



§ 192

Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Sunderbyn XX:XX

Ärendenr L-2019-123

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att återremittera ärendet till avdelning miljö och bygg för fortsatt handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett garage på del av fastigheten Sunderbyn 30:44. Fastigheten ligger delvis inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Avdelning miljö och bygg bedömer att enskild avloppsanläggning och enskild dricksvattenbrunn kan anordnas på platsen.

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett skogsparti med delvis öppna ytor. Infart kan ordnas från befintlig väg Nordanträsk.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att marken är utpekad som odlingsbar jord. Marken är dock inte utpekad som brukningsvärd jordbruksmark enligt den inventering som gjorts i Luleå kommun.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Rotelund 1:1 har ställt sig negativa till föreslagen åtgärd. Någon närmare förklaring till detta anges dock inte.

Trafikverket har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Sökande har informerats om att två berörda sakägare har ställt sig negativa till föreslagen åtgärd. Sökande vill gå vidare med ärendet och få det prövat i miljö- och byggnadsnämnden.



Avdelning miljö och bygg konstaterar att berörda sakägare som ställt sig negativa till föreslagen åtgärd inte har framfört sina synpunkter. Därför kommer detta att lämnas utan närmare beaktande.

Beslutsmotivering

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 2–5 §§ och 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att tas i anspråk för bebyggelse. Avdelning miljö och bygg anser därför att positivt förhandsbesked kan meddelas.

Upplysningar

Ansökan om bygglov ska lämnas in till kommunen inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Om inte ansökan lämnats in inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Åtgärden som ansökan avser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Sökande uppmärksammas på att det är viktigt att ni inför bygglovsskedet planerar hur vatten- och avloppsfrågan på fastigheten ska lösas, exempelvis dricksvattenbrunnens placering, typ av avloppslösning för fikarummet och WC samt eventuell separat avloppslösning från garaget. För frågor och funderingar gällande detta kan kontakt tas med avdelning miljö och bygg.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 2 kap. 2–5 §§ och 9 kap. 17 §.
Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelningen miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-03-19 Översiktskarta L-2019-123:15
- 2019-02-06 Situationsplan L-2019-123:2
- 2019-03-19 Ortofoto L-2019-123:16



- 2019-03-08 Synpunkter från sakägare L-2019-123:8 & 9