



## § 43

### **Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-83

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddela startbesked för nybyggnad av garage på Xxxxx XX enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. (2010:900) PBL. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutbesked behövs inte.

#### ***Avgift***

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 11435 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen om 10 veckor startade 2019-01-23 och beslut fattades 2019-03-20. Vilket innebär att tidsfristen för handläggning har hållits. Faktura skickas separat.

#### ***Rätt att överklaga***

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ängesbysågen AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea på 117 m<sup>2</sup> på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har lämnats från ägaren till fastigheten Xxxxx XX angående vägen och trafiksituationen, se bilaga.

Sökande har tagit del av inlämnade synpunkter och meddelar att garaget för verksamhetens traktorer inte kommer att påverka trafiken på vägen, se bilaga.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.



### Beslutsgång

Ordföranden arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsmotivering

Avdelning miljö-och byggs bedömning är att den eventuella störning som en nybyggnad av ett garage för verksamhetens traktorer kan medföra i form av ökad trafik på vägen bör vara försumbar. Byggnaden bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt PBL 2 kap 9 §.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i PBL 9 kap 31 §.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt PBL 9 kap. 41 §. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikestidningar har genomförts enligt PBL 9 kap 42a §.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan, fasad och sektioner L-2019-83:2
- Situationsplaner L-2019-83:3 och 4
- Sakägaryttrande L-2019-83:11
- Sökandes bemötande av synpunkter L-2019-83:13
- Översiktskarta L-2019-83:14



### Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar samt
- Grannehörande 2770 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av komplementbyggnad 8665 kronor

### Beslutet skickas till

Ängesbysågen, Mossmyrvägen 70, 975 98, Luleå.

Sakägare med inkomna synpunkter