

Översiktskarta



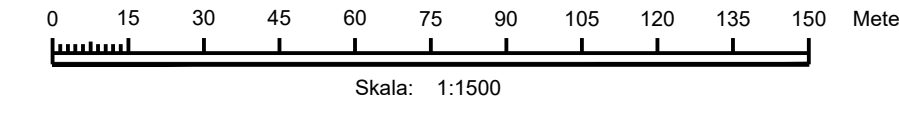
Plankarta

Grundkarta 2025-02-25  
 Fastighetsgränser 2025-02-05  
 Kontroll och inmätning i fallt 2022-06-14  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

\*Kartäktigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2025\*

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränns
- Kvarterstrakgränns
- Trakgränns
- FASTIGHETSINFORMATION
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barträd
- Lövträd
- Bar- och blandskog
- Rutnätspunkt



Skala: 1:1500

Skala 1:1500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
  - GCVÄG** Gång- och cykelväg
  - NATUR** Natur
- Kvartermark
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
  - G** Drivmedel
  - H** Detaljhandel
  - P** Parkering
  - Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- S<sub>1</sub>** Handelslokaler medges endast i markplan. Bestämmelsen gäller ej kompletterande lokalytor för användning detaljhandel

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β o o d** Utfart får inte finnas

Utförande

- b<sub>1</sub>** Butiker ska utföras med egen definierad ytterentré i markplan

Utnyttjandegrad

Största totala byggnadsarea för användning detaljhandel är 31 500 kvadratmeter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

KLF 2023/1448

Detaljplan för del av Storheden,  
 Storheden 1:37 m.fl.

Luleå kommun  
 Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbottnens län

Frida Lindberg  
 Planchef

Magnus Johansson  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	