



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, kl. 08:15 – 12:55
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Hans Pettersson (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-03-01
Justerade paragrafer	33-54
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Hans Pettersson (V)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-02-23
Datum när anslaget sätts upp	2022-03-02
Datum när anslaget tas ned	2022-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 33	Avdelningschefen informerar 2022-02-23	4
§ 34	Redovisning av delegationsbeslut	5
§ 35	Information ekonomiskt resultat 2021	6
§ 36	Information avseende avloppsinventering	7
§ 37	Bygglov för nybyggnad av ridhall/maskinhall på fastigheterna Bensbyn	8 - 10
§ 38	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Prästhalm	11 - 14
§ 39	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Persön	15 - 18
§ 40	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ersnäs	19 - 22
§ 41	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kallax	23 - 26
§ 42	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnader samt 34 parkeringsplatser t.o.m 2032-01-01 på fastigheten Porsön	27 - 31
§ 43	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ängesbyn	32 - 35
§ 44	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Bensbyn	36 - 39
§ 45	Strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Måttsund	40 - 43
§ 46	Strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av bastu på fastigheten Brändön	44 - 47
§ 47	Yttrande av ansökan om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter Rörbäck	48 - 52
§ 48	Val av dataskyddsbud	53
§ 49	Samrådsyttrande Ripan 11, 12 och 13	54 - 55
§ 50	Remissvar över Utkast till lagrådsremiss-anpassningar till EU:s marknadskontrollförordning-del 2	56 - 57
§ 51	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2	58 - 59
§ 52	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Gammelstad, del av Notviken 4:40 m.fl., Kombiterminalen	60 - 61
§ 53	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Lillvikholmen	62 - 64
§ 54	Redovisning av meddelanden	65



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Berndt Hällgren (S)
Baran Calisir (M)
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S) §§ 33-53
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M) §§ 33-50
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 33-39, 41-54
Nicklas Kempainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Margareta Dahlén (Sjvp)

Tjänstgörande ersättare

Christer Stenberg (V)
Torbjörn Hermansson (S) § 40
Torbjörn Hermansson (S) § 54
Signar Hammargren (M) §§ 51-54

Tjänstgör istället för

Margareta Dahlén (Sjvp)
Anne-Lie Ottosson (C)
Carl-Anders Johansson (S)
Fredrik Wiberg (M)

Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S) §§ 33-39, 41-53
Kerstin Olsson (S) §§ 33-54
Signar Hammargren (M) §§ 33-50
Thomas Söderström (L) §§ 33-36

Frånvarande ersättare

Thomas Söderström (L) §§ 37-54

Övriga

Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg



§ 33

Avdelningschefen informerar 2022-02-23

Ärendenr 2022/33-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Under avdelningschefen punkt informerar sektionschef Gunilla Andersson om aktuella ärenden.

Sammanträdet

Ordförande föreslår att godkänna informationen och lägga den till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 34

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/35-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar hänskjuta redovisning av delegationsbeslut till nästkommande sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-30.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Sammanträdet

Ordförande föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar hänskjuta redovisning av delegationsbeslut till nästkommande sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden 2022-03-30.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 35

Information ekonomiskt resultat 2021

Ärendenr 2022/36-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen av nämndens resultat för 2021 och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens controller informerar om det ekonomiska resultatet för 2021.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att godkänna och lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 36

Information avseende avloppsinventering

Ärendenr 2022/52-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om avloppsinventering.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att godkänna informationen och lägga den till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 47

Yttrande av ansökan om vattenskyddsområde och skydds-föreskrifter Rörbäck

Ärendenr 2022/50-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande över remissen i enlighet med vad som sägs under rubriken Avdelning miljö och byggs synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Norrbottens län har den 23 december 2021 inkommit till miljö- och byggnadsnämnden med möjlighet att lämna yttrande över Kalix kommuns ansökan om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Rörbäck, Luleå kommun.

Avdelning miljö och bygg anser att det är bra att vattenskyddsområde upprättas, men att delar skyddsföreskrifterna behöver ses över för att bidra till ett ökat skydd av vattentäkten.

Kalix kommun har den 5 januari 2018 inkommit till Länsstyrelsen i Norrbotten med ansökan om vattenskyddsområde för Rörbäcks vattentäkt enligt 7 kap 21 § miljöbalken (1998:899). Länsstyrelsen har den 23 december 2021 skickat över ansökan för samråd till Luleå kommun.

Syftet med ansökan är att upprätta ett vattenskyddsområde, för är att säkerställa ett långvarigt skydd för Rörbäcks vattentäkt, uppnå miljömålet Grundvatten av god kvalitet samt uppfylla de miljökvalitetsmål som rör dricksvatten.

Rörbäcks vattentäkt förser cirka 1 600 personer i Töre tätort, Siknäs samt Sörens by inom Kalix kommun med dricksvatten. Dessutom förser täkten även ett antal fritidsfastigheter i Rörbäcks by och Rörbäcks camping med sommarvatten och levererar vatten årligen till ett fåtal permanentboende inom Luleå kommun. För området finns det idag inget beslutat vattenskyddsområde enligt miljöbalken eller äldre lagstiftning.

Kalix kommun har under år 2017 skickat ut ansökan på samråd till bland annat Miljö- och byggnadsförvaltningen. Den 2 juni 2017 har miljö- och bygg-



nadsförvaltningen lämnat synpunkter (se sidan 50–51 Bilaga 1.) över dåvarande förslag med synpunkter av skyddsföreskrifterna 2,3,7,9 §§ gällande hantering av petroleumprodukter och kemikalier, bekämpningsmedel, anläggande av nya vägar och energianläggningar.

Dåvarande förslag på vattenskyddsområde storlek och skyddsföreskrifter har utifrån det samråd som genomfördes under år 2017 arbetats om till nuvarande förslag (se sidan 22–30 samt sidan 53–55 Bilaga 1).

Kalix kommun har den 5 januari 2018 inkommit till länsstyrelsen i Norrbotten med ansökan om vattenskyddsområde för Rörbäcks vattentäkt enligt 7 kap 21 § miljöbalken (1998:899). Länsstyrelsen har den 23 december 2021 skickat över ansökan för samråd till Luleå kommun.

Syftet med ansökan är att upprätta ett vattenskyddsområde, för är att säkerställa ett långvarigt skydd för Rörbäcks vattentäkt, uppnå miljömålet Grundvatten av god kvalitet samt uppfylla de miljö kvalitetsmål som rör dricksvatten.

Rörbäcks vattentäkt förser cirka 1 600 personer i Töre tätort, Siknäs samt Sörens by inom Kalix kommun med dricksvatten. Dessutom förser takten även ett antal fritidsfastigheter i Rörbäcks by och Rörbäcks camping med sommarvatten och levererar vatten årligen till ett fåtal permanentboende inom Luleå kommun. För området finns det idag inget beslutat vattenskyddsområde enligt miljöbalken eller äldre lagstiftning.

Kalix kommun har under år 2017 skickat ut ansökan på samråd till bland annat Miljö- och byggnadsförvaltningen. Den 2 juni 2017 har miljö- och byggnadsförvaltningen lämnat synpunkter (se sidan 50–51 Bilaga 1.) över dåvarande förslag med synpunkter av skyddsföreskrifterna 2,3,7,9 §§ gällande hantering av petroleumprodukter och kemikalier, bekämpningsmedel, anläggande av nya vägar och energianläggningar.

Dåvarande förslag på vattenskyddsområde storlek och skyddsföreskrifter har utifrån det samråd som genomfördes under år 2017 arbetats om till nuvarande förslag (se sidan 22–30 samt sidan 53–55 Bilaga 1.).

Avdelning miljö och bygg synpunkter

Generella synpunkter

Avdelning miljö och bygg tycker att de är bra att man ansöker om inrättande av vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för området, då det medför ett ökat skydd för grundvattnet och dricksvattenproduktionen. Detta med hänsyn till den relativt stora mängd människor som är beroende av



dricksvatten från vattentäkten samt att de för närvarande saknas beslut om vattenskyddsområde.

Avdelning miljö och bygg avstår att yttra sig gällande den minskning som har gjorts av vattenskyddsområdets primära och sekundära skyddszon sedan föregående förslag och väljer att yttra sig över de föreskrifter och definitioner som föreslås i nuvarande förslag till skyddsföreskrifter för Rörbäcks vattentäkt samt ge förslag på ytterligare reglering, enligt nedan.

2 § hantering av petroleumprodukter och andra för grundvattnet skadliga kemikalier.

Avdelning miljö och bygg anser att definitionen av varaktig uppställning ska ändras från upp till en vecka till en tid om 8 timmar, för primär och sekundär skyddszon. Att undanta förbud om uppställning upp till en vecka utgör en för stor risk för utsläpp av föroreningar till grundvattnet. Då risken är att fordon, maskiner, behållare med mera innehållandes för grundvattnet skadliga ämnen kan stå utan uppsikt en längre period, under vilken läckage vid olycka, stöld, sabotage etcetera kan ske utan att de upptäcks. På grund av områdets höga genomsläpplighet och att det är ett grundvatten som ska skyddas innebär det att vid utsläpp måste saneringsinsatser ske omgående, för att föroreningar inte ska nå grundvattnet.

I samma stycken anges att undantag för förbudet gäller om det finns sekundärt skydd på platsen för uppställning och under rubriken definition beskrivs vad som menas med det. Avdelning miljö och bygg anser att beskrivningen är för specifik och kan tolkas som att det bara avser kärl och cisterner. Vilket kommer innebära tolkningssvårigheter vid t.ex. uppställning av arbetsfordon eller liknande, som inte kan tolkas som kärl eller cisterner. Definitionen bör formuleras om för det sekundära skyddet och i stället generellt beskriva vilken skyddande funktion som skyddet ska ha.

Avdelning miljö och bygg har i tidigare samrådsyttrande den 2 juni 2017 uttryckt sig frågande varför man inte valt att reglera hur stor mängd kemikalier som får förvaras på en tät invallad yta. Avdelning miljö och bygg kan utifrån nuvarande förslag föreskrifter inte se att man har tagit hänsyn till detta och framför dessa synpunkter återigen.

§ 8 Tåktverksamhet, andra schaktarbeten, markarbeten och muddring

I tredje stycket både för primär och sekundär skyddszon anges att *"Arbeten får utföras utan föregående tillstånd om det, till följd av en skada eller för att förebygga skada som drabbar trafiksäkerheten eller framkomligheten på vägar med statlig väghållning, är nödvändigt att tillståndspliktiga ändrings- eller lagningsarbe-*



ten utförs genast. Ansökan om godkännande av sådana arbeten ska dock göras snarast möjligt hos den kommunala nämnden för miljöfrågor.”

Avdelning miljö och bygg anser att detta är en onödig reglering, med liten miljönytta att tillsynsmyndigheten ska godkänna en åtgärd efter att den har utförts och bör i stället ändras till att vägghållaren ska informera tillsynsmyndigheten senast två veckor efter att arbetet utförts, vad som har utförts och ange varför det var brådskande att utföra vilket ger tillsynsmyndigheten möjlighet med stöd av 26 kap i miljöbalken att vid behov i det enskilda fallet begära in ytterligare uppgifter och/eller förelägga om åtgärder som krävs.

Ytterligare reglering

Avdelning miljö och bygg kan inte utläsa av nuvarande förslag att tvättning av fordon har reglerats för primär skyddszon i föreskrifterna. Tvättning av fordon medför spridning av lösta och olösta föroreningar i form av PAH:er, metaller, Alifatar med mera. Vid användning av tvättkemikalier blir spridning av föroreningar större då själva syftet med dessa medel är att ta bort föroreningar på bilen på ett snabbt och effektivt sätt. Vidare är vissa tvättmedel i sig skadliga för grundvattnet som t.ex. kallavfettningsmedel. På grund av området höga genomsläpplighet och korta transporttid till vattentäktzonen av föroreningar från exempelvis tvätt av fordon, bör därför även fordonstvätt regleras i primär skyddszon. Genom att ny föreskrift läggs till och utformas som ett förbud mot fordonstvätt där utsläpp av tvättvatten sker till mark och grundvatten inom eller i anslutning till den primära skyddszonen. Undantag bör kunna ges för fordonstvätt med lättare avspolning, som utförs utan användning av rengöringsmedel. Med lättare avspolning kan enligt avdelning miljö och bygg exempelvis betyda att man bara använder sig av kallt vatten utan högtryck vid tvättning.

Övergångsbestämmelser

Avdelning miljö och bygg anser att de behöver förtydligas till vilken myndighet som ansökan om tillstånd ska lämnas till, då detta inte framgår av texten. Det finns inget angivet när befintliga anläggningar som kräver anmälan i efterhand ska senast inkomma till tillsynsmyndigheten i samband med att vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter upprättas. Avdelning miljö och bygg anser att de bör framgå av texten att anmälningar som krävs i efterhand ska inkomma till tillsynsmyndigheten senast två år efter beslut om vattenskyddsområdet vunnit laga kraft detta för att det ska bli tydligt och rättssäkert för tillsynsmyndigheten och enskilda inom vattenskyddsområdet.

Övriga synpunkter

I föreskrifterna anges Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) under rubriken Allmänna upplysningar. Dessa har numera ersatts med föreskrift NFS 2021:10.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att lämna yttrande över remissen i enlighet med vad som sägs under rubriken Avdelning miljö och byggs synpunkter.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Remiss - Ansökan om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter Rörbäck, Luleå kommun, MBF Hid 2022.487
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.486

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Norrbottens Län



§ 48

Val av dataskyddsbud

Ärendenr 2022/51-1.5.3.2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Kerstin Nedergård till tillförordnat dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde från och med 2022-03-01.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) ska en personuppgiftsansvarig myndighet utse ett dataskyddsbud för sitt verksamhetsområde.

Mattias Gotthold (nuvarande dataskyddsbud) avslutar sin tjänst som dataskyddsbud 2022-02-28. Kerstin Nedergård föreslås utses till nytt dataskyddsbud från och med 2022-03-01.

Kommunstabens har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att utse Kerstin Nedergård till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde från och med 2022-03-01.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstabens förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Remiss - Ansökan om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter Rörbäck, Luleå kommun, MBF Hid 2022.487
- Kommunstabens förslag till beslut, MBF Hid: 2022.486

Beslutet skickas till

Kommunstabens informationssäkerhetsenhet
Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
Dataskyddsbud



§ 49

Samrådsyttrande Ripan 11, 12 och 13

Ärendenr M-2022-166

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag på detaljplan för Ripan 11, 12 och 13, som visas för information och synpunkter mellan 2022-01-27 och 2022-02-17. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2022-02-24 av stadsbyggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att inom kvarteret Ripan göra dagens markanvändningar planenliga samtidigt som en påbyggnad på Ripan 13 möjliggörs. En påbyggnad ställer krav på att hänsyn tas till kvarterets kulturmiljö varför planbestämmelser regleras för att säkerställa detta.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankarta

Avdelning miljö och bygg anser att informationsrutan på plankartan behöver revideras. Vi anser att det är exploatören som inför bygglovsansökan ska anlita byggnadsantikvarisk kompetens som medverkar med denne i utformningen av byggnaden, samt ser till att de viktiga aspekterna tas hänsyn till i utformningen. När bygglovsansökan sedan kommer till kommunen gör avdelning miljö och bygg en bedömning enligt gällande lagstiftning och plankartan om byggnaden är lämplig med hänsyn till stadsbild och kulturvärdena på platsen.

**Parkering**

Avdelning miljö och bygg anser att det är viktigt att avtalen kring parkering och åtaganden gällande hållbart resande är upprättade innan bygglov ansöks.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för Ripan 11, 12 och 13; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, MBF Hid: 2022.483
- Övriga handlingar, utredningar och underlag; PM Inomhusluft, Skuggstudie, PM Parkeringar, Beskrivning graffitimålningar 2018 och Fördjupad kulturmiljöinventering.
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.482

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, avd stadsplanering



§ 50

Remissvar över utkast till lagrådsremiss-anpassningar till EU:s marknadskontrollförordning-del 2

Ärendenr M-2021-4828

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Utrikesdepartementet enligt vad som sägs nedan under rubriken Avdelning miljö och byggs synpunkter.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg är positiva till att kommunerna även fortsättningsvis ges möjlighet att utöva produktkontroll på lokal nivå. Tillsynsvägledning behövs dock angående omfattningen av kommunernas kontroll med mera. Det behöver också finnas vägledning om rapporteringskravet - vad ska rapporteras och hur? Ekonomisk kompensation till kommunerna för ökade kostnader med anledning av rapporteringskravet är viktigt.

Beskrivning av ärendet

I utkastet föreslås nya bestämmelser om marknadskontroll i flera lagar som genomför och kompletterar bestämmelser i EU:s produktlagstiftning. Det föreslås även ändringar av befintliga bestämmelser om marknadskontroll i flera lagar. Bestämmelserna är nödvändiga för att komplettera EU:s marknadskontrollförordning i svensk rätt.

Bestämmelserna innebär framför allt att marknadskontrollmyndigheterna får utökade befogenheter att kontrollera att produkter som tillhandahålls på EU:s inre marknad uppfyller gällande krav, till exempel säkerhetskrav eller krav för att skydda människors hälsa eller miljön. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 2 juli 2022.

Det föreslås att endast statliga myndigheter ska utses till marknadskontrollmyndigheter. Det är dock möjligt att föreskriva att marknadskontrollmyndigheterna ska utöva sina befogenheter med hjälp av andra myndigheter, vilka exempelvis kan vara kommunala nämnder. Vad gäller produktkontroll på lokal nivå föreslås att kommunerna även fortsättningsvis ska ansvara för kontroll av produkter som tillhandahålls inom kommunen. Kontrollen ska i hu-



vudsak bedrivs i samma omfattning och med samma befogenheter som gäller idag.

Det är viktigt att kommunerna även fortsättningsvis har täta kontakter med de statliga marknadskontrollmyndigheterna till exempel inom ramen för tillsynsvägledning. Utöver detta anges att kommunerna ska vara skyldiga att rapportera till en marknadskontrollmyndighet uppgifter om utförd kontroll som har betydelse för att marknadskontrollmyndigheten ska kunna fullgöra sina skyldigheter. En konsekvens av rapporteringskravet bedöms vara ökade kostnader för kommunerna som, enligt förslaget, bör finansieras genom statliga medel. Vad gäller kontroll som utförs av en kommunal myndighet så föreslås att kommunen ska få meddela föreskrifter om avgifter för detta.

Avdelning miljö och byggs synpunkter

Avdelning miljö och bygg är positiva till att kommunerna även fortsättningsvis ges möjlighet att utföra produktkontroller på lokal nivå. Dock behöver det vara tydligt vilka uppgifter inom marknadskontrollen som kommunen ska utföra och det bör finnas en tillräcklig tillsynsvägledning angående detta. Även vad gäller rapporteringskravet behöver det finnas vägledning om vad som ska rapporteras och hur detta ska göras. Det är viktigt att, som förslaget anger, kommunerna kompenseras ekonomiskt för ökade kostnader på grund av rapporteringen och att avgifter för kontrollen kan tas ut.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta lämna yttrande till Utrikesdepartementet enligt vad som sägs under rubriken Avdelning miljö – och byggs synpunkter.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Utkast till lagrådsremiss - anpassningar till EU:s marknadskontrollförordning – del 2, MBF Hid: 2022.485
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.484

Beslutet skickas till

Regeringskansliet, Utrikesdepartementet
Kommunstabem



§ 51

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2

Ärendenr M-2022-349

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2, som visas för information och synpunkter mellan 2022-02-14 och 2022-02-28. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att ändra bostadsgatans huvudmannaskap från enskilt (gemensamhetsanläggning på kvartersmark), till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Mindre justeringar kommer också hanteras under planprocessen. Planförslaget handläggs i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen bedöms kunna handläggas enligt reglerna för begränsat standardförfarande.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö-och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Kronan, Liggunderlaget 1 och 2; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning,



MBF Hid: 2022.490

- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.489

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



§ 52

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Gammelstad, del av Notviken 4:40 m.fl., Kombiterminalen

Ärendenr M-2022-357

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Notviken 4:40 m.fl., Kombiterminalen, som visas för information och synpunkter mellan 2022-02-15 och 2022-03-08. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för en ökning av kombi-terminalens kapacitet genom utökning av utrymme för spår, lastning-, lossning- och lagerytor. Planförslaget syftar även till att säkerställa ytor för tekniska anläggningar, dagvattenhantering samt bekräfta befintliga förhållanden med gator med mera.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Dagvatten

Avdelning miljö och bygg saknar underlag i form av en dagvattenutredning för att kunna ta ställning till om föreslagna regleringar i detaljplanen är tillräckliga för att ta hand om dagvattnet på ett tillfredsställande sätt, samt för att kunna göra en bedömning om reningen blir tillräcklig så att recipienten inte påverkas negativt.

Avdelning miljö och bygg anser också att man nu under planprocessen ska ta ställning till huvudmannaskapet för dagvatten, om planområdet ska ingå i verksamhetsområdet för dagvatten eller inte.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

**Sammanträdet**

Ordförande ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Notviken 4:40, Kombiterminalen; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, Markteknisk undersökningsrapport och PM Geoteknik, MBF Hid: 2022.492
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.491

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelningen stadsplanering



§ 53

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Lillvikholmen

Ärendenr M-2022-359

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett samrådsunderlag, detaljplan för del av Måttsund, del av Måttsund 22:1, Lillvikholmen, som visas för information och synpunkter mellan 2022-02-15 och 2022-03-08. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse med drygt 30 småhustomter. Detaljplanen omfattar även befintlig bebyggelse som består av ett tjugotal bostadshus, några med höga kulturhistoriska värden. Dessa värden föreslås skyddas i detaljplanen.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att planbestämmelsen v1, tomtmark ska terränganpassas till angränsande naturmark och gata, behöver kompletteras med höjdangivelser. På plankartan finns inga höjdangivelser längs gatan eller på naturmarken som man kan anpassa tomtmarken till. Avdelning miljö och bygg anser att det behöver tas fram en markprojektering/utredning som visar tänkta höjdsättningar för lokalgatan och hur man har tänkt bebyggelsen vid den, samt att man behöver kompletterar plankartan med höjdangivelser inom planområdet.

Bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad återfinns under "Utnyttjandegrad/fastighetsindelning", medan bestämmelsen om högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad återfinns under



”Utformning”. Avdelning miljö och bygg anser att det hade varit bra om bestämmelserna för höjd kan flyttas så att de är samlade på samma ställe.

Avdelning miljö och bygg vill uppmärksamma på att vissa av de befintliga byggnaderna blir planstridiga, då byggnadernas storlek överskrider de tänkta byggrätterna.

Dricksvatten

Det finns olika uppgifter i planbeskrivningen på hur många dricksvattenbrunnar som man beräknar kommer att behövas. På en sida står det 1-2 brunnar och på en annan sida står det 2-3 brunnar. Det står inte heller om man räknat med de befintliga bostädernas behov eller inte. Detta behöver förtydligas då planen ska visa att även befintlig bebyggelse ska tillförsäkras dricksvatten av god kvalitet och kvantitet på lång och kort sikt i sina brunnar eller ur de gemensamma brunnarna. Detta gäller även för avlopp, att det ska finnas förutsättningar för de befintliga fastigheterna att i framtiden kunna lösa sitt vatten och avlopp.

På plankartan finns ett litet E4-område markerat för dricksvattenbrunn, men det finns inga områden reglerade för de andra brunnarna. Avdelning miljö och bygg undrar var de andra brunnarna avser att placeras och om man söker tillstånd för vattenuttag ur alla brunnarna samtidigt?

Spillvatten/avloppsanläggning

Avdelning miljö och bygg anser att det behöver förtydligas var utsläppspunkten för renat avloppsvatten avses att placeras. I figurerna i planbeskrivningen ser det ut som att utsläppspunkten är åt nordväst från avloppsanläggningen/reningsverket, men i texten står det att utsläppspunkten är på planområdets nordöstra sida, vilket behöver förtydligas vad som gäller.

Tillrinningsområdet till dricksvattenbrunnen är nordväst om planområdet och därmed anser avdelning miljö och bygg att det inte är lämpligt att släppa det renade avloppsvattnet från reningsverket till det området som figurerar i planbeskrivningen visar.

Avdelning miljö och bygg anser att hela avloppsanläggningen inklusive utsläppspunkt ska vara innanför planområdet.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Avdelning miljö och bygg saknar ett resonemang kring miljökvalitetsnormen (MKN) för vatten. Hur påverkas recipienten av renat spillvatten och dagvatten från denna detaljplan tillsammans med detaljplanen för Börtnäsheden.

**Snöupplag/Dagvatten**

Avdelning miljö och bygg saknar utpekade platser för snöupplag. Det är kraftiga marklutningar inom stora delar av planområdet, varför man bör välja platser för snöupplag där risken för störningar från smältvatten på tomtmarker blir så liten som möjligt i samband med snösmältning.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Ordförande ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Måttsund 22:1, Lillviksholmen; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, kulturmiljöutredning, VA utredning, PM provpumpning, översiktlig geoteknisk utredning och rapport geoteknik, MBF Hid: 2022.494
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut, MBF Hid: 2022.493

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



§ 54

Redovisning av meddelanden

Ärendenr 2022/34-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-01-20 Länsstyrelsen i Norrbotten	M-2021-3626 Länsstyrelsen avslår överklagandet om föreläggande att lämna matavfall till kommunen
2022-01-13 Stadsbyggnadsförvaltningen	M-2021-4965 Granskningsyttrande av detaljplan för del av Östermalm, Östermalm 6:9 och 6:20
2022-02-01 Stadsbyggnadsförvaltningen, avd Miljö och bygg	M-2022-208 Myndighetsrapportering till Livsmedelsverket för år 2021
2022-02-01 Stadsbyggnadsförvaltningen, avd Miljö och bygg	M-2022-208 Mailkommunikation ang rapportering till Livsmedelsverket för år 2021



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-02-28 10:04:29

BankID refno: 0d86f38a-e2ef-4452-98db-dc4cb69b81be



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Hans Gunnar Pettersson

Date: 2022-02-28 10:03:46

BankID refno: bacbb690-b0ae-432b-9b8b-4c37df9ce7ab



Justerare: Hans Pettersson

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-02-28 12:41:24

BankID refno: 96a0e747-dbaa-45fa-bfba-1eb2fb1c43eb



Sekreterare: Andreas Aspgren