



§ 42

Bygglov och startbesked för nybyggnad av två padelbanor på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr L-2020-1477

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av två utomhuspadelbanor, på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked meddelas för åtgärden.
2. Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får inte tas i bruk utan slutbesked.
3. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 12 761,72 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2020-01-20 och beslut fattades 2021-02-24, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan

Sammanfattning av ärendet

We love padel AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av två utomhuspadelbanor, på del av fastigheten Xxxxx XX. Padelbanorna blir belägna inom campingområdet, i nära anslutning till en befintlig minigolfbana.

För fastigheten gäller detaljplan A 411.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot detaljplanen och om åtgärden samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 411 som anger att användningsområdet är fritidsområde. Den sökta åtgärden avser en idrottsplats med två utomhuspadelbanor med en total storlek om ca 452 m². Åtgärden följer därmed gällande detaljplan.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden och god helhetsverkan. Avdelning miljö och bygg bedömer att den sökta åtgärden har en lämplig placering och utformning, då den sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan.

Ägaren till fastigheten Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den sökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden inte får tas i bruk utan slutbesked.

Avdelning miljö och bygg bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov för två utomhuspadelbanor därför ska beviljas.



Upplysningar

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller av den som tar en ny byggnad eller byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Redovisning av fastställd avgift

- 2020-12-01 Kompletterande information L-2020-1477:3
- 2020-01-20 Situationsplan L-2020-1477:7
- 2021-01-20 Förslag till kontrollplan L-2020-1477:8

Beslutsunderlag

- 2020-12-01 Kompletterande information L-2020-1477:3
- 2020-01-20 Situationsplan L-2020-1477:7
- 2021-01-20 Förslag till kontrollplan L-2020-1477:8



- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut på ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottsplats, i form av två utomhuspadelbanor, på del av fastigheten Xxxxx XX

Beslutet skickas till

We love padel AB