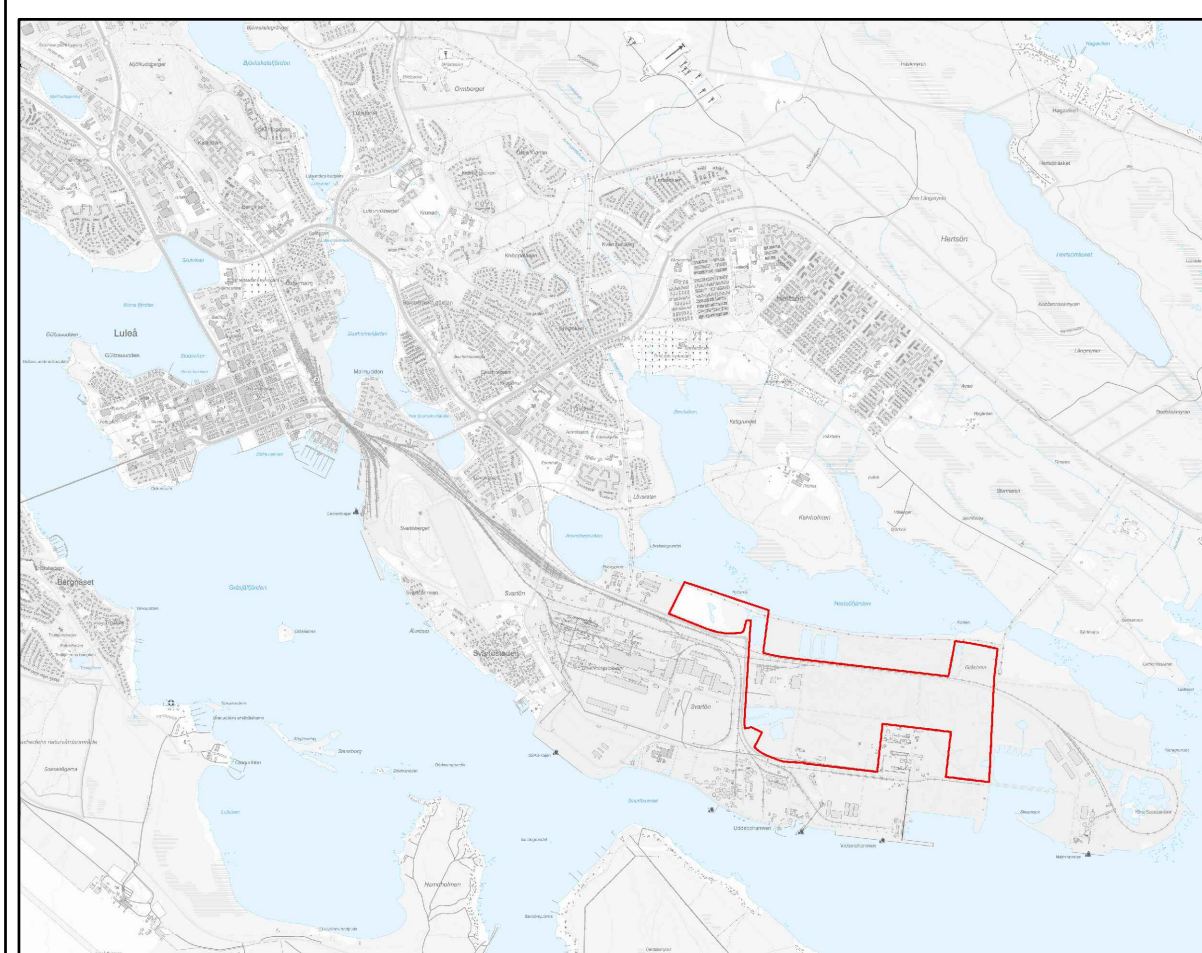


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsstränd
	Ledningsrätt
	Servitutsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Rättighetsbeteckning
	Industri
	Körbana ej kantsten
	Järnvägsspår
	Slänt
	Staket
	Fundament
	Kaj
	Dike
	Ägostagsgräns
	Lovskog
	Barrskog
	Belysningsstolpe
	Begränsningslinje för bestämmelsezoner
	Terränglinje/brytning
	Vatten
	Rutmåtpunkt

INFORMATION GRUNDKARTA	
Upprättad	2023-08-01
Fastighetsgränser	2023-07-25
Kontroll och inmätning i fält	
Upprättat av:	Carina K
Mätare:	Erik L
Koordinatsystem i höjd	RH 2000
Koordinatsystem i plan	SweRef99 21 45
Skala 1:3 000	Format A0

Kartläggningar Luleå Kommun Utdrag ur Primärkartan 2023

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Industri
- Deponi
- Järnväg

Vattenområde

- Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får endast förses med teknikbyggnader
- ö₂ Marken får endast förses med byggnader och anläggningar tillhörande järnvägsanläggningen samt teknikbyggnader utan personalutrymmen

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 70 meter
- h₂ Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för att:
 - anordna upplag eller materialgårdar upp till en maximal höjd av 15 meter
 - Anordna parkeringsplatser
 - Uppföra byggnader utan personalutrymme på maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter
 - Utföra tillbyggnad eller ombyggnad av byggnader utan personalutrymme med maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter
 - Uppföra tillfälliga barackbyggnader på maximalt 300 m² byggnadsarea och högsta nockhöjd på 6,5 meter
 - Uppföra eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som placeras lägre än 6 meter från marknivå. Bildskärmar, rörliga skyltar och ljusskyltar omfattas inte av ändrad lovplikt.
 - Uppföra murar, plank eller stödmurar
 - Ändra placering av fönster eller portar.
 Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.

- a₃ Bygglov krävs inte för att byta färg eller beklädnad på fasader, byta taktäckningsmaterial eller utföra andra ändringar som påverkar byggnadens yttre. Gäller byggnader med en högsta totalhöjd på 15 meter. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.

- a₄ Rivningslov krävs inte för byggnader på maximalt 300 m² byggnadsarea.
- a₅ Marklov krävs inte för schaktning eller fyllnad.

GENOMFÖRANDETID

- A₁ Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft
- A₂ Genomförandetiden är 5 år från dagen planen får laga kraft (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

GRANSKNINGSHANDLING

KLF 2023/1744

Detaljplan för del av Svartön, del av Svartöstaden 13:36 Svartön Norra

Luleå kommun Norrbottens län
 Kommunstyrelseförvaltningen,
 Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, 2024-09-27

Frida Lindberg
 Planchef

Madelene Rova
 Planarkitekt, Norconsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	