



§ 119

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-05-02 för arbetsbaracker och lagerhall på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-405

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-05-02 för arbetsbaracker och lagerhall på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig Robert Fredriksson godkännes.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 96 507 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Tidsfristen för handläggningen startade 2019-05-08 och beslut fattades 2019-05-28 vilket innebär att tidsfristen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, tel: 0920-45 57 12 eller martin.pantzare@lulea.se för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift ta ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx XX har ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-05-02 på fastigheten Xxxxx XX. Ansökan innefattar arbetsbaracker och lagerhall med en bruttoarea på 998 m² respektive 239 m².



Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde och är ansluten till kommunalt VA.

Fastigheten ligger inom detaljplan PL456 som begränsar användningen till industriändamål med inriktning mot serverhallar. Byggrätten är 33 500 m² byggnadsarea med en högsta byggnadshöjd på 16,5 meter. Placeringen begränsas till viss del av prickad mark som inte får bebyggas. Åtgärder i ansökan avviker från gällande detaljplan då placeringen delvis blir på prickad mark.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan, inga synpunkter har kommit in.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-05-02 för arbetsbaracker och lagerhall på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott har 2019-05-22 § 114 beslutat att överlämna till miljö- och byggnadsnämnden att ta beslut i ärendet.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Med begreppet tillfällig karaktär innebär att åtgärden praktiskt och ekonomiskt ska vara rimlig att avveckla inom den närmsta tiden (prop. 2006/07:122 s. 53). Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer med hänsyn till det praktiska och ekonomiska att det är rimligt att bedöma att åtgärden kan avvecklas inom den närmsta tiden.



Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärderna kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Robert Fredriksson som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig t.o.m. 2022-08-14 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagna åtgärder är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 33 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

När det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål med säsongskaraktär.



Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 3 Sakägartytrande 1-2st 1 255,80 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av arbetsbaracker och lagerhall 94 938,48 kronor

Bilaga

Inför tekniskt samråd

Beslutsunderlag

- Situationsplan L-2019-405:2, 2019-05-08
- Plan, fasad- och sektionsritning lagerhall L-2019-405:3, 2019-05-08
- Plan, fasad- och sektionsritning sisk L-2019-405:4, 2019-05-08
- Plan, fasad- och sektionsritning säkerhetsbyggnad L-2019-405:5, 2019-05-08
- Plan, fasad- och sektionsritning toalett L-2019-405:6, 2019-05-08
- Plan, fasad- och sektionsritning yit 1 L-2019-405:7, 2019-05-08
- Plan, fasad- och sektionsritning yit 2 L-2019-405:8, 2019-05-08

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx