



§ 24

Bygglov för skyltanordning på tomtmark på fastigheten

Xxxxx XX

Ärendenr L-2018-830

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skyltanordning på tomtmark enligt 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar enligt fastställd taxa 9 322 kronor. Avgift för kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar tillkommer vid positivt beslut. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för en skyltanordning på tomtmark med en area om ca 15 m² på fastigheten Xxxxx XX. Skylten avses ha en ljusstyrka om 5 500 nits med automatisk justering efter omgivande ljus. Den avsedda placeringen är belägen intill en statlig väg med en hastighetsbegränsning på 80 km/h.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL 152. Användningsområdet ska enligt detaljplanen vara naturområde.

Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit från Trafikverket. Trafikverket menar att en digital skylt intill en väg kan vara trafikfarlig och distrahera bilförare så mycket att de riskerar att orsaka en olycka. Vidare menar Trafikverket att trafikmiljöer redan är komplexa och ställer höga krav på förarna och bör därför inte kompliceras ytterligare med onödigt information. Exempel på sådana komplexa trafikmiljöer anges vara korsningar – som berörs i detta fall (se bilaga).

Sökande har beretts möjlighet att yttra sig över de inlämnade synpunkterna men har meddelat att de inte avser att bemöta synpunkterna. Avdelning miljö



och bygg har genom en skrivelse förmedlat förvaltningens bedömning om avslag. Sökande har via e-post meddelat att prövning av ärendet får ske utan något yttrande.

Avdelningen miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för skyltanordning på tomtmark enligt 9 kap 30 § och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

I områden som omfattas av detaljplan krävs det enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF bygglov för uppförande av skyltanordning. Paragrafen uppställer dock ett undantag i andra stycket första punkten som säger att det inte krävs bygglov för en skylt vars area är högst 1 m². Avsedd skyltanordning ligger inom detaljplan och har en area på mer än 1 m², aktuell skyltanordning kräver därmed bygglov.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område som omfattas av detaljplan om ansökan följer detaljplanen. Detta förutsatt att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Användningen natur är inte avsedd för bebyggelse annat än för mindre byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk. Åtgärden ansökan avser avviker därför från gällande detaljplan.

Bygglov får enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten.

En grundläggande förutsättning för att det ska vara möjligt att medge en liten avvikelse från en detaljplan är att avvikelsen är förenlig med det ändamål som planen redovisar. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att ge de planmässiga förutsättningarna för en ny väg mot Kallax flygstation samt en mindre utvidgning av Kallax Företagsstad. Placeringen av skylten skulle bidra till att Kallax Företagsstad utvidgas. En annan markanvändning än den i planen



avsedda kan dock inte räknas som liten avvikelse (se prop. 2009/10:170 s. 289). Avdelning miljö och bygg gör därför bedömningen att skyltanordningen som avses att placeras på mark som anges som naturområde inte kan räknas som en liten avvikelse.

Skyltar och skyltanordningar ska i ärenden om bygglov dessutom utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. skydd mot uppkomst och spridning av brand, mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (2 kap. 6 § PBL). I detta fall kan uppsättande av skyltanordningen leda till trafikfara vilket medför att avdelning miljö och byggs bedömning blir att ansökan inte är förenlig med de krav som uppställs i 2 kap. 6 § PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer att skylten utgör ett distraktionsmoment för vägtrafikanterna i en trafiksituation vid en korsning som inrymmer relativt höga hastigheter. Åtgärden är därmed olämplig med hänsyn till risken för trafikolyckor och fara för människors hälsa och säkerhet. Avdelning miljö och bygg bedömer därför att skylten dessutom inte uppfyller kraven i 2 kap. 9 § PBL.

Den sammantagna bedömningen blir således att föreslagen etablering inte är förenlig med de krav som ställs i 9 kap 30 § och 31 b § PBL då ansökan inte följer detaljplanen, inte kan räknas som en liten avvikelse och inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ PBL. Bygglov ska därför inte ges för den planerade åtgärden.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Flygfoto

Situationsplan samt fotomontage L-2018-830:1

Skyltens mått och ljusstyrka L-2018-830:4

Inkomna synpunkter L-2018-830:9

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx