



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15 – 10:56
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Anne-Lie Ottosson (C)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2024-11-15
Justerade paragrafer	135-144 varav § 137 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Arvid Johansson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Anne-Lie Ottosson (C)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2024-11-13
Datum när anslaget sätts upp	2024-11-13 § 137, 2024-11-15 §§ 135–136, 138–144
Datum när anslaget tas ned	2024-12-05 § 137, 2024-12-09 §§ 135–136, 138–144
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 135	Information om tillsyn rökfria miljöer	4
§ 136	Avdelningschefen informerar 2024-11-13	5
§ 137	Grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet samt nämnder i Luleå kommun	6 - 8
§ 138	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13, Kristallens förskola, KLF 2024/1281	9 - 10
§ 139	Yttrande i remiss angående ansökan om upphävande av del av tillstånd Sunderbyn 58:8	11 - 13
§ 140	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	14 - 18
§ 141	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	19 - 22
§ 142	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage	23 - 33
§ 143	Redovisning av meddelande	34
§ 144	Redovisning av delegationsbeslut	35



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kempainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Stefan Dahlén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Göran Risnert (S)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Stefan Dahlén (SD)

Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Fredrik Sidevörn (C)
Andreas Bergström (KD) §§ 135–138, 140–144
Fredrik Hjalte (L)

Frånvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Andreas Bergström (KD) § 139
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 135

Information om tillsyn rökfria miljöer

Ärendenr 2024/141-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om tillsyn rökfria miljöer.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Tillsyn rökfria miljöer, MBF Hid: 2024.1097



§ 136

Avdelningschefen informerar 2024-11-13

Ärendenr 2024/131-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om följande på sammanträdet:

- Service i fokus.
- Företagsklimat på bygg och fastighetsbranschrådet.
- Budget 2025 är lagd, avdelning miljö och bygg ser fortsatt utmaningar med intäkter.
- Information om internkontroll 2025.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 137

Grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet samt nämnder i Luleå kommun

Ärendenr 2024/142-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna svar inför den grundläggande granskningen med antagna ändringar i enlighet med bilaga MBF Hid: 2024.1095.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

KPMG har i uppdrag av Luleå kommuns förtroendevalda revisorer att genomföra en grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder. Granskningen ingår i revisionsplanen 2024.

Som en del i den grundläggande granskningen genomförs nämndsträffar med revisorerna. För 2024 har ordförande, vice ordförande och förvaltningschef inbjudits att träffa revisorerna. Syftet med denna träff är att diskutera nämndens nuläge och framtida utmaningar. Inför det mötet önskar revisorerna få ta del av en presentation med svar på ett antal frågor. På mötet kommer svaren att gås igenom och diskuteras.

Med anledning av detta föreslår därför avdelning miljö och bygg att miljö- och byggnadsnämnden lämnar svar inför den grundläggande granskningen i enlighet med bilaga.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att lämna svar inför den grundläggande granskningen i enlighet med bilaga MBF Hid: 2024.1034

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Ordföranden (S) och Nicklas Kemppainen (KD) föreslår följande tillägg på sida 1 i svar till fråga "Har styrelsen/nämnd ett system för att säkerställa en god intern kontroll?", tillägg framgår i kursiv stil: Internkontrollen följs upp årligen i delår och årsredovisning. Under pågående år informeras och bearbe-



tas internkontrollplan med tillhörande bruttolista och riskklassning. Nämnden får information gällande internkontrollplan på nämnden månaden innan beslut fattas i december, där de också har möjlighet att komma med inspel och ändringar. *Dessutom diskuteras intressanta delegationsbeslut utifrån kontroll och utbildningssyfte på varje nämndsammanträde.*

Ordföranden (S) och Nicklas Kemppainen (KD) föreslår följande ändring på sida 2 i svar till fråga "Hur arbetar styrelsen/nämnden för att följa kommunens internkontrollreglemente och övriga styrdokument avseende internkontroll?", ändring framgår i överstruken och kursiv stil: Internkontrollen för nämnden tas fram utifrån ~~ISF:s~~ *Riktlinje* *Infrastruktur- och serviceförvaltningens riktlinje* för internkontroll. För varje planeringsår genomförs ett arbete både på tjänstenivå och politiskt för att identifiera eventuella risker som läggs i en bruttolista och klassas utifrån riskmatris. Fullmäktiges fastlagda riskområden tas alltid med i arbetet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget med fleras ändringsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer slutligen eget med fleras tilläggsförslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag - Svar på frågor 2024-11-04 inför grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet samt nämnder i Luleå kommun, MBF Hid: 2024.1034
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet samt nämnder i Luleå kommun, MBF Hid: 2024.1033
- Svar på frågor inför grundläggande granskning av kommunstyrelsens egen verksamhet samt nämnder i Luleå kommun, MBF Hid: 2024.1095

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
KPMG



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Anne-Lie Ottosson

Kommunsekreterare : Arvid Johansson



§ 138

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13, Kristallens förskola, KLF 2024/1281

Ärendenr M-2024-3479

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag över detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13, förskolan, som visas för information och synpunkter mellan 2024-10-17 och 2024-11-07. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2024-11-15 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningen skola inom fastigheten Kristallen 13 där en ny förskola planeras att byggas samt att möjliggöra en god skolgårdsmiljö för eleverna.

Idag finns det en förskola med 6 avdelningar på Kristallen 13 som är belägen på Tunastigen 63. Förskolan har idag ett tillfälligt bygglov eftersom den inte följer den nuvarande detaljplanen som är avsedd för bostäder. Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2022 att förskolan ska ersättas med en ny byggnad på samma plats, också med sex avdelningar. För att detta ska kunna ske behöver en ny detaljplan tas fram. Fastigheten är cirka 0,5 hektar stor.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13, förskolan; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2024.1036
- Planbeskrivning Kristallen, MBF Hid: 2024.1037
- Presentation - Samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13, Kristallens förskola, MBF Hid: 2024.1098
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande samrådsyttrande över detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13, Kristallens förskola, KLF 2024/1281, MBF Hid: 2024.1035

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, Detaljplanekontoret



§ 139

Yttrande i remiss angående ansökan om upphävande av del av tillstånd Sunderbyn 58:8

Ärendenr M-2024-3537

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.
2. Föreslå följande villkor i kommande tillstånd:

Avfall som ska användas för konstruktionsändamål ska:

- a) Under sluttäckningens tätskikt uppfylla gällande kriterier för deponering på den aktuella deponin (för närvarande enligt Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2004:10). Om avfallet innehåller giftiga organiska ämnen ska samråd genomföras med tillsynsmyndigheten före mottagning av avfallet.
- b) Ovanför sluttäckningens tätskikt antingen uppfylla gällande kriterier för inert avfall, uppfylla gällande kriterier för mindre än ringa risk avseende användning av avfall för anläggningsändamål eller uppfylla kriterier som bestäms av tillsynsmyndigheten i varje enskilt fall. För ämnen som ej har gränsvärden enligt Naturvårdsverkets handbok för mindre än ringa risk (Återvinning i anläggningsarbeten 2010:1) ska bolaget samråda med tillsynsmyndigheten före massorna tas emot för sluttäckning.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation har gett miljö- och byggnadsnämndens möjlighet att inkomma med synpunkter avseende en ansökan om upphävande av del av tillstånd. Luleå Miljöresurs AB, fortsatt kallad bolaget, fick 2017 tillstånd att utöka verksamheten vid Sunderby avfallsanläggning. Tillståndet omfattar deponering av högst 120 000 ton icke farligt avfall (IFA) i en ny celldeponi inom etapp 1B samt upp till 380 000 ton sulfid- och sulfatjord i en ny celldeponi inom etapp 2A. Sedan tillståndsbeslutet och efterföljande beslut om förlängd igångsättningstid har det dock framkommit att hela Sunderby avfallsanläggning blir skattepliktig enligt avfallsskattelagen (LSA) ifall den nya deponin 1B påbörjas. Det skulle medföra att även material/avfall som tas in till övrig verksamhet t.ex. sulfid/sulfatjord, skulle bli föremål för avfallsskatt (med vissa undantag). Med tanke på skattekonsekvenserna och det



minskade behovet av en IFA-deponi i relation till en sulfid-sulfatjordsdeponi, önskar bolaget att tillståndet för deponi i etapp 1B tas bort.

Avdelning miljö och bygg anser att bolagets begäran kan beviljas, vi har dock vissa synpunkter på de föreslagna villkorsformuleringarna.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Den 28 mars 2017 beslutade Länsstyrelsen i Norrbotten att bevilja Luleå Miljöresurs AB (bolaget) tillstånd för fortsatt och utökad verksamhet vid Sunderby avfallsanläggning. Tillståndet omfattar deponering av högst 120 000 ton icke farligt avfall i en ny celldeponi inom etapp 1B samt upp till 380 000 ton sulfid- och sulfatjord i en ny celldeponi inom etapp 2A. Inom etapp 1B finns sedan tidigare en IFA-deponi där det inte längre får bedrivas någon deponiverksamhet, men eftersom sluttäckningen inte är klar och godkänd anses den vara i driftfas.

Efter senare beslut om förlängd igångsättningstid har det framkommit att Sunderby avfallsanläggning blir skattepliktig enligt avfallsskattelagen (LSA) om den nya delen i etapp 1B tas i drift. Detta medför att även material/avfall som sulfid- och sulfatjord omfattas av avfallsskatt, undantaget specifika avfall enligt LSA § 6. Då regionen nu har andra IFA-klassade deponier och efterfrågan på sulfidjord kan tillgodoses fram till 2027, ansöker Lumire om att punkt A i tillståndet gällande celldeponin i etapp 1B upphävs.

Bolaget har begärt att villkor i tillståndet ska revideras till att gälla tidigare avslutad deponiverksamhet på deponidel 1B. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behöver förtydligas att deponin inte är avslutad då ingen kontroll enligt 32 § Förordning (2001:512) om deponering av avfall har utförts. Avdelning miljö- och bygg tillstyrker bolagets förslag till villkor, med reservationen att de ska gälla för deponins aktiva fas.

I samband tidigare tillståndsprövning (tillstånd daterat 2017-03-28) beskrev bolaget att den planerade verksamheten inte skulle inkludera deponering av giftiga organiska ämnen. Avdelning miljö- och bygg anser därför att material till sluttäckningen/konstruktionen inte då ska innehålla giftiga organiska ämnen. I de fall bolaget ändå vill använda/motta avfall med dessa typer av föroreningar anser vi det rimligt att det sker i samråd med tillsynsmyndigheten.

Gränsvärden saknas för många ämnen i Naturvårdsverkets handbok för mindre än ringa risk (Återvinning i anläggningsarbeten 2010:1). Då det ovan tätskiktet saknas en barriär är risken större att föroreningar sprids, avdelning miljö och bygg anser det därför rimligt att bolaget samråder med tillsynsmyndigheten innan mottagning. Genom samråd möjliggörs en systematisk dialog



mellan bolaget och tillsynsmyndigheten, vilket bidrar till en förbättrad riskhantering och minskad miljöpåverkan på lång sikt.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna. Föreslå följande villkor i kommande tillstånd: Avfall som ska användas för konstruktionsändamål ska: a) Under sluttäckningens tätskikt uppfylla gällande kriterier för deponering på den aktuella deponin (för närvarande enligt Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2004:10). Om avfallet innehåller giftiga organiska ämnen ska samråd genomföras med tillsynsmyndigheten före mottagning av avfallet. b) Ovanför sluttäckningens tätskikt antingen uppfylla gällande kriterier för inert avfall, uppfylla gällande kriterier för mindre än ringa risk avseende användning av avfall för anläggningsändamål eller uppfylla kriterier som bestäms av tillsynsmyndigheten i varje enskilt fall. För ämnen som ej har gränsvärden enligt Naturvårdsverkets handbok för mindre än ringa risk (Återvinning i anläggningsarbeten 2010:1) ska bolaget samråda med tillsynsmyndigheten före massorna tas emot för sluttäckning.

Sammanträdet

Andreas Bergström (KD) anmäler jäv och deltar inte vid behandlingen av ärendet.

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Remiss angående ansökan om upphävande av del av tillstånd, MBF 2024.1039
- Anmälan om ändring av Tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Sunderby avfallsanläggning, Luleå kommun, MBF Hid: 2024.1040
- Tillstånd 2017-03-28 till fortsatt och utökad verksamhet vid Sunderby avfallsanläggning, Luleå kommun, MBF Hid: 2024.1041
- Ortofoto Sunderbyn 58:8, MBF Hid: 2024.1042
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande i remiss angående ansökan om upphävande av del av tillstånd Sunderbyn 58:8, MBF Hid: 2024.1038

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbottens län



§ 143

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2024/134-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2024-10-21 Kommunfullmäktige	§ 154 Beslut om ombudgetering år 2024-2025
2024-10-21 Kommunfullmäktige	§ 155 Beslut om VA-plan 2040 samt vattentjänstplan för Luleå kommun



§ 144

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2024/135-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist
Date: 2024-11-14 17:08:03
BankID refno: 6637618e-5f62-43bc-849e-543df2d69d25



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: Elin Anne-Lie Ottosson
Date: 2024-11-15 12:43:33
BankID refno: 80dcdffe-3481-4e1c-acce-755c5a294044



Justerare: Anne-Lie Ottosson

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson
Date: 2024-11-15 13:03:06
BankID refno: a6e0a048-af63-4c88-a337-7598f59ad556



Kommunsekreterare : Arvid Johansson