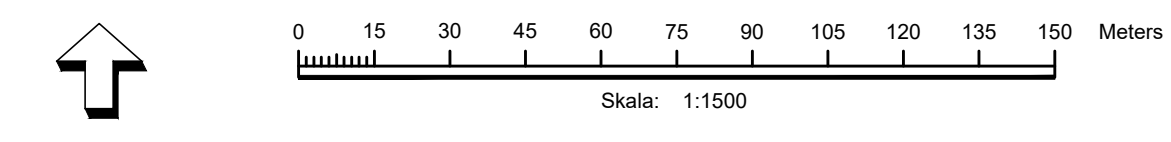


Översiktskarta



Plankarta

Översikt 2020-02-20  
 Fastighetsgränser 2020-02-20  
 Kartell och rivningslag 2023-06-14  
 Koordinatbaser i plan: SWEED 90 21 45  
 Koordinatbaser i höjd: FIN 2000  
 "Norrbottnens Län Kommun Utdrag ur planarkivet 2022"  
 TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA  
 - - - - - Fastighetsgränser  
 - - - - - Kvartersgränser  
 - - - - - Stängselgränser  
 - - - - - Fastighetsstationer  
 - - - - - Väggränser  
 - - - - - Väggränser med varuslag  
 - - - - - Väggränser  
 - - - - - Mark/förslags/utbyggnadsgränser  
 - - - - - Kvartersutbyggnadsgränser  
 - - - - - Övrig bygggräns  
 - - - - - Skärmar  
 - - - - - Staket  
 - - - - - Skivning  
 - - - - - Högskans  
 - - - - - Bänks  
 - - - - - Lövsed  
 - - - - - Ban- och järnvägsgränser  
 - - - - - Reservatgränser



Skala: 1:1500 (A1)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata
  - GCVÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Natur
- Kvartersmark
- E Transformatorstation
  - G Drivmedel
  - H Detaljhandel
  - P Parkering
  - Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- S<sub>1</sub>** Handelslokaler medges endast i markplan. Bestämmelsen gäller ej kompletterande lokalytor för användning detaljhandel

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Utförande

- b<sub>1</sub>** Butiker ska utföras med egen definierad ytterentré i markplan

Utnyttjandegrad

Största totala byggnadsarea för användning detaljhandel är 31 500 kvadratmeter

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**GRANSKNINGSHANDLING**

KLF 2023/1448

Detaljplan för del av Storheden,  
Storheden 1:37 m.fl.

Luleå kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbottnens län

Frida Lindberg  
Planchef

Magnus Johansson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	