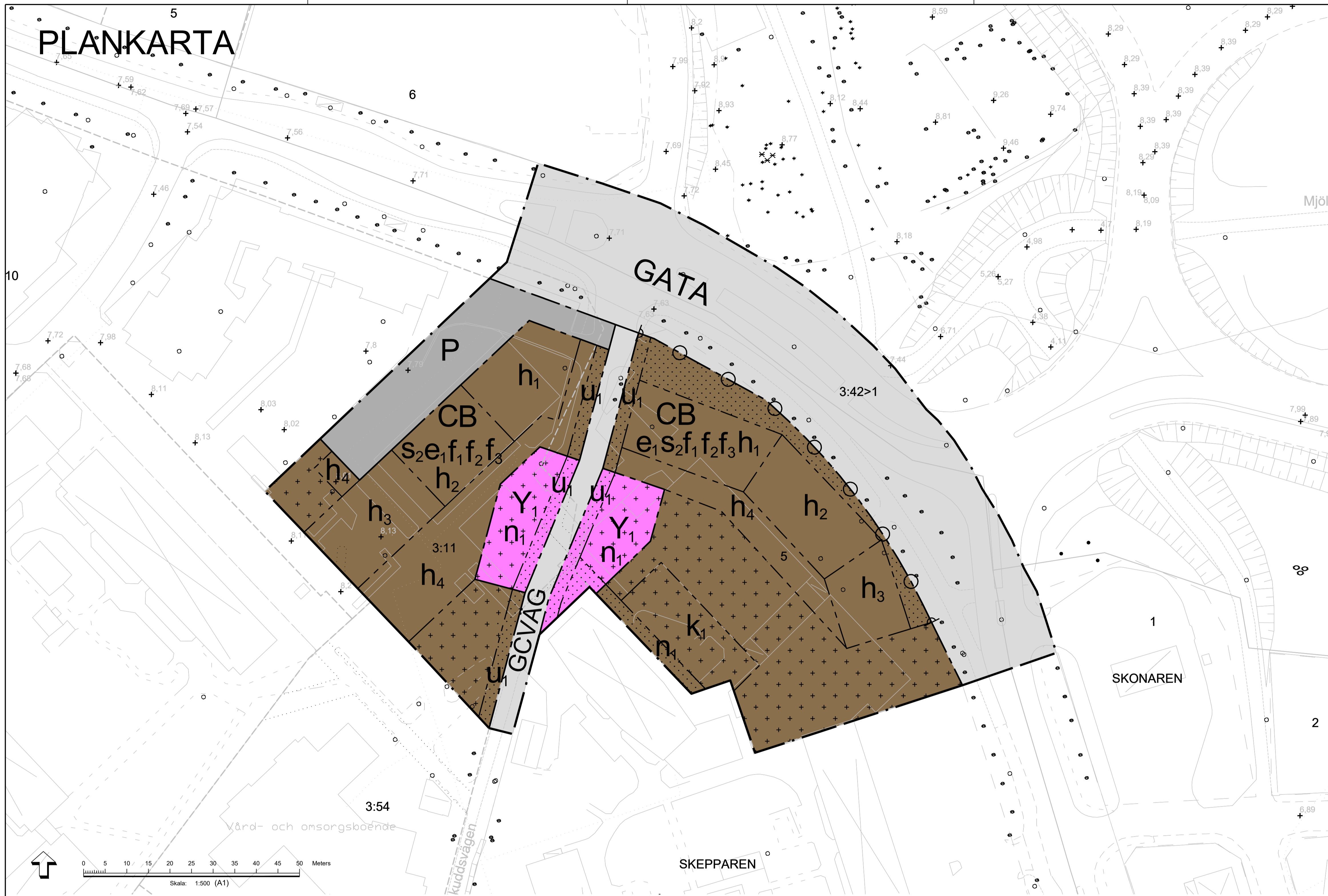


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering
- Y₁ Torg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

s₂ Lägenheter som är större än 35 kvadratmeter, med fasad mot Mjölkuddsvägen, ska utformas med minst hälften av bostadsrummen mot en ljuddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 32 meter. Staket på takterass får överskrida nockhöjden.
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 26 meter. Staket på takterass får överskrida nockhöjden.
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är 17 meter. Staket på takterass får överskrida nockhöjden.
- h₄ Högsta nockhöjd på byggnad är 5 meter. Staket på takterass får överskrida nockhöjden.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ På fasader som vetter mot allmän plats eller torg ska sockelväningen vara uppglasad till minst 50 %. (Begränsas av användningsgräns)
- f₂ Balkong ska vara helt indragen. (Begränsas av användningsgräns)
- f₃ Fasader ska utföras i varm, mörk, jordig kulör med matt glans. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 10000 m² inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Varsamhet

k₁ Det gamla torgets nordvästra och nordöstra gränser ska vara tydligt avläsbara

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

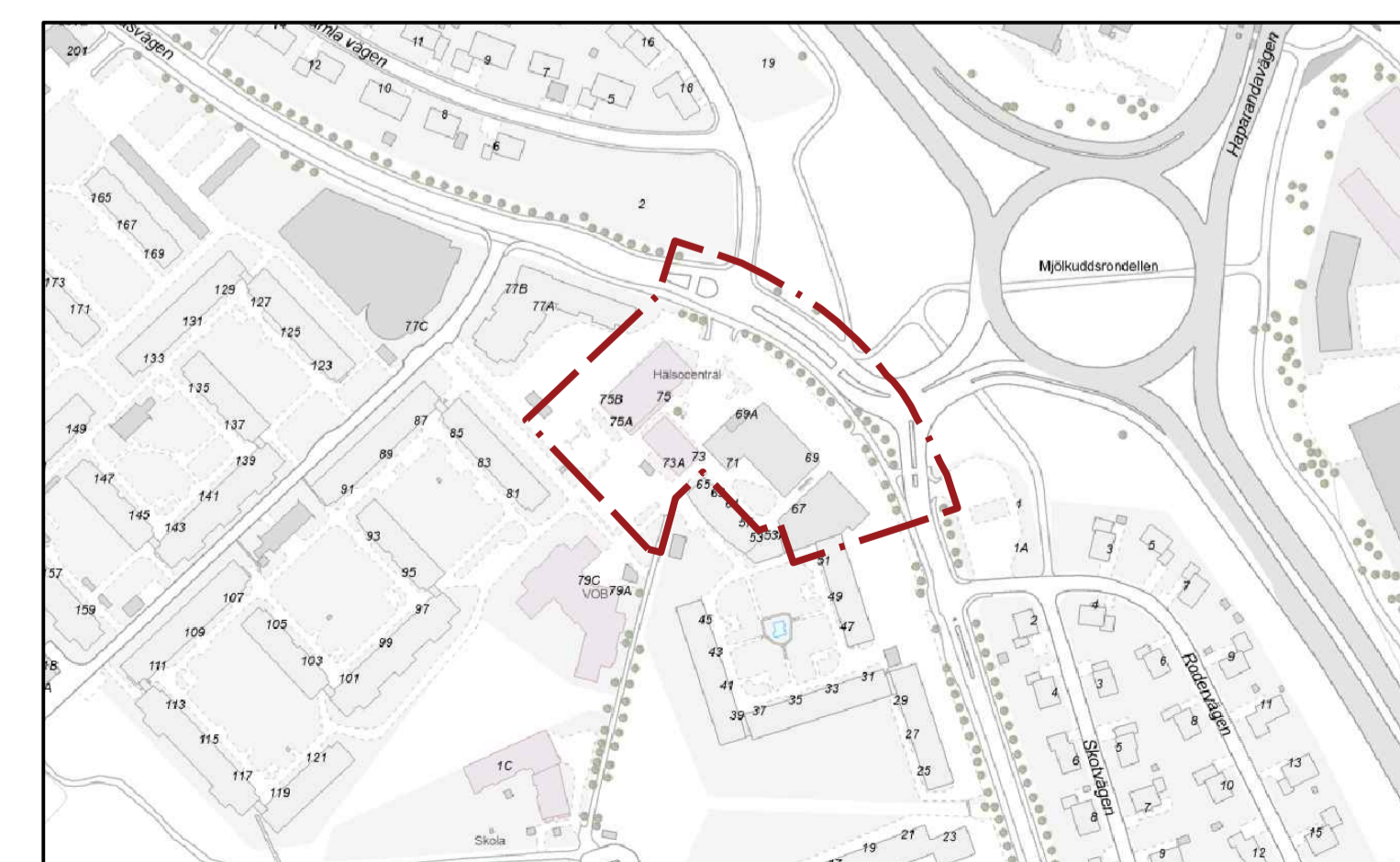
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0:00
- Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Väggkant med kantsten
- Väggkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slant
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd

Upprättad 2024-09-11
Fastighetsgränser 2024-09-04
Kontroll och inmätning i fält 2023
Upprättad av: Carina K
Mätare: Erik L
Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan SweRef 99 21 45

Karträttigheter Luleå Kommun, Utdrag ur Primärkartan 2024

ÖVERSIKTSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

KLF2023/1163

Detaljplan för Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5 m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen Detaljplanering, 2024-09-27

Anna Lindh Wikblad Kommundirektör
Matilda Eriksson Planarkitekt
Madeleine Meiby Planarkitekt (Sweco Sverige)

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	