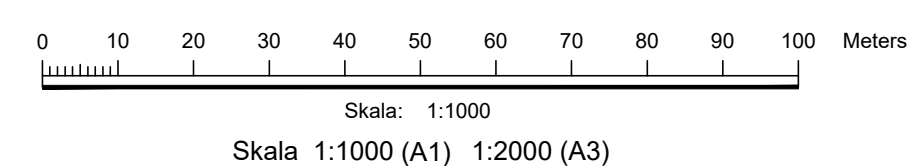


ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 - - - - - Kvarterstraktsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättigheter
 - Vägkant med kantsten
 - Vägkant
 - Mark/Terräng/Anläggningslinje
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Siätt
 - Markhöjd
 - Höjdkurva (1 meters)
 - Barträd
 - Lovträd
- Grundkarta 2024-08-27
 Fastighetsgränser 2024-08-27
 Inmätning och kontroll i fält 2023-07-06
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- *Kartträttigheter Luleå Kommun
 Grundkarta 2024*



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₂** Lokalgata.
- NATUR** Natur.

Kvartermark

- B** Bostäder.
- C** Centrum.
- E** Tekniska anläggningar.
- S** Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
- Rivningsförbud
- r₁ Byggnad får inte rivas
- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 60 kvm, största byggnadsarea per byggnad är 40 kvm
- e₂ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 950 kvm
- e₃ Största totala byggnadsarea för Bostäder inom användningsområdet är 1950 kvm
- Varsamhet
- k₁ Fasad ska vara av ljusgul puts
- k₂ Fönster och portar ska till form, proportioner, placering och färg vara lika de ursprungliga
- k₃ Byggnad ska ha flacka sadeltak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

KLF-2023/1158

Detaljplan för del av Kronan 1:1. Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Luleå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Kommunstyrelseförvaltningen,	Sektor Samhällsbyggnad och demokrati	Antagande	
		Laga kraft	
Frida Lindberg Planchef	Ruben Norén Selberg Planarkitekt		