



§ 110

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2018-920

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Xxxxx XX enligt 7 kap. 18 b § och 18 c § p. 1 miljöbalken (1998:808), MB.

Avgift

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 10 500 kronor. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Maria Bannerstedt har ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 65 m² på fastigheten Xxxxx XX.

För att kunna pröva strandskyddet för tillbyggnaden gör avdelning miljö och bygg bedömningen att strandskyddet även behöver prövas för hela huvudbyggnaden som byggdes 2008. Huvudbyggnaden uppgår idag till en byggnadsarea om 125 m². Bygglov för den befintliga huvudbyggnaden finns daterat 2008-10-24 (dnr. L-2008-1090).

Fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella fastigheten ligger intill Råne älv och utgörs av sedvanlig gräsmatta omgiven av ängsmark.

Som särskilt skäl för ansökan om strandskyddsdispens har sökande uppgett skäl ett enligt 7 kap. 18 c § p. 1 MB.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Råneå 3:82 enligt 7 kap. 18 b § och 18 c § p. 1 miljöbalken (1998:808), MB.



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 103 beslutat att överlämna till miljö- och byggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Enligt första punkten i nämnd paragraf är det i ett sådant område förbjudet att uppföra nya byggnader. Enligt andra punkten är det också förbjudet att ändra byggnader om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. I det aktuella fallet har en ny byggnad uppförts och en tillbyggnad avses att uppföras. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att detta innebär att båda åtgärderna är att anse som förbjudna enligt 7 kap. 15 § MB.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

I 7 kap. 18 c § MB anges de särskilda skälen. Minst ett av dessa särskilda skäl ska vara uppfyllt för att dispens från strandskyddet ska kunna ges.

Som särskilt skäl för nybyggnaden har sökande åberopat skäl ett enligt 7 kap. 18 c § p. 1 MB, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som stöd för detta har sökande redovisat fotografier från 1974. Fotona visar en byggnad som ska vara belägen på den aktuella fastigheten Råneå 3:82. I kanten på ett av fotona kan en stämpling utläsas, "74", vilket ska verifiera att fotografiet tagits 1974. Avdelning miljö och bygg bedömer att fotografierna styrker att platsen är lagligt ianspråktaget och skäl ett enligt 7 kap. 18 c § p. 1 är därmed aktuellt i detta fall.



Vid givande av dispens från strandskyddet får den sökta åtgärden inte heller strida mot strandskyddets syften, det vill säga att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandsområdet får inte heller försämrats enligt 7 kap. 26 § MB. I detta fall bedöms de aktuella åtgärderna inte motverka strandskyddets syften.

Enligt 7 kap. 18 f § andra stycket MB ska det i ett dispensbeslut anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Den yta som i detta fall får tas i anspråk som tomt är en yta om ca. 1 700 m² enligt bilaga "Tomtplatsavgränsning".

Med stöd av ovanstående gör avdelning miljö och bygg den sammantagna bedömningen att det finns ett särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 c § p. 2 MB samtidigt som strandskyddets syften inte påverkas. Dispens från strandskyddet kan därmed medges för både huvudbyggnaden och tillbyggnaden.

Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken. Ni bör därför vänta med påbörjande till dess att ni fått besked om länsstyrelsen kommer att pröva ärendet eller inte.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 b § och 18 c § p. 1.

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

Beslutsunderlag

- Översiktskarta L-2018-920:11, 2019-05-16
- Ortofoto L-2018-920:12, 2019-05-16
- Situationsplan från 2008 L-2018-920:7, 2019-05-15
- Plan- och fasadritning från 2008 L-2018-920:8, 2019-05-15



- Fasad- och sektionsritning från 2008 L-2018-920:8, 2019-05-15
- Situationsplan från 2018 L-2018-920:3, 2018-10-22
- Fasadritning från 2018 L-2018-920:9, 2019-05-16
- Fotografier med en redogörelse L-2018-920:6, 2019-02-01
- Tomplatsavgränsning L-2018-920:10, 2019-05-16

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Länsstyrelsen i Norrbottens län