



§ 67

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Storheden XX

Ärendenr L-2019-59

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Storheden XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig Anders Nordlund godkännes.

Utstakning

Utstakning ska genomföras av sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 105 800 i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2019-03-27 och beslut fattades 2019-04-17 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt kap. 10 PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Ingela Landström, tel: 0920-45 35 42 eller ingela.landstrom@lulea.se för bokning av tid.

Om du påbörjar byggnadsarbetena innan du har fått startbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt Plan och Bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.

**Sammanfattning av ärendet**

Stålstaden Aktiebolag har ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea på 1 980 m² på fastigheten Storheden XX.

Fastigheten ligger inom detaljplan a 384.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och är ansluten till kommunalt VA.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-04-10 § 61 beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Storheden XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Detaljplanen för området anger industriändamål som användningsområde, 40 % av tomten får bebyggas och byggnadshöjden får vara högst tio meter. Åtgärden i ansökan följer gällande detaljplan.

Avdelning miljö och bygg bedömning är att den eventuella störning som nyetableringen kan medföra bör kunna accepteras och utgör ingen betydande olägenhet enligt PBL 2 kap 9 §.

I ansökan har byggherren anmält Anders Nordlund som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2021-09-18 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 §.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 §.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande



uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan beställas hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida www.lulea.se. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 105 487 kronor

Beslutsunderlag

- 2019-01-15 Nybyggnadskarta L-2019-59:2
- 2019-03-27 Situationsplan L-2019-59:15
- 2019-03-27 Planritningar L-2019-59:16
- 2019-03-27 Fasadritningar L-2019-59:14
- 2019-03-27 Sektionsritning L-2019-59:17
- 2019-02-28 Utformningsförslag entré L-2019-59:18



Bilaga

Inför tekniskt samråd

Beslutet skickas till

Stålstaden Aktiebolag