



§ 44

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga med landgång på fastigheten Hindersön 2:7

Ärendenr L-2018-95

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för brygga med landgång enligt ingiven ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken på fastigheten Hindersön 2:7.

Villkor

Privatiserande åtgärder får inte vidtas. Allmänheten ska känna sig fri att besöka stranden och brygga med landgång. Åtgärderna ska således inte ha en avhållande effekt på allmänheten.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 6 024 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur Ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Björkö/Hindersöns farledsförening har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av ett sjöbodkar med landgång på fastigheten Hindersön 2:7. Bryggan avses omfatta ca 29 m² och landgången avses ha ungefärliga mått om 8 – 10 meter lång och 1,20 – 1,40 meter bred.

Aktuell del av fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att området ligger bredvid en farled, innehar kulturmiljövärden och är markerat som ett prioriterat område för kommunala insatser.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja strandskyddsdispens för brygga med landgång enligt ingiven ansökan.



Arbetsutskottet har 2018-03-13 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Av 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) framgår att strandskydd gäller vid hav och sjöar, samt att skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattentillstånd, 7 kap. 14 § MB. Inom strandskyddat område får som huvudregel inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Vidare får vissa grävnings- och förberedelsearbeten inte utföras inom strandskyddat område, och inte heller får åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter vidtas, se 7 kap. 15 § MB. För att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs att det kan anses föreligga särskilda skäl i det enskilda fallet. Vad som får beaktas som särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om strandskyddsområden hänsyn tas till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten och som grundas på en skyddsbestämmelse i 7 kap. MB får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen medför inte en möjlighet att meddela dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c – d §§ MB. Strandskydd får enligt 7 kap. 26 § MB medges endast om en åtgärd är förenlig med strandskyddets syften, dvs. att förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet inte försämras eller livsbetingelserna för djur- eller växtliv påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Sökande har som särskilt skäl för dispens angett att förutsättningar i enlighet med 7 kap. 18 c § 1 p. och 5 p. MB föreligger. Av dessa följer att som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens får man beakta att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (1 p.) och att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (5 p.).



Av ansökningshandlingarna framgår att avsedda åtgärder syftar till att ersätta den flytbrygga som Länsstyrelsen i Norrbottens län (länsstyrelsen) tidigare finansierat, men tagit bort från platsen. Det framgår vidare att bryggan avses vara till för allmänhetens besök till de lämningar av järnmalmgruvan och den kopia av en kakelugn som finns. Vid gruvan finns en utetoalett och en raststuga. Markägare har samtyckt till åtgärden.

Länsstyrelsen har vid förfrågan uppgett att avtalet för den flytbrygga som tidigare legat vid gruvan sades upp 2010. Gruvområdet som angränsar till platsen för bryggan ingår i länets fornvårdsprogram och länsstyrelsen betalar årligen ut skötselmedel för vård av fornvårdsmiljön. Det finns en upphandlad entreprenör som sköter fornvårdsmiljön genom slyröjning, tillsyn av skyltar och underhåll av stigar till fornvårdsmiljön. Anledningen till uppsägningen av avtalet för bryggan har uppgetts vara ekonomiska skäl.

Luleå kommuns kommunekolog har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan avseende planerade åtgärders eventuella påverkan på befintligt växt- och djurliv. Inga erinringar har framförts.

Av 7 kap. 18 c § 1 p. MB följer som nämnt att som särskilt skäl får beaktas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Av förarbetena exemplifieras vilka omständigheter som kan uppfylla kraven enligt denna bestämmelse. Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara en sådan omständighet som innebär skäl för dispens (prop. 2008/09:119 s. 105).

Vad gäller 7 kap. 18 c § 5 p. MB kan sådana åtgärder som kan komma ifråga vara exempelvis olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. Av förarbetena framgår att det i vissa situationer kan vara rimligt att ge företräde åt ett intresse om ianspråktagande även om strandskyddsintresset kan skadas mer än obetydligt. En förutsättning för tillämpning av bestämmelsen är att det kan visas att en annan lokalisering är omöjlig eller i vart fall orimlig för att tillgodose det angelägna allmänna intresset av strandskydd (prop. 2008/09:119 s. 54).

Med hänsyn till att det tidigare legat en brygga på platsen, vilken togs bort enbart på grund av ekonomiska skäl, samt att åtgärderna kan anses främja de friluft- och kulturhistoriska intressen som finns i området, bedömer miljö-



och byggnadsförvaltningen att ansökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs för att erhålla ett beslut om dispens från strandskyddet i enlighet med 7 kap. 18 c § och 7 kap. 15 § MB. Bryggan blir strategiskt placerad nära en farled. Åtgärderna ska dock inte medföra att landgång och brygga privatiseras med exempelvis blomkrukor, permanenta solstolar osv. Allmänheten ska känna sig fria att besöka stranden utan att känna att den är privat. Åtgärderna ska inte ha en avhållande effekt på allmänheten.

Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att Ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Ortofoto

Ansökningshandlingar

Beslutet skickas till

Sökande Björkön/Hindersöns farledsförening

Länsstyrelsen i Norrbottens län