



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 150	Avdelningschefen informerar 2022-08-17	4
§ 151	Redovisning av meddelanden	5 - 6
§ 152	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 153	Strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	8 - 13
§ 154	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och garage på	14 - 19
§ 155	Bygglov för nybyggnad av radhus, parhus, förråd, carports och parkeringsplatser på fastigheten	20 - 23
§ 156	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten,	24 - 27
§ 157	Bygglov för nybyggnad av silo på fastigheten	28 - 31
§ 158	Bygglov för uppförande av en 36 m hög mast med tillhörande teknikbod på fastigheten	32 - 36
§ 159	Bygglov för utvändig ändring på kontorshus på fastigheten	37 - 43
§ 160	Marklov för schaktning och bygglov för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten	44 - 50
§ 161	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	51 - 57
§ 162	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	58 - 60
§ 163	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7	61 - 62



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Berndt Hällgren (S)
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Hans Pettersson (V)

Tjänstgörande ersättare

Signar Hammargren (M)
Christer Stenberg (V)

Tjänstgör istället för

Vakant (M)
Hans Pettersson (V)

Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)

Frånvarande ersättare

Kerstin Olsson (S)
Martin Forss (L)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg



§ 150

Avdelningschefen informerar 2022-08-17

Ärendenr 2022/155-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Inspektionsprocessen.
- Svårigheter att hinna med tillsynsärenden.
- Svårigheter med rekryteringar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 151

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2022/156-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-06-28 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2016-1401 Beslut: Länsstyrelsen beslutat att inte inleda en granskning av miljö- och byggnadsnämndens beslut.
2022-06-28 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2021-1214 Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandena.
2022-06-10 Länsstyrelsen i Norrbotten	Tillstånd till ingrepp i fornlämning Beslut: Länsstyrelsen beslutar att ge tillstånd till ingrepp i lagskyddad fornlämning L1992:5074 (hyttområde) inom fastigheten Strömsund 1:1
2022-04-26 JO Riksdagens ombudsmän	L-2019-219 och L-2019-835 Anmälan till JO Beslut: Finns inte tillräcklig anledning att utreda anmälan vidare



- 2022-06-20
Kommunfullmäktige
- Revidering av nämndreglementena
Ärendenr 2022/528-1.3.1.2 §122
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att anta nytt reglemente för Luleå kommuns nämnder med föreslagna korrigeringar och ändring i reglementet, under § 3 sammansättning att antalet ersättare i nämnder och kommunstyrelsen är lika som antalet ledamöter och att detta gäller från 2023-01-01.
- 2022-06-20
Kommunfullmäktige
- Ärendenr 2022/736-1.2.1.2 §118
Luleå kommuns delårsrapport januari - april 2022
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förenklad delårsrapport för januari-april 2022.



§ 152

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/157-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 163

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7

Ärendenr M-2022-2761

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för Flundran 6 och 7, som visas för information och synpunkter mellan 2022-06-22 och 2022-08-24. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att med hänsyn till områdets kulturmiljö skapa förutsättningar för förtätning genom att på de berörda fastigheternas innergård uppföra en gårdsbyggnad som ska möjliggöra bostäder och hotellverksamhet med fokus på längre vistelse.

Beskrivning av ärendet

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att varsamhetsbestämmelserna även behöver reglera att fasader ska vara av spåntad träpanel, panelen ska vara i en ljus kulör och att färgsättningen ska vara kontrastrik, med foder, fönsterbågar och andra snickardetaljer i en mörkare kulör, samt att färgtyp inte ska vara av akrylat.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.



Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2022.1635
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende samrådsyttrande, MBF Hid: 2022.1636

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-08-22 17:01:00

BankID refno: 20b7eb99-4528-4d34-9a89-89d04f8e709f



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-08-22 15:39:13

BankID refno: ec67c5b1-f9f2-4ce9-88f6-50f3818680f6



Sekreterare: Andreas Aspgrén

Signed by: Elin Anne-Lie Ottosson

Date: 2022-08-22 15:37:32

BankID refno: 5376677d-c40f-42bc-b844-c63a2fb9fa10



Ledamot: Anne-Lie Ottosson