



§ 115

Marklov för trädfällning på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-254

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om marklov för trädfällning på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

För handläggningen av ansökan utgår ingen avgift. Tidsfristen startade 2019-03-26 och beslut fattades 2019-05-28 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om marklov för trädfällning av två träd på fastigheten Xxxxx XX. Fastigheten ligger inom detaljplan PL 227 som anger en utökad lovplikt för trädfällning.

Avdelning stadsplanering på Luleå kommun har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har kommit in.

En sammanfattning av synpunkterna som framförts är följande:

- Det från gatan inre trädet kan med hjälp av arborist säkras upp och behållas
- Trädet närmast gatan verkar helt friskt och anses som det viktigaste trädet för gaturummet och områdets karaktär och har därför ett förstärkt bevarandevärde.

Sökande har valt att endast gå vidare med ansökan om trädfällning för det inre trädet och har sammanfattande valt att bemöta synpunkterna enligt följande:

- Trädet bidrar på grund av storlek till ett oproportionerligt dominerande intryck, skuggningseffekter, nedskräpning och skuggning för granne och svårighet att nyttja tomten rationellt.



- Sökande avser att plantera träd och buskar för att kompensera för att trädet tas bort.
- Det enskilda intresset av att bättre kunna nyttja sin tomt och slippa oro för eventuella fallande träd/grenar ska vägas mot det allmänna intresset av att bevara ett grönskande gaturum. Att ta ner trädet på gården och behålla trädet mot gatan kan ses som en rimlig avvägning.

Se bilaga för övrigt bemötande av synpunkterna.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att avslå ansökan om marklov för trädfällning på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja marklov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 35 § PBL. Av bestämmelsen framgår att marklov ska ges om åtgärden inte strider mot detaljplan. Enligt 9 kap. 12 § PBL krävs marklov för trädfällning om kommunen beslutat om det i detaljplan.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL 227 som reglerar en utökad lovplikt för trädfällning. Planbestämmelserna anger att vegetationen är riklig inom befintliga tomter samt i strandzonen mot Norra Stadsviken. De enskilda träden och buskarna är bara i enstaka fall bevarandevärda. Tillsammans blir de dock värdefulla miljökomponenter som förstärker bevarandevärdet av bebyggelsemiljön.

Den utökade lovplikten är kostnadsfri för den sökande enligt detaljplan PL 227.

Till följd av avdelning stadsplanerings yttrande av ärendet är avdelning miljö och byggs bedömning att föreslagen åtgärd inte är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 35 § och 9 kap. 12 § PBL och att ansökan om marklov således ska avslås.



Beslutsunderlag

- Fotografier L-2019-254:2, 2019-03-25
- Yttrande från sakägare L-2019-254:5, 2019-04-12
- Yttrande/skrivelse från sökande L-2019-254:8, 2019-05-16

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx