



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15-12:37
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Silas Nordgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2023-02-20
Justerade paragrafer	18-34 varav §§ 32-33 omedelbart justerade
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Silas Nordgren (S)

### BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2023-02-15
Datum när anslaget sätts upp	2023-02-15 §§ 32-33, 2023-02-20 §§ 18-31, 34
Datum när anslaget tas ned	2023-03-09 §§ 32-33, 2023-03-14 §§ 18-31, 34
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 18	Avdelningschefen informerar 2023-02-15	4
§ 19	Redovisning av meddelande	5 - 6
§ 20	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 21	Årsuppföljning 2022	8
§ 22	Val av nytt dataskyddsombud	9 - 10
§ 23	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	11 - 14
§ 24	Bygglov för nybyggnad av samhällsmast och teknikbodar på fastigheten	15 - 19
§ 25	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten	20 - 23
§ 26	Bygglov och meddelande av startbesked för nybyggnad av utedass på fastigheten	24 - 28
§ 27	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten	29 - 32
§ 28	Bygglov för anläggande av olje- och slamavskiljare på fastigheten	33 - 36
§ 29	Marklov för ändring av marknivåerna på fastigheten	37 - 41
§ 30	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och skyltanordning på fastigheten	42 - 46
§ 31	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och skyltanordningar på fastigheten	47 - 51
§ 32	Yttrande över remiss – Talga AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till etablering och drift av anläggning för tillverkning av batterianodmaterial från grafitkoncentrat	52 - 56
§ 33	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP, SBF 2021-165 Samrådsyttrande	57 - 59
§ 34	över detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, bebyggelse vid Mjölkudds rondellen, SBF 2021-444	60 - 61



## NÄRVAROLISTA

### Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)  
Fredrik Wiberg (M)  
Silas Nordgren (S)  
Kristina Lindqvist (S)  
Berndt Hällgren (S)  
Anne-Lie Ottosson (C)  
Kristoffer Sundström (M)  
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 18-33  
Stefan Dahlén (SD)

### Frånvarande ledamöter

Christer Stenberg (V)  
Lothar Bellgardt (MP)  
Nicklas Kemppainen (KD) § 34

### Tjänstgörande ersättare

Ingrid Johansson (V) §§ 18-29, 33-34  
Solweigh Norman (S) §§ 30-32  
Göran Risnert (S)  
Staffan Nilsson (M) § 34

### Tjänstgör istället för

Christer Stenberg (V)  
Christer Stenberg (V)  
Lothar Bellgardt (MP)  
Nicklas Kemppainen (KD)

### Närvarande ersättare

Solweigh Norman (S) §§ 18-29, 33-34  
Fredrik Sidevörn (C)  
Staffan Nilsson (M) §§ 18-33

### Frånvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)  
Carl-Anders Johansson (S)  
Ingrid Johansson (V) §§ 30-32  
Gunilla Rubin (MP)  
Andreas Bergström (KD)  
Dexter Krokstedt (SD)

### Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



## § 18

### **Avdelningschefen informerar 2023-02-15**

Ärendenr 2023/19-1.1.1.7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschefen informerar om:

- Nätverk för hållbart byggande
- Nyrekryterade chefer på avdelningen
- Utvecklingsarbetet.

#### **Sammanträdet**

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



## § 19

### Redovisning av meddelande

Ärendenr 2023/20-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2023-01-27 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-646 Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunens beslut om bygglov för utvändig ändring, tillbyggnad och rivningslov för rivning av två skärmtak på Folkets hus (Blackis), Svartöstad 13:1, i Luleå kommun
2023-01-16 Kommunstyrelsen	§ 11 Revidering av taxa inom miljöbalkens område Kommunstyrelsens förslag till beslut <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kommunfullmäktige beslutar att anta i bilaga redovisat förslag till taxa inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 februari 2023.</li><li>2. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.</li><li>1. Miljö- och byggnadsnämnden får även besluta om ändringar i taxebilagorna 1-3 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer el- ler ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars</li></ol>



---

2023-01-16 Kommunstyrelsen	§ 15 Översyn av de kommunala rådens arbetsordningar. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstaben i uppdrag att se över de kommunala rådens arbetsordningar
2023-01-16 Kommunstyrelsen	§ 29 Val av ledamöter till tillgänglighetsrådet 2023 Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.
2023-01-26 Mark- och miljödomstolen	L-2021-884 Mark-och miljödomstolen avslår överklagandet, strandskyddsdispens inom fastigheten Brändön 5:31 i Luleå kommun.
2023-01-23 Mark-och miljödomstolen	L-2016-1401 Mark-och miljödomstolen avslår överklagandet, beslut i fråga om begäran om granskning av beslut om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.
2023-01-21 Mark-och miljödomstolen	L-2020-1281 Mark- och miljödomstolen undanröjer beslutet av Länsstyrelsen i Norrbottens län av den 5 april 2022 i ärende nr 403-3851-2022 och visar ärendet åter till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Bygglov för ombyggnad av förråd/garage på fastigheten Ejdern 7.
2023-01-30 Livsmedelsverket	Information om myndigheten – Myndighetsrapportering 2022
2023-01-30 Livsmedelsverket	Myndighetsuppgifter 2022
2023-01-30 Avdelning miljö och bygg	Planeringsdag miljö och byggnadsnämnden 22 mars



## § 20

### Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/21-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista  
Bostadsanpassning



## § 21

### Årsuppföljning 2022

Ärendenr 2023/36-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsuppföljningen för 2022.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt det övergripande styrkortet för Luleå kommunkoncern. För att ge kommunstyrelsen en uppfattning om hur miljö- och byggnadsnämnden arbetat under året för att uppnå dessa mål ska nämnden redovisa måluppfyllelse med färg och kommentarer till kommunstyrelsens styrkort.

Graden av måluppfyllelse vid årets slut visualiseras genom att varje mål graderas i färgerna grönt eller rött. Där grön färg betyder att målet uppnåtts och röd färg betyder att man inte uppnått målet.

Avdelningen miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna årsuppföljningen för 2022.

#### Sammanträdet

Avdelning miljö- och bygg föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsnämndens årsuppföljning, MBF Hid: 2023.173
- Handlingsplan årlig uppföljning, MBF Hid: 2023.174
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende årsuppföljning 2022, MBF Hid: 2023.172

#### Beslutet skickas till

Miljö- och byggchef





## § 22

### Val av nytt dataskyddsombud

Ärendenr 2023/34-1.1.1.7

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Elin Strandelin till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde från 2023-03-01.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) ska en personuppgiftsansvarig myndighet utse ett dataskyddsombud för sitt verksamhetsområde.

Nuvarande dataskyddsombud Kerstin Nedergård har fått en ny kollega, Elin Strandelin, och de har kommit överens om att föreslå att Elin Strandelin tar över som dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden.

#### Beskrivning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Ett av syftena med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Rätten till privatliv uttrycks i den Europeiska konventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna (EKMR).

Dataskyddsförordningen gäller i princip för all automatiserad behandling av personuppgifter och i vissa fall även manuell behandling av personuppgifter. Personuppgifter är varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person.

Personuppgiftsansvarig är den organisation (till exempel aktiebolag, stiftelse, förening eller myndighet) som bestämmer för vilka ändamål uppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Miljö- och byggnadsnämnden är en sådan myndighet.

En myndighet eller offentligt organ måste utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.



Dataskyddsbudet har inget eget ansvar för att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvariga eller hos personuppgiftsbiträdet.

Personuppgiftsansvarig får inte bestraffa dataskyddsbudet för att ha utfört sina arbetsuppgifter. Dataskyddsbudet ska rapportera direkt till den personuppgiftsansvariges högsta förvaltningsnivå.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att utse Elin Strandelin till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde från 2023-03-01.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Avdelning miljö- och byggs förslag avseende val av nytt dataskyddsbud, MBF Hid: 2023.176

### **Beslutet skickas till**

Kommunstabens kansli

Blivande dataskyddsbud Elin Strandelin



## § 32

### **Yttrande över remiss – Talga AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till etablering och drift av anläggning för tillverkning av batterianodmaterial från grafitkoncentrat**

Ärendenr M-2022-4423

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att tillstånd meddelas i enlighet med Talga AB:s yrkande. För övrigt hänvisas till vad som framförs under rubriken "Avdelning miljö och byggs synpunkter".

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Talga AB (Talga) yrkar att mark- och miljödomstolen meddelar bolaget tillstånd enligt miljöbalken för anläggande och drift av anläggning för förädling av upp till 25 000 ton grafitkoncentrat och tillverkning av upp till 22 000 ton batterianodmaterial från grafitkoncentrat inom fastigheten Hertsön 11:1 och 11:1010, Luleå kommun. Ansökan innefattar också tillverkning av upp till 19 500 ton kvävgas per år.

Mark – och miljödomstolen har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter senast den 17 februari 2023.

#### **Beskrivning av ärendet**

Talga yrkar att mark- och miljödomstolen meddelar bolaget tillstånd enligt miljöbalken för anläggande och drift av anläggning för förädling av upp till 25 000 ton grafitkoncentrat och tillverkning av upp till 22 000 ton batterianodmaterial från grafitkoncentrat inom fastigheten Hertsön 11:1 och 11:1010, Luleå kommun. Ansökan innefattar också tillverkning av upp till 19 500 ton kvävgas per år.

Mark – och miljödomstolen har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter senast den 17 februari 2023.

*Ansökan*



Talga har i ansökan och komplettering till ansökan föreslagit några olika verksamhetskoder i miljöprövningsförordningen (2013:251) för den planerade produktionsprocessen. Oavsett vilken verksamhetskod som kommer bedömas vara den riktiga så gäller tillståndsplikt A vilket innebär att det är länsstyrelsen som har tillsynsansvaret enligt miljöbalken för den miljöfarliga verksamheten. Verksamheten omfattas också av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (Sevesolagen) med anledning av den planerade hanteringen av fluorvätesyra och gasol.

Den planerade verksamheten består av en grafitreningsanläggning och en anodanläggning som kommer att utföras i två separata byggnader inom verksamhetsområdet. Grafitkoncentrat kommer att renas i en alkalisk rostnings- och lakningsprocess och den renade grafiten behandlas sedan i anodanläggningen för att producera anodmaterial. Till den processen behövs bland annat kvävgas, vilken kommer att tillverkas vid anläggningen. Kvävgasen kommer att tillverkas och lagras i två från renings- och tillverkningsprocessen separata byggnader.

Processen i grafitreningsanläggningen är huvudsakligen våt. Bland annat fluorvätesyra används i processen. Fluorvätesyra är en farlig kemisk produkt (dödligt vid hudkontakt, dödligt vid förtäring eller inandning, orsakar allvarliga frätskador på hud och ögon). Koncentrerad fluorvätesyra hanteras i separat del av verksamheten, lokalen förses med separat ventilations och utsugssystem kopplat till en skrubber. Utrymmet har separat invallning för uppsamling av eventuellt spill till neutraliseringstank. Även svavelsyra som hanteras i processen har separat invallat utrymme med separat ventilationssystem kopplat till skrubber. Filtrat från grafitreningsprocessen kommer att renas i två vattenreningsanläggningar (ETP1 och ETP2).

Processen i anodanläggningen är huvudsakligen torr. Anodproduktionen innehåller beläggningssteg och ett pyrolyssteg och är en helt sluten process. I processen förbrukas beck och kvävgas.

Produktionen kommer att vara i drift dygnet runt årets alla dagar med planerade driftstopp då och då. Transporter kommer huvudsakligen att ske dagtid klockan 06:00-22:00 men kan även ibland ske nattetid. Ungefär 95 personer kommer att arbeta vid anläggningen.

Talga föreslår ett antal villkor för verksamheten dels ett allmänt villkor som anger att verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad bolaget åtagit sig eller redovisat i ansökan. Utöver detta föreslås villkor gällande utsläpp till luft, utsläpp till vatten (utredningsvillkor med



provisorisk föreskrift för utsläpp av processavloppsvatten), buller under anläggningsskedet samt under drift, samråd med Gällivare sameby, energianvändning, lossning och lagring av kemikalier, åtgärder i händelse av spill och läckage, användning av nya kemiska produkter med egenskaper som skiljer från tidigare använda samt att en uppdaterad säkerhetsrapport ska lämnas in till länsstyrelsen senast tre månader innan verksamheten tas i drift.

Ett kontrollprogram som bland annat redogör för hur övervakningen av buller och utsläpp till luft och vatten ska genomföras kommer att tas fram i dialog med tillsynsmyndigheten.

#### *Avdelning miljö och byggs synpunkter*

Vi har tagit del av tillståndsansökan med tillhörande bilagor. Med hänvisning till Talgas beskrivning av påverkan på hälsa och miljö med anledning av verksamheten så har vi inget att erinra mot att tillstånd meddelas i enlighet med bolagets yrkande. Vi har inga synpunkter på föreslagna villkor.

Vad gäller säkerhetsrapporten så vill vi informera om att det nu finns mer information om kommande verksamheter i närheten av Talgas verksamhetsområde (bland annat beviljat bygglov). Dessa uppgifter bör tas omhand i säkerhetsrapporten.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att inte ha något att erinra mot att tillstånd för verksamheten i enlighet med Talgas yrkande samt att för övrigt hänvisa till de synpunkter som framförs i skrivelsen.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan samt komplettering till ansökan, MBF Hid: 2023.335-336
- Teknisk beskrivning, MBF Hid: 2023.337
- Säkerhetsrapport och riskbedömning, MBF Hid: 2023.338-339
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende yttrande över remiss – Talga AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till etablering och drift av anläggning för tillverkning av batterianodmaterial från grafitkoncentrat, MBF Hid: 2023.334



**Beslutet skickas till**  
Mark- och miljödomstolen



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Maritha Meethz

Justerare: Silas Nordgren

Sekreterare: Andreas Aspgren



## § 33

### Samrådsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP

Ärendnr M-2023-74

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP, som visas för information och synpunkter mellan 2023-01-13 och 2023-02-06. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2023-02-16 av stadsbyggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förtätning med ytterligare lokaler för handel, kontor och verksamheter på fastigheten Storheden 1:37 inom området Storheden. I planförslaget fastläs även användningarna för befintliga handelsverksamheter, transformatorstationer och den drivmedelsstation som finns inom planområdet. För allmän platsmark medför detaljplanen att en saknad länk i kommunens gång- och cykelvägnät i området ges planstöd. Den nya detaljplanen kommer i delar upphäva gällande detaljplan PL 291 om den vinner laga kraft.

#### *Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning*

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

#### *Plankartan*

Avdelning miljö och bygg anser att användningsområdet för drivmedel [G] bör kraftigt minskas för att endast utgöra ungefär nuvarande område för drivmedelshandling. Även om skyddsföreskrifterna kraftigt begränsar volymen för cisterner som får innehålla drivmedel, finns det en möjlighet enligt detaljplanen för att bedriva försäljning inom hela området. Det skulle kunna innebära en risk för skyddet av grundvattnet i området och negativt





påverka riksintresset för produktion av dricksvatten om det bedrivs flera, om än små, stationer för drivmedelsförsäljning.

Avdelning miljö och bygg vill uppmärksamma att det på plankartan saknas information om att planavgift inte ska tas ut vid bygglov.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, gestaltungsprogram, dagvattenutredning, samt trafik- och parkeringsutredning, MBF Hid: 2023.340
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende samrådsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl., Storhedens handelsområde, COOP, MBF Hid: 2023.341

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, avd stadsplanering



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Maritha Meethz

Sekreterare: Andreas Aspgren

Justerare: Silas Nordgren



## § 34

### **Samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, bebyggelse vid Mjölkudds rondellen, SBF 2021-444**

Ärendenr M-2023-195

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, ny bebyggelse vid Mjölkudds rondellen, som visas för information och synpunkter mellan 2023-01-30 och 2023-02-20. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningar för bostäder, kontor, och centrumverksamhet inom delar av fastigheten Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2. Planens syfte är även att säkerställa bevarande av värdefulla träd, befintlig stenmur samt allmän platsmark för gång- och cykelväg.

#### *Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning*

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

#### *Plankartan*

Avdelning miljö och bygg anser att varsamhetsbestämmelsen om stenvuren ska utökas så att den även gäller utformningen av stenvuren. Inte bara att stenvurens sträckning i huvudsak ska bevaras utan även utformning med höjd och bredd. Murens biologiska och kulturella värden säkerställs bäst genom att utformningen behålls eller återskapas till sin historiska utformning.

Avdelning miljö och bygg anser också att man bör minska området som möjliggör en mindre byggnad för t ex café eller annat komplement till bostäder. Alternativt ge skyddsbestämmelser till fler träd. Detta på grund av att det inom detta område, utöver de utpekade träden som regleras på plankartan, även finns ett område med ett stort antal träd, i huvudsak tallar, som vi anser bör skyddas i möjligaste mån. Detta med tanke på att planområdet idag enligt



kommunens grönplan anger område med stort värde för ekosystemtjänster och även som spridningslänk, men i och med exploateringen kommer ett stort antal träd att försvinna och områdets ekologiska värden kommer att minska. Att bevara fler tallar i olika åldrar är också ett sätt att säkerställa kontinuiteten bland de äldre träden om de av till exempel säkerhetsskäl måste tas ner.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, ny bebyggelse vid Mjölkuddsrondellen; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, gestaltungsprogram, dagvattenutredning, riskanalys, fördjupad riskanalys, PM geoteknik/miljöteknik och MUR geoteknik/miljöteknik, MBF Hid: 2023.345
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende samrådsyttrande över detaljplan för del av Mjölkudden 3:42 och Pontonen 2, bebyggelse vid Mjölkuddsrondellen, MBF Hid: 2023.344

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering



## LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2023-02-20 08:37:50

BankID refno: b0a48515-1283-41cb-8da2-9939ec5bd31e



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: SILAS NORDGREN

Date: 2023-02-20 08:37:42

BankID refno: d618ce3a-8b93-47ce-8cf2-d9ced5ebf374



Justerare: Silas Nordgren

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2023-02-20 08:38:45

BankID refno: ea166908-3d0d-49a8-bf22-ade2c0742d5a



Sekreterare: Andreas Aspgren