



## § 94

### **Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan 1:1, Kronanvägen**

Ärendenr M-2019-2484

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är miljö- och byggnadsnämndens synpunkter och bedömning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Kronan, del av Kronan 1:1, del av Hertsön 20:1 samt del av Bredviken 11:107, SBF 2018/302 som visas för information och synpunkter mellan 2019-05-15 och 2019-06-10. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att göra det möjligt att bygga Kronanvägen, en länk i stadens trafiknät som saknas och som skulle gynna kollektivtrafik, gående och cyklister men även innebär en genare väg för bilister. Syftet är även att komplettera bebyggelsen med mindre grupper av bostäder, totalt cirka 230 bostäder, och en förskola samt säkra gröna stråk för ekosystemtjänster som vistelse, ekologiska korridorer för djur och växter, bevara höga naturvärden, plats för snöupplag, fördröjning av dagvatten och översvämningsytor.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2019-05-22 § 86 att överlämna till miljö- och byggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och bygg förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Avdelning miljö och bygg synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter på dem.

***Plankartan***

Avdelning miljö och bygg undrar om det ska finnas en bestämmelse eller prickmark som reglerar byggnadernas närmaste placering mot naturmark.

***Miljö kvalitetsnormer för vatten***

Miljö kvalitetsnormerna för vatten uppnår ej god ekologisk eller god kemisk status i recipienterna idag och därmed anser avdelning miljö och bygg att man inte bör skriva att detaljplanen kan genomföras utan risk för att miljö kvalitetsnormer för vatten överskrids. Däremot kan man exempelvis skriva om man så bedömer att miljö kvalitetsnormerna för vatten i recipienterna inte kommer att försämrats om detaljplanen genomförs.

**Beslutsunderlag**

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av av Kronan 1:1 m fl, Kronanvägen; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning.
- Övriga handlingar, utredningar och underlag; trafik och bullerutredning, dagvattenutredning, detaljplaneprogram Kronanvägen, naturvärdesinventering, geoteknik, hydrogeologi, förutsättningar för myr, skuggstudie och lekplatsbehov.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;  
[www.lulea.se/planer](http://www.lulea.se/planer)

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering