



## § 40

### **Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-21

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Xxxxx XX enligt plan- och bygglagens 9 kap 31 §.

Byggnaden ska anslutas till enskild avloppsanläggning för bad- disk- och tvättvatten och ska anslutas till befintlig dricksvattenbrunn.

#### **Kontrollansvarig**

Anmäld kontrollansvarig Xxxxx Xxxxx godkännes.

#### **Utstakning**

Utstakning krävs och ska utföras av sakkunnig.

#### **Avgift**

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 15 579 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Tidsfristen startade 2019-01-23 och beslut fattades 2019-03-20 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

#### **Rätt att överklaga**

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Villkor för byggstart**

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till TEKNISKT SAMRÅD.

Kontakta Ingela Landström, tel: 0920-45 35 42 eller [ingela.landstrom@lulea.se](mailto:ingela.landstrom@lulea.se) för bokning av tid.

Om du påbörjar byggnadsarbetena innan du har fått startbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt Plan och Bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.



### Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 69,1 m<sup>2</sup> på fastigheten Xxxxx XX. På fastigheten finns idag ett befintligt fritidshus på 32 m<sup>2</sup> samt två komplementbyggnader.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Tillstånd för enskild avloppsanläggning är sökt och ska redovisas innan slutbesked kan meddelas. Fastigheten har egen befintlig dricksvattenbrunn.

Åtgärden i ansökan ligger inte inom strandskyddat område och kräver därför inte någon strandskyddsdispens.

### Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

### Beslutsgång

Ordföranden arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### Beslutsmotivering

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Avdelning miljö och bygg bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Xxxxx Xxxxx som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2021-08-23 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 §.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 §.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.



### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Utstakning kan beställas hos kart- och mätsektionen på stadsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida [www.lulea.se](http://www.lulea.se). Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

### Handlingar som ingår i beslutet

2019-01-04 Situationsplan L-2019-21:4

2019-01-04 Fasad- och planritning L-2019-21:3

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx



### **Redovisning av fastställd avgift**

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 273 kronor
- Tabell 3 Kommunikering sakägare (3 st) 2 497 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av fritidshus (50-129 m<sup>2</sup>) 12 809 kronor

### **Bilaga**

Inför tekniskt samråd

Hur man överklagar