



Plats och tid	Stadshuset, våning 9, kl. 08:15-13:50
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Margareta Dahlén (Sjvp)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-02-02
Justerade paragrafer	1-32
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Margareta Dahlén (Sjvp)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-01-26
Datum när anslaget sätts upp	2022-02-03
Datum när anslaget tas ned	2022-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras hos avdelning miljö- och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Avdelningschefen informerar 2022-01-26	5
§ 2	Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Persön 5:2	6 - 7
§ 3	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kallax 1:8	8 - 12
§ 4	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Måttsund 14:76	13 - 17
§ 5	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten Brändön 15:2	18 - 22
§ 6	Bygglov för ombyggnad av förråd/garage på fastigheten Ejdern 7	23 - 27
§ 7	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Persön 19:5 skifte 3	28 - 32
§ 8	Bygglov för nybyggnad av tre silos på fastigheten Kallax 6:55	33 - 36
§ 9	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage samt rivningslov för fritidshus och förråd på fastigheten Sunderbyn 14:23	37 - 42
§ 10	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Alvik 19:52	43 - 46
§ 11	Bygglov för nybyggnad av spillvattenpumpstation på fastigheten Sunderbyn 17:16	47 - 51
§ 12	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Alhamn 1:162	52 - 56
§ 13	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Bensbyn 6:32	57 - 60
§ 14	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Antnäs 9:47	61 - 66
§ 15	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Brändön 1:51	67 - 71
§ 16	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov för fritidshus och härbre på fastigheten Måttsund 17:2	72 - 77
§ 17	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rutvik 5:25	78 - 82
§ 18	Strandskyddsdispens i efterhand för redan utförda åtgärder på fastigheten Alhamn 1:44	83 - 94
§ 19	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hertsön 4:75	95 - 98
§ 20	Samrådsyttrande över förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen	99 - 101
§ 21	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Sandön, Sandön 2:66 och del av Sandön 2:20, Klubbviken, SBF 2017/1610	102 - 103
§ 22	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kallax 1:161	104 - 109
§ 23	Beslut över anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet	110 - 116



§ 24	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och bevilja ansökan om rivningslov för garage på fastigheten Stadsön 1:642	117 - 123
§ 25	Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Nederluleå kyrkovall 1:1	124 - 127
§ 26	Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Skutviken 16:18	128 - 132
§ 27	Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Björkskatan 1:729	133 - 135
§ 28	Beslut om avvisning om strandskyddsdispens för nätstation Brändön 4:2	136 - 138
§ 29	Redovisning av meddelande 2022-01-26	139
§ 30	Redovisning av delegationsbeslut 2022-01-26	140
§ 31	Årsuppföljning 2021	141
§ 32	Ändring delegationsordning	142



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Berndt Hällgren (S)
Baran Calisir (M)
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S) §§ 1-25, 27-32
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M) §§ 1-22
Hans Pettersson (V)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 1 -26
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kempainen (KD)

Tjänstgörande ersättare

Torbjörn Hermansson (S) § 26
Signar Hammargren (M) §§ 23-32
Thomas Söderström (L) §§ 27-32

Tjänstgör istället för

Carl-Anders Johansson (S)
Fredrik Wiberg (M)
Anne-Lie Ottosson (C)

Närvarande ersättare

Torbjörn Hermansson (S) §§ 1-25, 27-32
Kerstin Olsson (S)
Signar Hammargren (M) §§ 1-22
Christer Stenberg (V)

Frånvarande ersättare

Thomas Söderström (L) §§ 1-26



§ 1

Avdelningschefen informerar 2022-01-26

Ärendenr 2022/1-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 20

Samrådsyttrande över förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen

Ärendenr M-2021-4634

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö- och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Enheten för samhällsutveckling på kommunstaben har aviserat att det finns ett samrådsunderlag för Luleå kommuns förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen, KLF 2018/87, som visas för information och synpunkter fr o m 2021-11-22 t o m 2022-01-31. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på utvecklingsplanen för Porsön.

Syftet med utvecklingsplanen för Porsön är att fördjupa intentionerna i kommunens översiktsplan. Planen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av stadsdelen. Den ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön, naturmiljöer och vattenområden ska användas, utvecklas och bevaras. Utvecklingsplanen ska bidra till; ökad jämlikhet mellan grupper, öka de boendes aktiva deltagande i samhällslivet, ökad trivsel och stolthet, samt öka attraktionskraften för företagsetableringar på Porsön. Fokus i utvecklingsplanen ska vara på barn och unga. Alla åtgärder som utvecklingsplanen resulterar i ska utgå från barnkonventionens fyra huvudprinciper som handlar om lika värde, barnets bästa, rätt till liv och utveckling och rätt att bilda och uttrycka sina åsikter.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av handlingarna och har följande synpunkter.

Förorenad mark

Avdelning miljö och bygg håller inte helt med resonemanget i miljökonsekvensbeskrivningen om att nuvarande markanvändning för den gamla deponin på Ytterviken inte behöver några åtgärder om inte markanvändningen förändras. Avdelning miljö och bygg har utfört tillsyn på kommunens gamla nedlagda deponier och bedömer att Mifo-riskklassningen



för dessa behöver ses över och för vissa av deponierna kanske även behovet av ytterligare åtgärder. Dessutom kan det dyka upp problem vid nedlagda deponier kopplat till föroreningar vid renoveringar, byggnation och så vidare.

Avdelning miljö och bygg håller inte heller med om att det är ett bra förslag att rekommendera att utredningar och saneringar bara utförs på Yttervikens industriområde allt eftersom när något rivs eller byggs. Avdelning miljö och bygg anser att det är kommunen själva som inom Yttervikens industriområde och framför allt inom den gamla deponins område bör utföra utredningar vad det finns för föroreningar och hur utbredningen och spridningen ser ut för dem. Att ha en strategi och bra kunskap om hur föroreningar och deponerat avfall bör hanteras inom deponiområdet skulle kunna göra det betydligt enklare vid byggnation och schakt inom området. Att sakna strategi gör att föroreningsproblematik förmodligen blir mer tidskrävande, kostsamt att hantera i varje enskilt ärende med risk för återkontaminering osv.

Avdelning miljö och bygg tycker inte att det är någon bra idé att rakt av rekommendera ett grönstråk genom Yttervikens industriområde när man inte har full koll på hur detta kan påverka förorenings-spridningen. Idag är stora delar av området asfalterat vilket medför att dagvattnet inte infiltrerar ner i marken i lika stor utsträckning, vilket i sin tur bör innebära att föroreningarna i marken/deponin inte transporteras ut i recipienten i samma omfattning. Om man däremot gör ett grönstråk genom området kan detta få till följd en förändrad spridningsbild för föroreningar. Även lokalt omhändertagande av dagvatten inom den egna fastigheten kan av samma anledning som ovan vara olämpligt, beror dock på hur man utför detta.

Dagvatten – Miljökvalitetsnormer vatten

Avdelning miljö och bygg anser att det utifrån nuvarande underlag inte går att avgöra påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten och planerad utveckling kan komma att medföra negativ påverkan på möjligheten att uppnå god status för vattenförekomsterna runt Porsön.

Avdelning miljö och bygg anser att det saknas en riktlinje för att säkerställa arbetet med att klara miljökvalitetsnormerna för vatten.

Avdelningen miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

**Sammanträdet**

Ordförande ställer avdelningen miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för förslag till utvecklingsplan Porsön med konsekvensbeskrivning, samt digitala kartan.
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut avseende samrådsyttrande över förslag till utvecklingsplan Porsön, fördjupning av översiktsplanen, MBF Hid: 2022.233

Beslutet skickas till

Luleå kommun, Staben, Enheten för samhällsutveckling



§ 21

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Sandön, Sandön 2:66 och del av Sandön 2:20, Klubbviken, SBF 2017/1610

Ärendenr 2022/32-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för Sandön 2:66 och del av Sandön 2:20, Klubbviken, som visas för information och synpunkter mellan 2022-01-21 och 2022-02-11. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggning för besöksnäring och turism samt säkra naturvärden och allmänhetens tillgång till friluftsliv, bad och rekreation. Tanken är att stärka förutsättningarna för skärgårdsturismen, både sommar- och vintertid. Att befintlig anläggning ska ges möjlighet att utvecklas och det ska finnas plats för fler övernattande besökande under längre del av året.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankarta - planbeskrivning

På plankartan finns en planbestämmelse "Marklov krävs även för ledningsschakt", men denna bestämmelse har inte lagstöd i PBL. Avdelning miljö och bygg anser att planbestämmelsen behöver tas bort från plankartan. Därmed behöver även texten i planbeskrivningen redigeras gällande marklov.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

**Sammanträdet**

Ordförande ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för Sandön 2:66 och del Sandön 2:20, Klubbviken; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, naturvärdesinventering, översiktlig geoteknisk bedömning, långtidsprovpumpning grundvatten, VA-utredning och avgränsning miljöbedömning om påverkan på recipienter.
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut avseende granskningsyttrande över detaljplan för del av Sandön, Sandön 2:66 och del av Sandön 2:20, Klubbviken, SBF 2017/1610
- Plankarta med planbestämmelser

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Avdelningen stadsplanering



§ 23

Beslut över anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet

Ärendenr M-2021-4698

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Luleå Energi AB, inom fastigheten Råneå 49:1 att om inte annat sägs nedan ska verksamheten i huvudsak bedrivas på det sätt som ni har beskrivit i anmälan.
2. Om bränslet till fastbränslepannan inte är av tillräckligt bra kvalitet, exempelvis om föroreningar noteras i flisleveransen, får pannan inte drivas förrän kvaliteten på bränslet är åtgärdat.
3. Vidta åtgärder om det uppkommer olägenheter vid drift av fastbränslepannan så att olägenheterna upphör.
4. Om olägenheter uppkommer ska tillsynsmyndigheten omgående informeras.

Detta beslut gäller som längst fram till den 30 juni 2023.

Detta beslut ersätter miljö- och byggnadsnämndens beslut daterat 2021-09-23, dnr M-2021-3438-8.

Motiv finns under rubriken "Beskrivning av ärendet".

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi AB (bolaget) har lämnat in en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet inom fastigheten Råneå 49:1. Ändringen innebär att bolaget under en begränsad tid vill driva fastbränslepannan med cyklonrening, utan efterföljande filterrening, med högre stoftutsläpp som följd. Anledningen till detta är den brand som uppkom i pannans gasrening i juni 2021. Branden orsakade att filterreningen tog skada. För att åtgärda detta krävs omfattande reparationer. Cyklonen som är det första reningssteget skadades inte i branden. Brandorsaken har inte hittats. Bolaget projekterar för att ha en ny panna på plats 2022-2023.



Inför de två närmaste vintersäsongerna står bolaget inför valet att antingen öka de lokala stoftutsläppen ytterligare eller att öka förbrukningen av fossil olja med tillhörande ökat koldioxidutsläpp.

Av anmälan framgår att bolaget avser att driva fjärrvärmeanläggningen med så låg fossil oljeförbrukning som möjligt. Det innebär att bolaget vill kunna driva anläggningen på full last med endast cyklonrening för stoft fram till dess att en ny panna är på plats vilket innebär ett högre utsläpp av stoft.

Åtgärden förväntas enligt bolaget inte leda till olägenheter i närmiljön vare sig för människors hälsa eller miljön.

Luleå Energi AB (bolaget) har vid sin anläggning, HVC 3, i Råneå två pelletspannor, en oljepanna och en fastbränslepanna. Fastbränslepannan utgör baslasten i fjärrvärmeproduktionen under vinterhalvåret (oktober till maj). Eftersom fastbränslepannan är för stor för att hantera sommarlasten optimalt ställs den därför av under sommaren och genomgår då revision och underhåll.

I juni 2021 i samband med nedeldning av fastbränslepannan uppstod det en brand i pannans gasrening, vilken består av en cyklon följt av filter. Branden resulterade i att filtret inklusive filterstrumpor och tillhörande upphängning tog skada vilket kräver omfattande reparationer för att åter kunna tas i drift. Cyklonen som är första reningssteget skadades inte i branden. Röksgaskanalen har undersökts men orsaken till branden har inte hittats.

Bolaget har startat projektering av en ny fastbränslepanna där planen är att ha en ny panna på plats 2022-2023. En ny panna inkluderar en ny gasrening. Bolaget avser att fram till dess driva gasreningen med endast cyklon (inte filteranläggning) tills ny fastbränslepanna tagits i drift. Bolaget framför att det är önskvärt att kunna fokusera på den nya pannan inklusive ny gasrening istället för att lägga resurser på omfattande reparationer av nuvarande gasrening.

Bolaget lämnade in en anmälan den 27 augusti 2021 om ändrad drift vid fastbränslepannan. Bolaget avsåg då att anpassa driften av pannan för att innehålla det råd om utsläpp av stoft som meddelades i beslut av miljö- och hälsoskydds-nämnden 1989-02-23: "Stofthalten i rökgaserna från fastbränslepannan får som riktvärde vid besiktning inte överstiga 45 mg/MJ tillförd energi eller 100 mg/Nm³ torr gas vid 13 % CO₂. Anläggningen ska konstrueras och skötas så att riktvärdet normalt inte överskrids..."

Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut i ärendet den 23 september 2021.



Bolaget har därefter genomfört utsläppsmätningar som pekar på att det är svårt att driva fastbränslepannan med en tillräckligt hög last och samtidigt klara värdet för stoftutsläpp. Resultatet visar att det är möjligt att driva fastbränslepannan med 50-60 % av full last för att hålla gällande riktvärde för stoftutsläpp, se tabell 1.

Tabell 1

Prov	Last	Nyttiggjord effekt MW)	Stoftutsläpp (mg/m ³ ntg 13% CO ₂)	Mätdatum
1	94,0%	2,35	166	2021-10-14
2	71,7%	1,79	114	
3	74,2%	1,86	140	
4	54,3%	1,36	81,2	2021-11-04
5	64,5%	1,61	112	

Bolaget lämnade in en ny anmälan om ändring i slutet av november 2021. För att kunna driva fjärrvärmeanläggningen på mest hållbart sätt med cyklonrening på fastbränslepannan men utan efterföljande filterrening står valet mellan att driva anläggningen

1. Med bibränslen i största möjligaste omfattning. Fastbränslepannan drivs då under större delen av vintersäsongen på full last och stoftutsläppen ligger stora delar av tiden över riktvärde och uppskattas till totalt cirka två ton extra stoftutsläpp per år jämfört med om riktvärdet kan innehållas.
2. Så att riktvärde för stoft kan innehållas. Fastbränslepannan drivs då under större delen av vintersäsongen på 60 % last. Oljepannor behöver nyttjas i större utsträckning med en uppskattad extra förbrukning på 32 m³ fossil olja med tillhörande 85 ton CO₂-utsläpp.

Bolaget avser att driva fjärrvärmeanläggningen med så låg fossil oljeförbrukning som möjligt. Av den senast inlämnade anmälan framgår det att bolaget vill frångå riktvärdet och driva fastbränslepannan på full last vilket innebär ett ökat stoftutsläpp. Vidare innebär det att gällande råd för stoftutsläpp från fastbränslepannan kommer att överskridas. Enligt bolaget förväntas effekten i närmiljö inte leda till olägenheter för vare sig människors hälsa eller miljön.

Den totala mängden stoft som släpps ut beräknas utgöra cirka 6 ton/år från fjärrvärmeanläggningen med full drift på fastbränslepannan och med cyklonrening. Det är cirka 2 ton/år mer än om fastbränslepannan drivits inom riktvärdena, det vill säga med cirka 60 % last.



I normala fall, när båda reningsstegen är i full funktion, ligger stoftutsläppen vid periodisk mätning från fastbränslepannan långt under riktvärdet. Se tabell 2.

Tabell 2

Mätning	Stofthalt (mg/Nm ³ torr gas vid 13% CO ₂)	Pannlast (%)
2018-11-20	0,6	75
2014-12-17	0,8	92

Bolaget har gjort en skattning av stofthalter vid närliggande bebyggelse vid drift med bibränslen i största möjliga omfattning. Vid full last på fastbränslepannan är det sannolikt att stofthalterna från pannan medför halter i miljön som ligger 10-100 gånger lägre än gällande miljö kvalitetsnorm för PM₁₀ (stoftpartiklar 10µm). Läger man till utsläppen från pellets pannorna, vilka är lägre än de från fastbränslepannan, men konservativt räknat lika stora, så blir halterna i miljön ändå 10-100 gånger längre än nämnda miljö kvalitetsnorm. Oljepannorna ger i sammanhanget ett försumbart tillskott av stoftutsläpp. Bolagets slutsats är att stoftutsläpp från anläggningen vid full last inte kan förväntas leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön, då stofthalterna i miljö beräknas ligga långt under miljö kvalitetsnorm.

Bolaget har beskrivit att vid en drift för att innehåll riktvärdena för stoft så förväntas stofthalterna ligga långt under gällande miljö kvalitetsnorm och att det därmed inte bedöms finnas risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön vad gäller stoft. Det innebär i sin tur en större förbrukning av fossil olja med tillhörande utsläpp av framförallt koldioxid. Bolaget tar upp att koldioxiden inte bara påverkar miljön lokalt utan mer globalt och då genom att påskynda den globala uppvärmningen. All tillförd fossil koldioxid ska enligt mål på olika nivå i världen fasas ut för att den globala uppvärmningen ska kunna stanna inom en rimlig temperaturhöjning. En ökad oljeförbrukning bidrar till den globala uppvärmningen, även om just detta bidrag är litet i jämförelse. Begränsning av de fossila koldioxidutsläppen är ett av världens nu viktigaste miljömål.

Avdelning miljö och byggs bedömning

Bolaget har framfört att de står inför två val där det ena alternativet innebär att driva fastbränslepannan under en begränsad tid med endast cyklonrening och med högre stoftutsläpp som följd. Det andra alternativet är att driva anläggningen med mer fossilt bränsle (olja), vilket ger ett lägre stoftutsläpp.

Av anmälan framgår att stofthalterna förväntas ligga långt under gällande miljö kvalitetsnorm för stoftpartiklar. Luleå Energi AB (bolaget) bedömer att



det inte finns risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön vad gäller stoft.

Avdelningen miljö- och bygg kan konstatera att det finns olika källor till hälsopåverkan från utsläpp av partiklar i luften. Till exempel uppkommer partiklar vid förbränning av olja där en bra förbränningsteknik och reningsutrustning minskar utsläppen. I detta fall har delar av reningsutrustningen förstörts i en brand vilket därmed ger högre stoftutsläpp än vid normal drift. Andra exempel som ger hälsopåverkan vid utsläpp av partiklar är biltrafik och småskalig vedeldning.

Fossila bränslen är en ändlig resurs som bidrar till klimatförändringar genom utsläpp av växthusgaser. Även om det i detta fall är en förhållandevis begränsad mängd olja som är aktuell om anläggningen skulle drivas med mer fossilt bränsle är det olyckligt att olja används om det går att undvika.

Avdelningen miljö- och bygg konstaterar att det handlar om en begränsad tid till dess att en ny panna ska finnas på plats, att utsläppen sker från en skorsten som är relativt hög vilket ger ett lägre bidrag av partiklar vid marknivå samt att bolaget redovisat att ändringen inte kommer att innebära att olägenheter uppkommer.

Avdelningen miljö- och bygg anser dock att risken för olägenheter inte kan uteslutas vid drift av fastbränslepannan utan efterföljande filterrening och bedömer därför att det är rimligt att förelägga om åtgärder ska vidtas om olägenheter uppkommer och att tillsynsmyndigheten ska informeras om det skulle ske.

Med anledning av att reningen vid anläggningen kommer att vara begränsad under tiden för detta beslut gör avdelningen miljö- och bygg bedömningen att det är motiverat med ett föreläggande om kvaliteten på bränslet till fastbränslepannan.

Det är viktigt att driften av fastbränslepannan fortsättningsvis sker på sådant sätt att olägenheter för närboende och andra störningar för omgivningen undviks. Med detta menar avdelningen miljö- och bygg att bolaget genom dess egenkontroll noggrant behöver följa upp att anläggningen, under de förutsättningar som råder, drivs så optimalt som möjligt för att förhindra olägenheter. Bolaget ska på begäran av tillsynsmyndigheten kunna visa upp dokumentation av den kontroll som utförts vid anläggningen.

Bolaget har inför den planerade ändringen redogjort för att kostnaden att reparera fastbränslepannan är hög samt att det även kan finnas svårigheter att



få tag i reservdelar. Avdelningen miljö- och bygg gör bedömningen utifrån en rimlighetsavvägning att det inte är motiverat att ställa krav på att åtgärda reningsutrustningen på befintlig fastbränslepanna då planen är att inom ett par år ha ersatt pannan.

Avdelningen miljö och bygg gör bedömningen att ändringen kan genomföras med de försiktighetsmått som framgår av detta beslut. Eftersom det handlar om en tillfällig ändring bedömer miljö och bygg att beslutet ska tidsbegränsas.

Handläggning av ärendet

Anmälan lämnades in till miljö- och byggnadsnämnden den 30 november 2021. Avdelning miljö och bygg beslutade den 22 december 2021 att förbjuda verksamheten i avvaktan på slutligt beslut i ärendet. Anledning till detta var att det behövdes mer tid för att ge berörda möjlighet att komma in med synpunkter i ärendet samt för att därefter föredra ärendet i nämnden.

Anmälan har överlämnats till länsstyrelsen som information och möjlighet att lämna yttrande. Allmänheten och övriga berörda som bedömdes ha ett särskilt intresse i saken har getts tillfälle att lämna synpunkter genom kungörelse av anmälan. Inga synpunkter har lämnats in.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808), 26 kapitlet 9 och 21 §§, 9 kapitlet 6c §, 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Luleå Energi AB, inom fastigheten Råneå 49:1 att om inte annat sägs nedan ska verksamheten i huvudsak bedrivas på det sätt som ni har beskrivit i anmälan. Om bränslet till fastbränslepannan inte är av tillräckligt bra kvalitet, exempelvis om föroreningar noteras i flisleveransen, får pannan inte drivas förrän kvaliteten på bränslet är åtgärdat. Vidta åtgärder om det uppkommer olägenheter vid drift av fastbränslepannan så att olägenheterna upphör. Om olägenheter uppkommer ska tillsynsmyndigheten omgående informeras.

Detta beslut ska gälla som längst fram till den 30 juni 2023.

Detta beslut ersätter miljö- och byggnadsnämndens beslut daterat 2021-09-23, dnr M-2021-3438-8.

**Sammanträdet**

Ordförande ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Luleå Energi ABs anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet 2021-08-27 dnr M-2021-3438 inklusive kompletteringar
- Luleå Energi ABs anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet 2021-11-30 dnr M-2021-4698
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut avseende beslut över anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, MBF Hid: 2022.235

Beslutet skickas till

Luleå Energi AB via e-post
Länsstyrelsen i Norrbotten



§ 25

Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Nederluleå kyrkovall 1:1

Ärendenr L-2020-1177

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av Nederluleå församling, 252002-5525, för att trädfällning har skett utan beviljat marklov och meddelat startbesked enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 6038 kronor enligt 1 kap. 7 § p.2 och 9 kap. 17 § p.4 enligt plan- och byggförordningen (2011:388), PBF.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. § 61 PBL.
4. Avskriva den del av anmälan som avser ovårdad tomt utan ytterligare åtgärder enligt 11 kap. 5 § PBL.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Reservationer

Nicklas Kempainen (KD) och Hans Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 2020-09-07 kännedom genom en anonym anmälan om att trädfällning skett utan beviljat marklov och meddelat startbesked på fastigheten Nederluleå Kyrkovall 1:1. Anmälan avser även ovårdad tomt, en bräteshög mellan två byggnader.

Enligt detaljplanen för området (PL166) gäller utökad lovplikt för trädfällning, det vill säga att marklov krävs för trädfällning. Marklov beviljades i efterhand 2020-12-15 i ärende L-2020-1428.

Begäran om yttrande gällande misstanke om olovliga åtgärder skickades 2020-12-03 till Nederluleå församling. Svar på yttrande lämnades in 2020-12-08 där de framför bland annat att en anmälan om att trädet fällts har



gjorts, dock efter trädet hade fällts och att ytan på det berörda området delvis rensats.

Tillsynsbesök genomfördes 2021-05-19 och dokumenterades med fotografier. Begäran om yttrande gällande byggsanktionsavgift skickades till Nederluleå församling 2021-05-28. Inga synpunkter har lämnats in. Byggsanktionsavgiften har justerats till prisbasbeloppet för 2022.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att tro att någon inte följt gällande lagstiftning med tillhörande föreskrifter.

Nämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8–10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Markåtgärder som vidtagits beräknas med stöd av 9 kap. 17 § 4 p PBF som gäller för trädfällning där avgiften blir 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska prisbasbeloppet fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. För år 2022 är prisbasbeloppet 48 300 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden har sitt sammanträde där ärendet behandlas. För att avgöra vad som krävs för att rättelse ska ha skett får rättspraxis vara vägledande. Mark- och miljööverdomstolen har i avgörande P-7235-13 och P-343-16 slagit fast att rättelse enbart kan ske genom att de åtgärder som vidtagits helt återställs. Avdelning miljö och bygg ser ingen möjlighet till att rättelse ska kunna vidtas i detta fall.

Då rättelse inte vidtagits ska miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Avgiften för den aktuella överträdelsen ska fastställas till 12 075 kronor.

Enligt 8 kap. 15 § plan och bygglagen (2010:900), PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit att tomten inte kan anses vara ovårdad eller utgöra en betydande olägenhet för grannfastigheterna på grund av den mindre bråteshögen mellan två byggnader. Bedömning har även gjorts att det inte anses vara ett bygglovspliktigt upplag. Den delen av den inkomna anmälan avseende ovårdad tomt avskrivs därför utan ytterligare åtgärder enligt 11 kap. 5 § PBL.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att ta ut en byggsanktionsavgift av Nederluleå församling motsvarande 6038 kronor med följande motivering: *En sammanvägd bedömning av skälen för nedsättning av byggsanktionsavgiften i plan- och bygglagens 11 kap. 53(a) § att sanktionsavgiften halveras, till 6038 kr. Överträdelsen bedöms vara av mindre allvarlig art, samt att överträdelsen inte har skett uppsåtligt. Marklov har i efterhand beviljats.*

Miljö- och byggnadsnämnden gör vid en sammanvägd bedömning av skälen för nedsättning av byggsanktionsavgiften i plan- och bygglagens 11 kap. 53(a) §, att överträdelsen ska anses vara av mindre allvarlig art samt att överträdelsen inte har skett uppsåtligt. Marklov har i efterhand beviljats. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften kan nedsättas till hälften, dvs 6038 kr.

Baran Calisir (M) stödjer ordförandens förslag.

Nicklas Kemppainen (KD) och Hans Pettersson (V) förslår bifalla avdelning miljö- och byggs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö- och byggs förslag och eget förslag mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MBF Hid: 2022.259
- L-2020-1177 Inkommen anmälan L-2020-1177:1, MBF Hid: 2022.260
- L-2020-1177 Handlingar från dubbelregistrerat ärende L-2020-1177:4, MBF Hid: 2022.261
- L-2020-1177 Begäran om yttrande L-2020-1177:6, MBF Hid: 2022.262
- L-2020-1177 Svar på yttrande L-2020-1177:7, MBF Hid: 2022.263
- L-2020-1177 Protokoll tillsynsbesök L-2020-1177:9, MBF Hid: 2022.264
- L-2020-1177 Foton från tillsynsbesök L-2020-1177:38, MBF Hid: 2022.265
- L-2020-1177 Begäran om yttrande L-2020-1177:10, MBF Hid: 2022.266



- L-2020-1177 Uträkning byggsanktionsavgift L-2020-1177:10, MBF Hid: 2022.267
- Avdelning miljö- och byggs förslag avseende sanktionsavgift, MBF Hid: 2022.258

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Nederluleå församling, Box 42, 954 21 Gammelstad



§ 26

Utdömmande av byggsanktionsavgift på fastigheten Skutviken 16:18

Ärendenr 2022/26-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren till Skutviken 16:18, 212000-2742, för påbörjade byggåtgärder utan bygglov och startbesked enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 752 591 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Reservation

Hans Pettersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ett tillsynsärende angående misstänkt olovlig åtgärd på fastigheten Skutviken 16:18, registrerades hos miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-17. Byggåtgärder ska ha påbörjats utan bygglov och startbesked.

Bygglov har beviljats 2021-12-08 för utvändig ändring av ishall i ärende L-2021-1165 och startbesked är meddelat 2021-12-14.

Fastighetsägaren har haft möjlighet att yttra sig över den aktuella överträdelsen och framför bland annat:

Med anledning av Coop-Arena Näidenhallens konstruktion och tekniska beskaffenhet har entreprenören och fastighetsägaren beslutat säkerställa att inte vidare skada uppstår på byggnaden genom att:

1. Stötta upp långsidorna med stag
2. Lyfta ned felaktiga takstolar och ersätta med nya för att säkerställa att väggarna inte kalvar, därigenom låsa konstruktionen

Åtgärderna som entreprenörerna vidtagit har bedömts nödvändiga för att säkra byggnaden och omgivande samt anslutande byggnader från skada.



Avdelning miljö och bygg har vid besök på platsen 2021-12-03 dokumenterat den olovliga åtgärden med fotografier.

Avdelning miljö och bygg har kommunicerat med representant för fastighetsägaren om nämndens skyldighet att ta ut en byggsanktionsavgift.

Representanter för fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande och framför i huvudsak att alla åtgärder som har vidtagits är i det allmännas intresse, att överträdelsen inte anses stå i proportion till den överträdelse som har begåtts och att ingen byggsanktionsavgift ska utgå i detta fall samt att miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet. I andra hand att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift om en fjärdedel av 1 505 tkr och i tredje hand att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift om hälften av 1 505 tkr, se bilaga.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att tro att någon inte följt gällande lagstiftning med tillhörande föreskrifter.

Nämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8–10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggarbeten som vidtagits beräknas med stöd av 9 kap. 11 § 3 p. enligt plan- och byggförordningen (2011:388), PBF som gäller för en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang där avgiften blir 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. Den sanktionsgrundande arean är i det aktuella ärendet är 2488 m².

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska prisbasbeloppet fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. För år 2022 är prisbasbeloppet 48 300 kronor.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden har sitt sammanträde där ärendet behandlas. För att avgöra vad som krävs för att rättelse ska ha skett får rättspraxis vara vägledande. Mark- och miljööverdomstolen har i avgörande



P-7235-13 och P-343-16 slagit fast att rättelse enbart kan ske genom att de åtgärder som vidtagits helt återställs. Byggherren har därmed inte vidtagit rättelse och det är fortsatt aktuellt med en byggsanktionsavgift.

Då rättelse inte vidtagits ska miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Avgiften för den aktuella överträdelsen ska fastställas till 1 505 181 kronor.

Sammanträdet

Carl-Anders Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Ordföranden (S) föreslår att halvera avgiften till 752 591 kr. Bedömningen är att det är en oproportionerligt stor sanktionsavgift i förhållande till överträdelsen. Startbesked saknas. Bygglov sökt 18 oktober, dock vid anmälans inkommande 21-11-17, inte ännu beviljat. Angelägenheten är hög att likabehandlingsperspektivet är vägledande och förslaget att halveringen av sanktionsavgiften, är avstämt gentemot ärenden av liknande karaktär och liknande överträdelser. Därav bedömningen och förslaget att sanktionsavgiften halveras.

Margaretha Dahlén (Sjvp), Nicklas Kemppainen (KD), Signar Hammargren (M) och Baran Calisir (M) stödjer ordförandens förslag.

Hans Pettersson (V) föreslår att bifalla avdelning miljö- och byggs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelnings miljö- och byggs förslag och ordförandens egna förslag mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MBF Hid: 2022.269
- 2021-11-30 Begäran om yttrande L-2021-1245:2, MBF Hid: 2022.270
- 2021-12-03 Fotografier L-2021-1245:3, MBF Hid: 2022.271
- 2021-12-07 Yttrande L-2021-1245-4, MBF Hid: 2022.272
- 2021-12-09 Begäran om yttrande sanktionsavgift L-2021-1245:5, MBF Hid: 2022.273
- 2021-12-09 Beräkning av byggsanktionsavgift L-2021-1245:5, MBF Hid: 2022.274
- 2021-12-14 Yttrande L-2021-1245:6, MBF Hid: 2022.275



- Avdelning miljö- och byggs förslag avseende byggsanktionsavgift, MBF Hid: 2022.268

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Maritha Meethz

Sekreterare: Andreas Aspgren

Ledamot: Margaretha Dahlén



§ 27

Utdömande av byggsanktionsavgift på fastigheten Björkskatan 1:729

Ärendenr L 2021-745

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren till Björkskatan 1:727, HSB:s Bostadsrättsförening Terrassen i Luleå, 715415-8508, för påbörjade byggåtgärder utan startbesked enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 17 207 kronor.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Reservationer

Thomas Söderström (L), Hans Pettersson (V) och Nicklas Kemppainen (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2021-09-03 bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Björkskatan 1:729 i ärende L-2021-745. Startbesked är meddelat 2021-12-15.

Byggherren har själv meddelat via telefon 2021-11-30 att carporten är under uppförande. Avdelning miljö och bygg kunde vid besök på platsen 2021-12-03 konstatera att byggåtgärder påbörjats utan startbesked (se bilaga).

Byggherren har haft möjlighet att yttra sig över den aktuella överträdelsen samt över byggsanktionsavgiften. Inget svar har inkommit.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att tro att någon inte följt gällande lagstiftning med tillhörande föreskrifter.

Nämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8–10 kap. En



byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggarbeten som vidtagits beräknas med stöd av 9 kap. 6 § 2 p 4 enligt plan- och byggförordningen (2011:388), PBF som gäller för nybyggnad av annan liten byggnad där avgiften blir 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Den sanktionsgrundande arean är i det aktuella ärendet är 250 m².

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska prisbasbeloppet fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. För år 2022 är prisbasbeloppet 48 300 kronor.

I nämndens delegationsbeslut 2021-09-03 framgår, enligt avdelning miljö och bygg, tydligt att endast lov beviljats och att det krävs tekniskt samråd innan ett startbesked kan meddelas. Under rubriken "Villkor för byggstart" framgår det att:

"Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas. Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort".

Den separata kallelsen till tekniskt samråd skickades till den sökande 2021-09-07.

Vidare finns även upplysningar till beslutet som ytterligare betonar vikten av att ha ett startbesked innan åtgärderna påbörjas samt vilka konsekvenser som uppstår om lagen inte följs. Med anledning av ovanstående bedömer avdelning miljö och bygg att någon nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL inte är aktuell. Byggsanktionsavgiften ska därför utgöra 34 413 kronor (se bilaga för hela uträkningen).

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan miljö- och byggnadsnämnden har sitt sammanträde där ärendet behandlas. För att avgöra vad som krävs för att rättelse ska ha skett får rättspraxis vara vägledande. Mark- och miljööverdomstolen har i avgörande P-7235-13 och P-343-16 slagit fast att rättelse enbart kan ske genom att de åtgärder som vidtagits helt återställs. Byggherren har därmed inte vidtagit rättelse och det är fortsatt aktuellt med en byggsanktionsavgift.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 11 kap. 51 § PBL att ta ut en byggsanktionsavgift för



överträdelsen. Avgiften för den aktuella överträdelsen ska fastställas till 34 413 kronor.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att byggsanktionsavgiften ska nedsättas till en fjärdedel, dvs 17 207 kronor. Den sammanvägda bedömningen av skälen för nedsättning av byggsanktionsavgiften i plan- och bygglagens 11 kap. 53a §, är att överträdelsen anses vara av mindre allvarlig art.

Baran Calisir (M) stödjer ordförandens förslag.

Nicklas Kemppainen (KD), Thomas Söderström (L) och Hans Pettersson (V) föreslår bifalla avdelning miljö- och byggs förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö- och byggs förslag och eget förslag mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta, MBF Hid: 2022.281
- 2021-12-03 Fotografi L-2021-1276:2, MBF Hid: 2022.282
- 2021-12-07 Begäran om yttrande L-2021-1276-3, MBF Hid: 2022.283
- 2021-12-07 Begäran om yttrande sanktionsavgift L-2021-1276:4, MBF Hid: 2022.284
- 2021-12-07 Beräkning av byggsanktionsavgift L-2021-1276:3, MBF Hid: 2022.285
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut avseende sanktionsavgift, MBF Hid: 2022.280

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

HSB Brf Terassen i Luleå



§ 28

Beslut om avvisning om strandskyddsdispens för nätstation Brändön 4:2

Ärendenummer L - 2021 – 1261

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av nätstation på fastigheten Brändön 4:2 då åtgärden inte omfattas av förbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB.
2. Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 1 107 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Luleå Energi Elnät AB har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av ny nätstation på fastigheten Brändön 4:2.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. I översiktsplanen för Luleå kommun, antagen 2013-05-27, framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Beslutsmotivering

Strandskydd gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller



4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Kommunekologen bedömer att det inte blir en väsentlig förändring för växt- och djurlivet. Åtgärden bedöms således inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att sökt åtgärd inte är förbjuden enligt 7 kap. 15 § MB och att strandskyddsdispens således inte krävs.

Reducering av avgiften

Om det finns särskilda skäl får miljö- och byggnadsnämnden reducera avgiften. I detta fall bedöms avgiften kunna sättas ned eftersom ärendet är av en enklare karaktär och bedöms ha en handläggningstid om 1 timme.

Den totala avgiften på 11 070 kronor reduceras därför till 1 107 kronor.

Upplysningar

Det är den sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

Stöd för beslut

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2018-12-17 § 244) om taxa inom miljöbalkens område.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av nätstation på fastigheten Brändön 4:2 då åtgärden inte omfattas av förbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB. Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 1 107 kronor.

Sammanträdet

Ordförande ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2021-11-22 Situationsplan L-2021-1261:2, MBF Hid: 2022.289
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut avseende beslut om avvisning om strandsskyddsdispens för nätstation Brändön 4:2, MBF Hid: 2022.286



Redovisning av fastställd avgift

Beslut om handläggningsavgift fattas med stöd av kommunfullmäktiges beslut (2018-12-17 § 244) om taxa inom miljöbalkens område.

- Tabell 2 Avgift för besked, 1 107 kronor

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Luleå Energi Elnät AB



§ 29

Redovisning av meddelande 2022-01-26

Ärendenr 2022/2-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hänskjuta redovisade meddelanden till nästkommande sammanträde 2022-02-23.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2021-12-17 Mark- och miljödomstolen	M-2021-4919 Dom Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om tillstånd till vattenverksamhet vid Harrviken
2021-12-17 Mark- och miljödomstolen	M-2021-4919 Anteckningar
2021-12-10 Länsstyrelsen i Norrbotten	L-2021-800 Beslut: Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandena i den del de avser rivningslov och att bifalla överklagandena och upphäva det överklagade beslutet i den del det avser bygglov.

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att redovisningen av meddelanden hänskjuts till nästkommande sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-23.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 30

Redovisning av delegationsbeslut 2022-01-26

Ärendenr 2022/3-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar hänskjuta redovisning av delegationsbeslut till nästkommande sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-23.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde.

Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning
Utbetalning för Trygghetsboenden

Sammanträdet

Ordföranden (S) föreslår att redovisningen av delegationsbeslut hänskjuts till nästkommande sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden 2022-02-23.

Beslutsgång

Ordföranden ställer eget förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 31

Årsuppföljning 2021

Ärendenr: A-2022-1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsuppföljningen för år 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt det övergripande styrkortet för Luleå kommunkoncern. För att ge kommunstyrelsen en uppfattning om hur miljö- och byggnadsnämnden arbetat under året för att uppnå dessa mål ska nämnden redovisa måluppfyllelse med färg och kommentarer till kommunstyrelsens styrkort.

Graden av måluppfyllelse vid årets slut visualiseras genom att varje mål graderas i färgerna grönt eller rött. Där grön färg betyder att målet uppnåtts och röd färg betyder att man inte uppnått målet.

Avdelning miljö- och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna årsuppföljningen för år 2021.

Sammanträdet

Ordförande ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2021 (bilaga 1), MBF Hid: 2022.306
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende årsuppföljning 2021, MBF Hid: 2022.305

Beslutet skickas till

Miljö- och byggchef



§ 32

Ändring delegationsordning

Ärendenr: A-2022-2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsordningen för avdelningen miljö- och bygg behöver alltid ses över och förädlas för en effektiv och tydlig beslutsprocess. Förslag till förändringar av delegationsordningen bygger bland annat på förändring i debiteringsprocessen i miljöärenden då beslut om ny taxa har fattats där flera delar övergår från förskottsdebitering till efterdebitering. Med den förändringen behöver delegationsordningen ändras. Inom PBL-området har förslag lagts på att förenkla handläggningen genom att vissa kompletteringar av enklare ärenden och justering för att effektivisera handläggningen utanför detaljplanelagt område som ofta är på landsbygden. I delegationsordningen läggs även en ny kolumn in med numrering utifrån kommunrevisorernas granskning av delegationsbeslut 2020 där en rekommendation om numrering föreslogs för en ökad tydlighet.

Sammanträdet

Ordförande ställer avdelning miljö- och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2021 (bilaga 1)
- Avdelning miljö- och byggs förslag till beslut avseende ändring av delegationsordning, MBF Hid: 2022.308

Beslutet skickas till

Miljö- och byggchef



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-02-02 15:44:57

BankID refno: 0b289f78-8cb0-48dc-b2d3-13d33cdced93



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Barbro Elsa Margareta Dahlén

Date: 2022-02-02 15:37:21

BankID refno: 5826e8c5-e585-46b1-809b-33b5337e9192



Ledamot: Margaretha Dahlén

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-02-02 15:08:47

BankID refno: 2a503583-7588-4057-b352-a63cb0732841



Sekreterare: Andreas Aspgrén