



## § 45

### **Strandskyddsdispens för muddring och deponering av muddermassor samt uppförande av ny brygga och flytbrygga på fastigheten Kallaxheden 1:1**

Ärendenr L-2018-53

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för muddring och deponering av muddermassor samt uppförande av ny brygga och flytbrygga enligt ingiven ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken på fastigheten Kallaxheden 1:1.

#### *Avgift*

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 6 024 kronor. Faktura skickas separat.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur Ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Hamnholmspirens bryggförening har ansökt om strandskyddsdispens för muddring av befintlig hamn och deponering av muddermassor på fastigheten Kallaxheden 1:1.

Av ansökningshandlingarna framgår att sökanden avser att ta bort befintliga bryggor, behålla en för ombyggnad och därefter bygga ihop en ny, enhetlig brygga längs befintlig pir för ca 40 stycken småbåtar (4 – 5 meter långa). Ansökan omfattar även en flytbrygga längst ut för allmän angöring och för transporter. Ordnade parkeringsytor föreslås enligt ingivna handlingar.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Plats för deponering av muddermassor ligger inom sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår inte att aktuellt område omfattas av skyddsvärda intressen i något särskilt avseende.

Botten på den aktuella delen av fastigheten består i huvudsak av sand, slam och sten.



Vattenverksamheten avser en ca 1 000 m<sup>2</sup> (10 \* 100 m) stor muddring samt anläggande av en ca 100 m lång och 1,6 m bred brygga. Deponering av muddermassor omfattar ca 550 m<sup>3</sup>. Uppkomna stenar avses nyttjas till att förstärka befintlig pir. Upplagsplatsen för muddermassorna utgörs av en oordnad parkering på ett avstånd om ca 30 – 50 m från stranden ovanför vattenområdet. Marken består av sandmark med inslag av ris, sly och enstaka tallar.

Anmälan om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor har anmälts till Länsstyrelsen i Norrbottens län (länsstyrelsen), som den 19 februari 2018 fattat beslut i ärendet. Länsstyrelsen har medgett åtgärderna med vissa försiktighetsmått, se beslut dnr. 535-11794-2017 och 559-11795-2017.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja strandskyddsdispens för muddring och deponering av muddermassor samt uppförande av ny brygga och flytbrygga enligt ingiven ansökan.

Arbetsutskottet har 2018-03-13 föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsmotivering**

Av 7 kap. 13 § miljöbalken (MB) framgår att strandskydd gäller vid hav och sjöar, samt att skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattentillstånd, 7 kap. 14 § MB. Inom strandskyddat område får som huvudregel inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller anda anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Vidare får vissa grävnings- och förberedelsearbeten inte utföras inom strandskyddat område, och inte heller får åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter vidtas, se 7 kap. 15 § MB. För att erhålla dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs att det kan anses föreligga särskilda skäl i det enskilda fallet. Vad som får beaktas som särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c § MB.



Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om strandskyddsområden hänsyn tas till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten och som grundas på en skyddsbestämmelse i 7 kap. MB får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen medför inte en möjlighet att meddela dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c – d §§ MB. Strandskydd får enligt 7 kap. 26 § MB medges endast om en åtgärd är förenlig med strandskyddets syften, dvs. att förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet inte försämras eller livsbetingelserna för djur- eller växtliv påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Av ansökningshandlingarna framgår att befintlig pir är från 40-talet och utgörs av muddermassor och sten. Viken är muddrad ett flertal gånger. Nu befintliga förhållanden i hamnen innebär periodvisa svårigheter att nyttja vissa av båtplatserna på grund av uppgrundning. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens har angetts att området sedan lång tid har tagits i anspråk för parkering och båtplatser.

Av 7 kap. 18 c § 1 p. MB framgår att som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande eller dispens från strandskyddet får beaktas att området ansökan avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området där muddermassorna avses deponeras nyttjas idag huvudsakligen som parkering. Viken har tidigare påverkats av muddringsarbeten. Vidare så är området redan idag i anspråk taget av båtplatser. Luleå kommuns kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan avseende planerade åtgärders påverkan på befintligt växt- och djurliv. Inga erinringar har framförts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen finner att planerade åtgärder för vilka det har sökts strandskyddsdispens för, uppfyller de omständigheter som krävs för att omfattas av 7 kap. 18 c § 1 p. MB. Utöver detta kan påpekas att en upprustning av en redan befintlig småbåtshamn möjliggör en koncentrerad av båtplatser till ett område, vilket ur ett längre tidsperspektiv reducerar behov av mindre enskilda båtplatser i närområdet. Av prop. 2008/09:119 s. 54 framgår att vid bedömningen av om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § 3 p. MB är det inte tillräckligt att konstatera att exempelvis en brygga för sin funktion måste ligga vid vattnet. Man ska också pröva om behovet av bryggan kan tillgodoses utanför området, t.ex. genom att det finns eller planeras en gemensam brygganläggning i närheten.



Nu aktuell ansökan om dispens avser upprustning av en befintlig gemensam småbåtshamn. Området är redan ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften där varken växt- och djurliv eller allmänhetens tillgång till vattenområdet påverkas nämnvärt. Miljö- och byggnadsförvaltningen finner därför att strandskyddsdispens för ansökta åtgärder enligt ingiven ansökan ska ges med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

### Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Försiktighetsmått i länsstyrelsens beslut 535-11794-2017 och 559-11795-2017 om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor ska följas.

Det är sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

**Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att Ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.**

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta

Ortofoto

Ansökningshandlingar

### Beslutet skickas till

Sökande Hamnholmspirens bryggförening

Länsstyrelsen i Norrbottens län