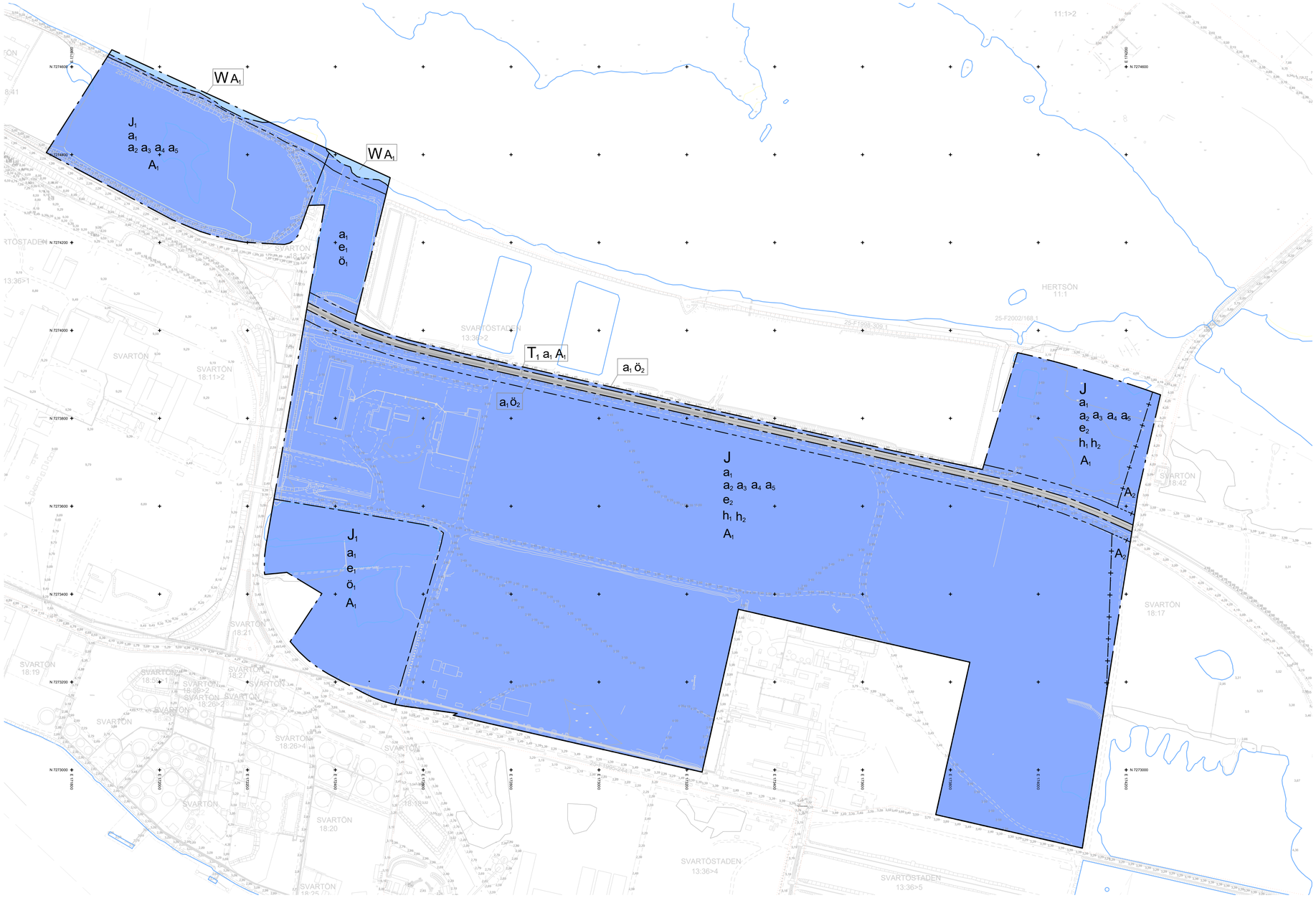
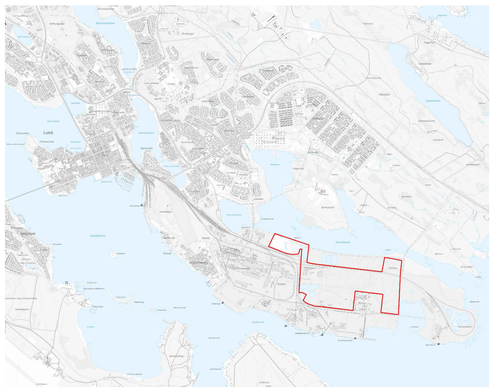


PLANKARTA

Skala 1:5000 (A1) 1:10000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- SVARTÖSTADEN 13:36 / 25-F1995-244.1 — Fastighetsbeteckning
- Rättighetsbeteckning
- Industri
- Körbana ej kantsten
- Järnvägsspår
- Slänt
- Staket
- Fundament
- Kaj
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Belysningsstolpe
- Begränsningslinje för bestämmelseytor
- Terränglinje/brytlinje
- Vatten
- Rutnätspunkt

INFORMATION GRUNDKARTA

Upprättad	2023-08-01
Fastighetsgränser	2023-07-25
Kontroll och inmätning i fält	
Upprättat av:	Carina K
Mätare:	Erik L

Koordinatsystem i höjd RH 2000
Koordinatsystem i plan SweRef99 21 45
Skala 1:3 000 Format A0

"Karträttingheter Luleå Kommun Utdrag ur Primärkartan 2023"

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J	Industri
J_1	Deponi
T_1	Järnväg

Vattenområde

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$	Marken får endast förses med teknikbyggnader
$ö_2$	Marken får endast förses med byggnader och anläggningar tillhörande järnvägsanläggningen samt teknikbyggnader utan personalutrymmen

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 70 meter
h_2	Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 500 m²
e_2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

a_2	Bygglov krävs inte för att: • anordna upplag eller materialgårder upp till en maximal höjd av 15 meter • Anordna parkeringsplatser • Uppföra byggnader utan personalutrymme på maximalt 300 m^2 byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter • Utföra tillbyggnad eller ombyggnad av byggnader utan personalutrymme med maximalt 300 m^2 byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter • Uppföra tillfälliga barackbyggnader på maximalt 300 m^2 byggnadsarea och högsta nockhöjd på 6,5 meter • Uppföra eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som placeras lägre än 6 meter från marknivå. Bildskärmar, rörliga skyltar och ljusskyltar omfattas inte av ändrad lovplikt. • Uppföra murar, plank eller stödmurar • Ändra placering av fönster eller portar. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
a_3	Bygglov krävs inte för att byta färg eller beklädnad på fasader, byta taktäckningsmaterial eller utföra andra ändringar som påverkar byggnadens yttre. Gäller byggnader med en högsta totalhöjd på 15 meter. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.
a_4	Rivningslov krävs inte för byggnader på maximalt 300 m^2 byggnadsarea.
a_5	Marklov krävs inte för schaktning eller fyllnad.

GENOMFÖRANDETID

A_1	Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft
A_2	Genomförandetiden är 5 år från dagen planen får laga kraft (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

ANTAGANDEHANDLING

KLF 2023/1744

Detaljplan för del av Svartön,

del av Svartöstaden 13:36 Svartön Norra

Luleå kommun Norrbottens län

Kommunstyrelseförvaltningen,

Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, 2024-11-13

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Frida Lindberg
Planchef

Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult