



## § 77

### **Granskningsyttrande över detaljplan för del av Bergviken, Xxxxx XX, SBF 2019/1528**

Ärendenr M-2021-1239

#### **Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut**

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för Xxxxx XX som visas för information och synpunkter mellan 2021-03-26 och 2021-04-16. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsen i syfte att möjliggöra försäljning av den före detta fritidsgården som idag ägs av kommunen (2019-09-09 § 212). Lokalen står idag outhyrd och ligger till grund varför fritidsgården ska avyttras från det kommunala fastighetsbeståndet.

Planområdet utgörs av fastighet Xxxxx XX på Bergviken och utgör en area på ca 3000 m<sup>2</sup>. Planens huvudsakliga syfte är att ändra markanvändning inom del av planområdet med den före detta fritidsgården med tillhörande tomt från idrott och fritidsändamål [Y] till centrumverksamhet [C]. Inom markanvändning centrumverksamhet ingår bland annat verksamheter som handel, restaurang, kontor, samlingslokal och föreningslokaler. Detaljplan syftar till att möjliggöra att nya verksamheter ska kunna bedrivas i den före detta fritidsgårdens lokaler. En ny verksamhetslokal kan bidra till service inom Bergviken /Kalkällan där det idag finns få småskaliga verksamheter och arbetsplatser inom bostadsområdena. Del inom fastighet Xxxxx XX med Bergvikens sporthall skall fortsatt användas för idrottsändamål med användning Idrott- och sportanläggning [R1]. Norra delen av planområdet planläggs som allmän platsmark [PARK]. Detaljplanen medför en utökning av befintligt parkmarkområde inom fastighet Xxxxx XX och syftar till att säkra allmänhetens tillgång till skogsområdet, samt ger möjligheter att utveckla ytan för parkändamål.



Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning är nämndens synpunkter och bedömning.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning**

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för Xxxxx XX; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;  
[www.lulea.se/planer](http://www.lulea.se/planer)

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering

### **Bilagor som ska skickas ut till nämnden**

- Plankarta med planbestämmelser