



§ 9

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan, SBF2015/48

Ärendenr M-2021-15

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan, som visas för information och synpunkter mellan 2021-01-08 och 2021-01-29. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse inom nytt planområde i Luleå centrum. Planområdet är en del av den kommunal fastighet Innerstaden 2:1 och utgör en yta om ca 2000 m² (0,2 ha). Planområdet avgränsas i norr av Gammelstadsvägen, i söder av Landsgatan, i väster av Kungsgatan och i öst av kvarteret Älgen. Idag är markytan med planområdet planlagt som allmän platsmark för park eller plantering, samt allmän platsmark för gata eller torg, enligt gällande detaljplan (A414).

Detaljplanen medger uppförande av ny flerbostadsbebyggelse inom kvartersmark för bostäder inom nytt planområde. Föreslagen bebyggelse planeras att inrymma ca 40 bostäder. En markyta i planområdets östra del som angränsar mot kvarteret Älgen planläggs som allmän platsmark (PARK) som syftar till att möjliggöra plantering och tillskapande av nytt gång- och cykelstråk som ansluter Landsgatan och Porsöstråket vid Gammelstadsvägen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att det behövs en reglering för komplementbyggnader i storlek och placering, att komplementbyggnader endast får uppföras på anvisad plats.

Avdelning miljö och bygg anser att bägge ytorna för komplementbyggnader bör ha en höjdregering.

Avdelning miljö och bygg vill göra ett förtydligande gällande utförandebestämmelsen "*Vid fasad där riktvärden för buller överskrids ska lägenheter utföras med byggnadsteknisk åtgärd så att riktvärden för buller kan innehållas, alternativt ...*". Om man avser att använda sig av byggnadstekniska åtgärder för att klara bullerriktvärdena, ska detta vid det tekniska samrådet redovisas i en bullerberäkning innehållande de materialval och tekniska lösningar som är nödvändiga för att uppfylla lagkraven.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och trafikbullerutredning.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering