



§ 337

Bygglov och startbesked för nybyggnad av bastu och vedbod på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2020-1336

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu och vedbod på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked meddelas.
2. Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.
3. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 12 092,04 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2020-10-23 och beslut fattades 2020-12-09, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå kommun har, Xxxxx Xxxxx, ansökt om bygglov för nybyggnad av bastu och vedbod på fastigheten Xxxxx XX. Bastun från en brutto- och byggnadsarea på 29 m² och vedboden får en byggnadsarea om 7,5 m².

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun, antagen 2013-05-27, framgår det att marken är utpekad med naturvärden, kulturmiljövärden och som naturreservat.

Fastigheten är även utpekad som riksintresse för friluftsliv och ingår även i Länsstyrelsen i Norrbottens kulturmiljöprogram.

Länsstyrelsen i Norrbotten har 2019-09-24, genom beslut med diarienummer: 521-9447-2019, beviljat dispens från reservatsföreskrifterna samt



strandskyddet för uppförande av bastu och vedbod inom naturreservatet Xxxxx.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av bastu och vedbod på fastigheten Xxxxx XX.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att detaljpaneläggning inte krävs för att bygglov ska kunna beviljas för sökta åtgärder. Åtgärderna bedöms inte vara av sådan karaktär, omfattning eller ha en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger.

Avdelning miljö och bygg bedömer att bastun och vedboden har en lämplig placering och utformning då de, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Fastighetsägaren till Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärderna kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

De sökta åtgärderna bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärderna då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärderna får tas i bruk utan slutbesked.

Avdelning miljö och bygg bedömer sammantaget att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov för nybyggnad av bastu och vedbod på fastigheten Xxxxx XX därför ska beviljas.

Upplysningar

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 347,45 kronor
- Tabell 3 Sakägare 1–2, 1 414,27 kronor



- Tabell 11 Nybyggnad, 10 330,32 kronor

Beslutsunderlag

- 2020-10-15 Fasadritning L-2020-1336:3
- 2020-10-15 Plan- och sektionsritning L-2020-1336:4
- 2020-10-23 Situationsplan L-2020-1336:10
- 2020-10-23 Plan-, fasad- och sektionsritning vedbod L-2020-1336:11
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut på ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu och vedbod på fastigheten Xxxxx XX

Beslutet skickas till

Luleå kommun, Xxxxx Xxxxx