



§ 182

Bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten Rödkallen XXXX

Ärendenr L-2019-680

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked meddelas för åtgärden.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 7 838 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-07-12 och beslut fattades 2019-09-18, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om ca 11,4 m² på fastigheten Rödkallen XXXX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att marken är utpekad som skyddsvärd i avseende för naturvärden samt kulturmiljövärden. Marken är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård, naturvård samt friluftsliv. Marken är även belägen inom området för Länsstyrelsens kulturmiljöprogram samt i närheten av flertalet fornlämningar.



Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Rödkallen XXXX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 §, PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Fastigheten ingår i riksintresset för det rörliga friluftslivet. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden inte bör hindra det rörliga friluftslivet.

Luleås kommunekolog har getts tillfälle att yttra sig över de naturvärden som finns på platsen. Inga synpunkter har kommit in.

Den aktuella fastigheten är belägen inom Länsstyrelsens kulturmiljöprogram samt inom ett område där flertalet fornlämningar är belägna. Länsstyrelsen har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

En byggnadsantikvarie vid Norrbottens museum har haft tillfälle att yttra sig över de kulturmiljövärden som finns på platsen. Inga synpunkter har kommit in.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att tillbyggnaden av fritidshuset har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL då den eventuella störningen som åtgärden medför i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende. Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

I 10 kap. 10 § PBL regleras att det inte krävs någon kontrollansvarig i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Kontrollansvarig krävs inte heller vid små åtgärder som har meddelats enligt föreskrifter



med stöd av 16 kap. 10 § PBL. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att det inte krävs någon kontrollansvarig för den aktuella åtgärden.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Slutbesked

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Tillstånd för uppförande av byggnad i närheten av fornlämning kan krävas. Kontakta Länsstyrelsen för mer information.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.



Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas.
Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet,
brandskydd och säkerhet vid användning.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-09-11 Översikt och flygfoto L-2019-680:13
- 2019-07-12 Situationsplan L-2019-680:4
- 2019-07-12 Planritning L-2019-680:3
- 2019-07-12 Fasadritning L-2019-680:2
- 2019-07-12 Yttrande från SVF L-2019-680:5
- 2019-08-06 Yttrande byggnadsantikvarie L-2019-680:8

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 319 kronor
- Tabell 3 Sakägare 6-9 3 388 kronor
- Tabell 13 Tillbyggnad utanför detaljplan 4 171 kronor

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx