



## ÖVERSIKTSKARTA

### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- FASTIGHETEN 0.00 Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Markanordningslinje övrig
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Markkantlinje övrig mark
- Barr- och blandskog
- Barrträd

Grundkarta: 2022-03-15  
 Fastighetsgränser: 2022-03-15  
 Kontroll i fält: 2021-07-16

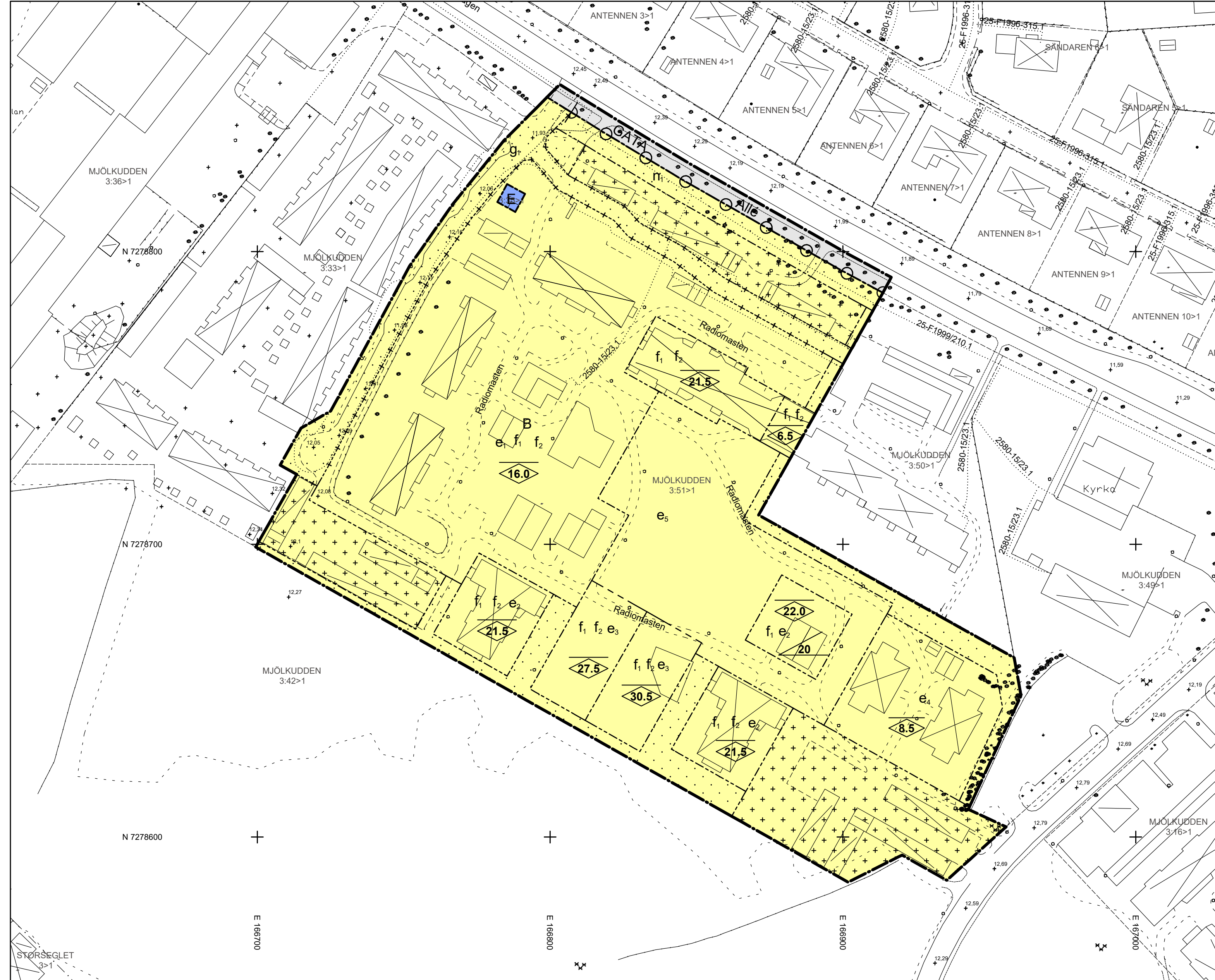
Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

"Karträttigheter Luleå kommun  
 Grundkarta 2022"

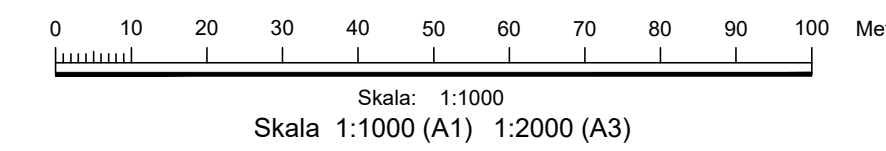


## ILLUSTRATION

Illustrationen visar en av många möjliga utformningar



## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GATA** Huvudgata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMÄNNASKAP

Utformning av allmän plats

Allé Allé ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 1300 kvm. Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 500 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 530 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 450 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_4$  Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader inom egenskapsområdet är 1050 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_5$  Marken får endast förses med komplementbyggnader. Största totala byggnadsarea är 140 kvm, största byggnadsarea per byggnad är 50 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas i tegelmaterial och bottenväningar ska vara markerade. Gäller ej komplementbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $20$  Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Markarbeten får inte skada träden och dess rotsystem. 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från lagkraft datum. 4 kap. 21 §

#### Gemensamhetsanläggning

$g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

## UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

## GRANSKNINGSHANDLING

SBF-2020/245

Detaljplan för Mjölkudden 3:51 och del av Mjölkudden 3:42. Radiomasten

Luleå kommun  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Planchef  
 Frida Lindberg

Ruben Norén Selberg  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	