



§ 49

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Storheden, Storheden 2:4 och 2:14, Storhedens industriområde

Ärendenr M-2019-1453

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Storheden, Storheden 2:4 och 2:14, Storhedens industriområde, SBF 2017/606 som visas för information och synpunkter mellan 2019-03-14 och 2019-04-08. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för en utökning av Storhedens industriområde söderut på delar av fastigheten Storheden 2:4 i anslutning till Makadamvägen. Planförslaget syftar även till att säkerställa restriktionskraven för Storhedens vattentäkt gällande dagvattenhantering så att det uppfylls.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på detaljplanen.

Allmänt

Avdelning miljö och bygg tycker att det är väldigt synd att man tar i anspråk och bebygger dessa grönstråk som är tänkt att det ska vara en korridor för växt- och djurlivet, de är planerade och planlagda så med en viss tanke. Börjar man nagga i dem så kommer det att komma fler som också vill göra likadant.



Det ser också ut som att nuvarande eller tidigare verksamhetsutövare redan har tagit delar av den kommunala marken i besittning. Beroende på hur det ser ut på platsen borde man på något sätt behöva ställa krav på återställande och återplantering av marken som kommer att vara kvar på den kommunala naturmarken, i till exempel exploateringsavtal eller liknande.

Dagvatten

Det är viktigt att kommunen fortsätter den påbörjade utredningen över dagvattensituationen på Storheden föra att få ett helhetsgrepp inom området över ledningarnas kapacitet. Verksamheter inom området ska följa de gällande vattenskyddsföreskrifterna.

Plankarta

I planbeskrivningen står det att man i plankartan reglerar att buller från industri och verksamhet ej får överstiga gällande riktvärden för verksamhetsbuller och ska betecknas med [m₁], men denna bestämmelse saknas på plankartan.

Skalstocken bör korrigeras så att den har rätt skala.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Storheden 2:4 och 2:14; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering