



§ 37

Strandskyddsdispens för nybyggnad av en nätstation på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2018-796

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av en nätstation på fastigheten Xxxxx XX med stöd av 7 kap. 18 b § samt 18 c § 5 p. miljöbalken (1998:808), MB.

Villkor

Endast den yta som nätstationen upptar får tas i anspråk. Inga andra privatiserande åtgärder får vidtas. Allmänheten ska känna sig fri att besöka stranden utan att den upplevs som privat. Åtgärderna ska således inte ha en avhållande effekt på allmänheten.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 6 024 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi Elnät AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av en nätstation med en byggnadsarea om ca 4 m² på fastigheten Xxxxx XX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Den aktuella fastigheten består av skogsmark. Sökande avser att placera nätstationen cirka 45 m från strandlinjen.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.



Beslutsgång

Ordföranden arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Av 7 kap. 13 § MB framgår att strandskydd gäller vid hav och sjöar, samt att skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattentillstånd, 7 kap. 14 § MB. Nya byggnader och anläggningar får som huvudregel inte uppföras inom strandskyddat område, 7 kap. 15 § MB, såvida det inte kan anses föreligga särskilda skäl i det enskilda fallet. Vad som får beaktas som särskilda skäl framgår av 7 kap. 18 c § MB.

Enligt 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om särskilda skäl föreligger.

Vid prövning av frågor om strandskyddsområden ska det enligt 7 kap. 25 § MB tas hänsyn till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten och som grundas på en skyddsbestämmelse i 7 kap. MB får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen medför inte en möjlighet att meddela dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c – d §§ MB. Strandskydd får enligt 7 kap. 26 § MB medges endast om en åtgärd är förenlig med strandskyddets syften, dvs. att förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet inte försämras eller livsbetingelserna för djur- eller växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Enligt 7 kap. 18 c § 5 p. MB får man beakta om ett område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det ska då prövas om åtgärden måste företas inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras utanför detta område ska den lokaliseringen väljas. I prop. 2008/09:119 s. 106 ges exempel på åtgärder som kan komma ifråga, däribland sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling såsom infrastrukturanläggningar. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.

I Mark- och miljööverdomstolens dom den 23 augusti 2017 i mål nr. M 2667-17 konstaterar Mark- och miljööverdomstolen att dagens samhälle bygger på ett system som i stora delar behöver el för att fungera. De menar därför att en successiv anslutning av fastigheter till elnätet får anses utgöra en viktig del av



samhällsutvecklingen och ge långsiktiga fördelar för samhället. Mark- och miljööverdomstolen menar att till och med anslutning av endast ett bostadshus kan anses vara ett angeläget allmänt intresse. Avdelning miljö och bygg gör således bedömningen att den aktuella nätstationen kan anses ge långsiktiga fördelar för samhället och därmed även utgöra ett angeläget allmänt intresse.

Sökande har motiverat placeringen av nätstationen enligt följande:

"Den tänkta placering av den nya nätstationen som Luleå Energi Elnät AB vill bygga är på grund av att dom kunder som kommer att anslutas till den nya stationen är för långt borta från det befintliga nätet för att det ska gå att ansluta dom utan att bygga ut nätet med en ny nätstation i området.

Placering i strandskyddsområdet är för att göra så lite intrång och åverkan för markägare i det området där stationen behöver placeras för att det ska bli så bra nät som möjligt rent elektriskt."

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att nätstationen inte rimligtvis kan placeras utanför strandskyddat område. Nätstationen är vidare av sådan karaktär att den inte avhåller allmänheten från att beträda området runt om nätstationen.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Kommunekologen bedömer att det inte finns något hinder för planerad åtgärd med hänsyn till växt- och djurlivet på platsen.

I beslut om dispens från strandskyddet ska tomtplatsens utsträckning fastställas, 7 kap. 18 f § MB. Avdelning miljö- och bygg bedömer att endast den yta som nätstationen upptar får ianspråkta.

Sammanfattningsvis finner avdelning miljö och bygg att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 7 kap. 18 c § 5 p. MB. Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra att strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB motverkas. Med hänsyn till ovanstående bedömer avdelning miljö och bygg att dispens från strandskyddet för planerad nätstation kan ges i enlighet med 7 kap. 18 b § MB.

Stöd för beslut

7 kap. 18 b §, 18 c § 5 p. miljöbalken (1998:808)

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).



Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen i enlighet med 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Ortofoto

2019-02-13 Situationsplan L-2018-796:7

2018-09-10 Fasadritning L-2018-796:4

2018-09-10 Planritning L-2018-796:4

2018-09-10 Sektionsritning L-2018-796:4

2019-02-13 Motivering till placering inom strandskyddat område L-2018-796:8

Beslutet skickas till

Luleå Energi Elnät AB

Länsstyrelsen i Norrbottens län

Bilaga

Hur man överklagar