



§ 89

Bygglov för nybyggnad av container med inbyggt kylanläggning på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr 2021/93

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av container med inbyggt kylanläggning på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Godkänna Jan-Henrik Hallebjörk som kontrollansvarig
3. Fastställa bygglovsavgiften till 5 052,28 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd.
Kontakta Björn Åström, bjorn.astrom@lulea.se för bokning av tid.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av container med inbyggt kylanläggning med en bruttoarea på ca 30 m². Sökt åtgärd kommer att ersätta befintliga kylmaskiner till Sunderbyns sporthall och sammankopplas till fastighetens befintlig kylundercentral.

Fastigheten omfattats av detaljplan PL96.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av container med inbyggt kylanläggning på fastigheten Xxxxx XX.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Detaljplanen för fastigheten anger användningsområde idrottsområde med fritidsgård och reglerar högsta byggnadshöjd på 11 meter. Användningsbestämmelsen idrott avser alla idrotts-och sportanläggningar av alla slag med tillhörande byggnader. Miljö och byggnadsnämnden bedömer att sökt åtgärd följer därmed gällande detaljplan.

Miljö och byggnadsnämndens bedömning är att sökt åtgärd har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL då den eventuella störningen som åtgärden medför i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för den kontroll som avses i 10 kap. 5 § PBL och kan styrka detta med ett bevis om certifiering samt har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

I ansökan har byggherren anmält Jan-Henrik Hallebjörk som kontrollansvarig. Enligt Boverket är Hallebjörk certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-05-09 och kan därmed godkännas.

Miljö och byggnadsnämndens sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov således ska beviljas.

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 5 052,28 kronor i enlighet med fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2021-02-



08 och beslut fattades 2021-04-14 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Slutbesked

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Sanktioner

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan slutbesked.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovsplikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet där exempelvis arbetsbaracker kräver bygglov om de ska vara uppställda längre tid än tre månader.

**Stöd för beslut**

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30§ PBL.

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

Delegationsordning (miljö- och byggnadsnämnden 2018-12-11 § 215).

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 349,40 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 4 702,88 kronor

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2021-03-04 Situationsplan L-2021-114:8
- 2021-02-08 Fasad- och sektionsritning L-2021-114:2
- 2021-02-08 Foto på befintliga kylmaskiner L-2021-114:3
- Inför tekniskt samråd
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om bygglov för nybyggnad av container med inbyggt kylanläggning med en bruttoarea på ca 30 m²

Beslutet skickas till

Luleå kommun, Xxxxx Xxxxx