

Teckenförklaring Grundkarta

- Häck
- Stängsel
- Stödmur
- Elledning ovan mark
- Väggräcke
- Vägtrumma
- Vajerräcke
- Kantsten
- GC Vägkant
- Körbana Vägkant
- Stig/Motionsspår
- Järnväg
- Dike
- Fastighetsgräns
- Traktsgräns
- Bestämmelse begränsningslinje
- Ledningsrätt/Servitut/GA
- Markkantlinje
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Mast
- Stolpe
- Ledningsstolpe
- El/Tele skåp
- Kärr
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Lövträd
- Lövsog
- Barr- och blandskog

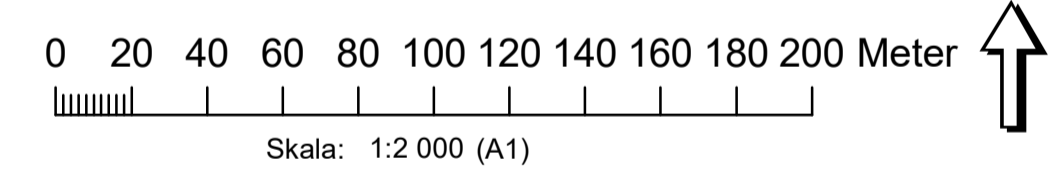
Grundkarta 2025-01-29
 Fastighetsgränser 2025-01-24
 Inmätning och kontroll i fält 2024-11-08

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2025"



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- T₁ Järnväg
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 Z₁ Markreservat för järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA

SAMRÅDSHANDLING

KLF 2024/640

Del av Notviken 4:40, del av Storheden 1:1 samt Notviken 4:42, Ektjärn område 2

Luleå kommun Norrbottens län
 Kommunstyrelseförvaltningen,
 Sektor samhällsbyggnad och demokrati

Frída Lindberg Nina Lundin
 Planchef Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	