

ÖVERSIKTSKARTA

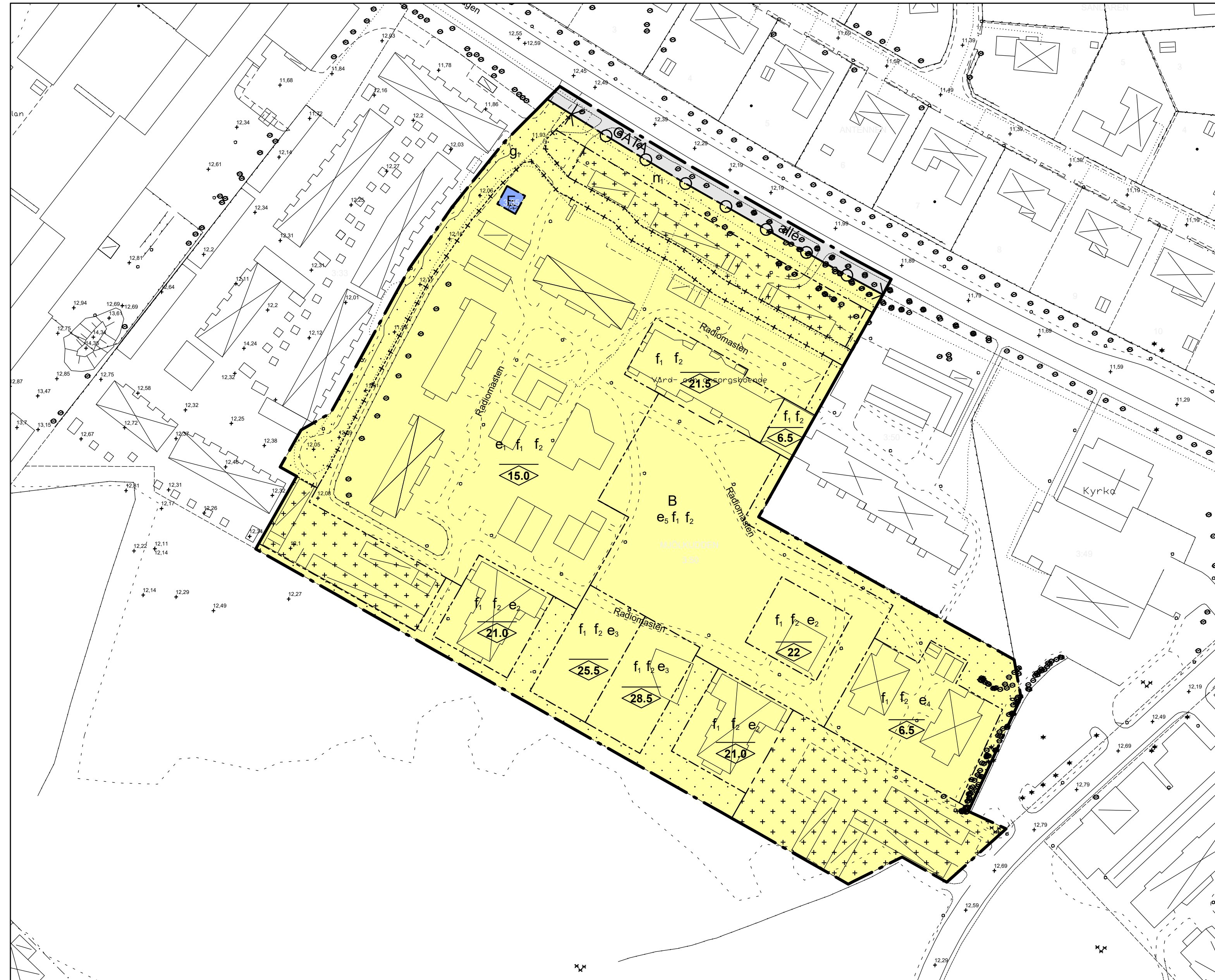
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- FASTIGHETEN 0.00 Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- [Symbol] Bostad
- [Symbol] Komplementbyggnad
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Markanordningslinje övrig
- [Symbol] Slänt
- +0,00 Markhöjd
- [Symbol] Höjdkurva
- [Symbol] Markkantlinje övrig mark
- [Symbol] Barr- och blandskog
- [Symbol] Barrträd

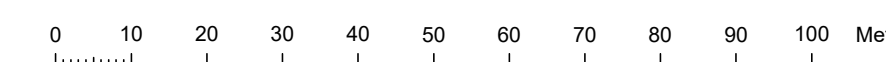
Grundkarta: 2021-09-01
 Fastighetsgränser: 2021-08-25
 Kontroll i fält: 2021-07-16

Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

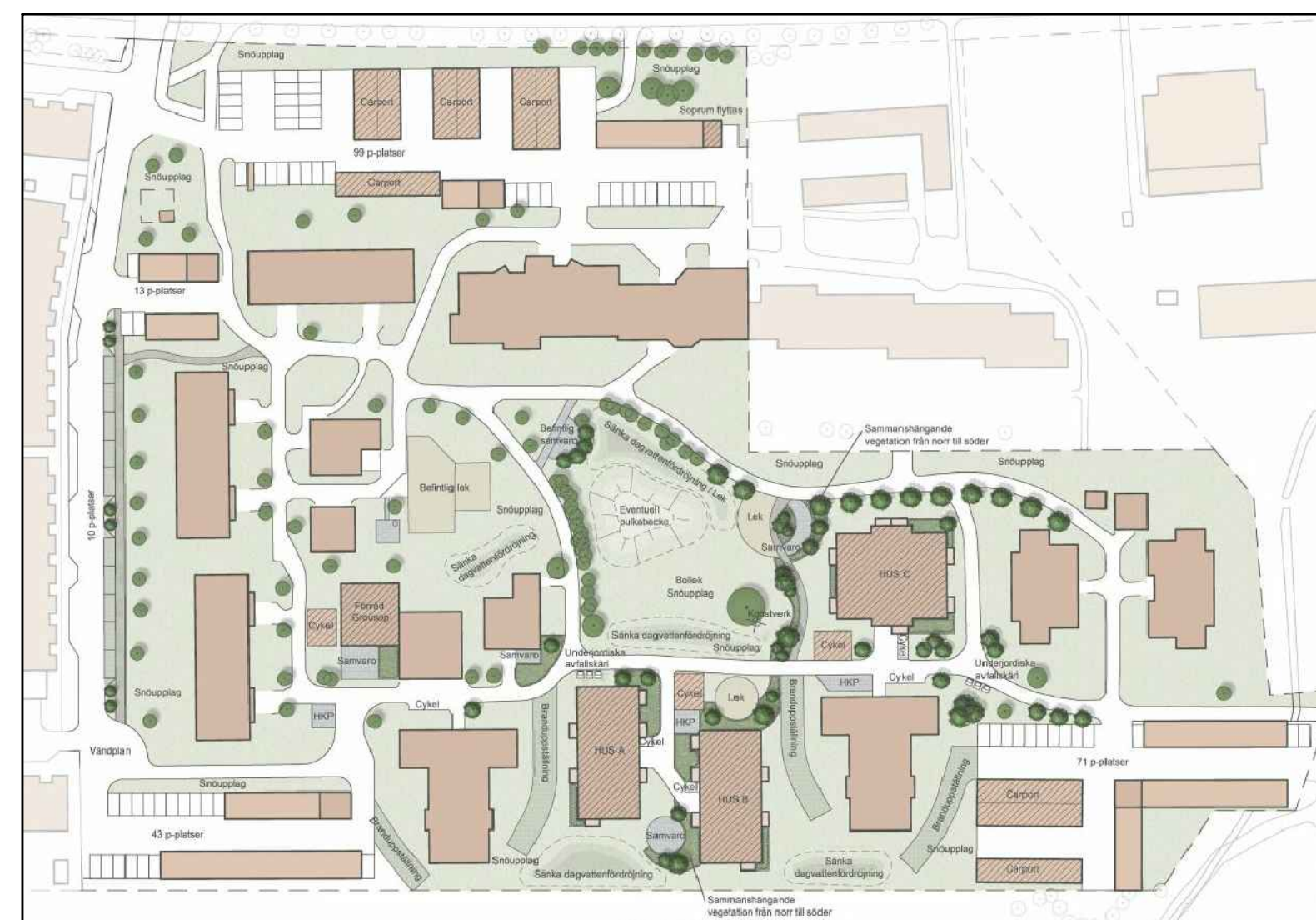
"Karträttigheter Luleå kommun
 Grundkarta 2021"



PLANKARTA



Skala: 1:1000
 Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION

Illustrationen visar en av många möjliga utformningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

[Symbol] GATA Huvudgata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

[Symbol] B Bostäder

[Symbol] E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

allé, 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 1300 kvm. Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 500 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 530 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 450 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₄ Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 625 kvm. Största byggnadsarea per byggnad är 325 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅ Marken får endast förses med komplementbyggnader. Största totala byggnadsarea är 140 kvm, största byggnadsarea per byggnad är 50 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Symbol] 0.0

Placering

[Symbol] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Symbol] Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i tegelmaterial och bottenvåningar ska vara markerade. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska utformas som sadeltak i röd kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markarbeten får inte skada träden och dess rotsystem. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

[Symbol] Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från lagakraft datum. 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

SAMRÅDSHANDLING

SBF-2020/245

Detaljplan för Mjölkudden 3:51 och del av Mjölkudden 3:42. Radiomasten

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering. 2021-09-16

Planchef
 Frida Lindberg

Ruben Norén Selberg
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	