



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Avdelningschefen informerar 2023-01-18	5
§ 2	Redovisning av meddelande	6 - 8
§ 3	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 4	Verksamhetsplan och internkontroll 2023	10 - 12
§ 5	Behovsutredning för 2023-2025	13 - 14
§ 6	Tillsynsplan 2023	15 - 16
§ 7	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	17 - 21
§ 8	Bygglov för ändrad användning från kontor till kontor samt utvändig ändring på fastigheten	22 - 26
§ 9	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten	27 - 30
§ 10	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten	31 - 34
§ 11	Bygglov för lagerhall på	35 - 38
§ 12	Rivningslov för rivning av uthus/gårdshus på fastigheten	39 - 41
§ 13	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten	42 - 45
§ 14	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten	46 - 48
§ 15	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	49 - 53
§ 16	Yttrande över remiss - Talga AB:s ansökan om tillstånd avseende vattenverksamhet på fastigheterna Luleå Hertsön 11.1, 11.1010 och 11.1011 yrkande om byggnadsdom samt miljökonsekvensbeskrivning	54 - 57
§ 17	Yttrande över ansökan om tillstånd till täkt Svartbyn 7:49(2), Svartbyn 7:18(3) i Boden kommun samt Ängesbyn 19:6(18) i Luleå kommun	58 - 63



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Lothar Bellgardt (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Stefan Dahlén (SD)

Frånvarande ledamöter

Christer Stenberg (V)
Nicklas Kemppainen (KD)

Tjänstgörande ersättare

Ingrid Johansson (V) §§ 1-15, 17
Gunilla Rubin (MP) § 16
Fredrik Sidevörn (C) §§ 1-15
Andreas Bergström (KD) §§ 16-17

Tjänstgör istället för

Christer Stenberg (V)
Christer Stenberg (V)
Nicklas Kemppainen (KD)
Nicklas Kemppainen (KD)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Gunilla Rubin (MP) §§ 1-15, 17
Fredrik Sidevörn (C) §§ 16-17
Dexter Krokstedt (SD)

Frånvarande ersättare

Ingrid Johansson (V) § 16
Staffan Nilsson (M)
Andreas Bergström (KD) §§ 1-15



Övriga

Patrik Wallgren

Gunilla Andersson

Avdelningschef

Sektionschef



§ 1

Avdelningschefen informerar 2023-01-18

Ärendenr 2023/1-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Företagsklimatet.
- Pågående rekryteringar och vakanser.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 2

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2023/2-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-12-16 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-1007 Länsstyrelsens granskning av miljö-och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på del av fastigheten Råneå S:28, Luleå kommun. Länsstyrelsen beslutar att upphäva samt återförvisa beslut taget av miljö- och byggnämnden att bevilja strandskyddsdispens.
2022-12-21 Mark-och miljödomstolen	L-2020-1281 Domslut Mark- och miljödomstolen undanröjer beslutet av Länsstyrelsen i Norrbottens län av den 5 april 2022 i ärende nr 403-3851-2022 och visar ärendet åter till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.
2022-12-15 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-977 Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Brändön 13:1
2022-12-13 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-1023 Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 11 kap. 10 och 12 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), att inte pröva kommunens beslut daterat 2022-11-22, att lämna bygglov på fastigheten Stopparen 15.



2022-12-16 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-1026 Länsstyrelsen beslutar, med stöd av 11 kap. 10 och 12 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), att inte pröva kommunens beslut daterat 2022-11-22, att lämna bygglov på fastigheten Stopparen 10.
2022-12-13 Kommunfullmäktige	§ 224 Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen (L) om att utöka kommunens tjänstegarantier mot företagen.
2022-12-12 Kommunfullmäktige	§ 217 Kommunfullmäktige beslutar att miljö- och byggnadsnämnden får tillsynsansvar över lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.
2022-12-23 Kommunfullmäktige	§ 238 1. Kommunfullmäktige beslutar att markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål 2016-05-23 § 131, markpristaxan vid försäljning av mark för bostads-, kontors- och handelsändamål inom zon A 2019-11-18 § 214 samt markpristaxan vid försäljning av mark inom Kronandalen 2016-11-21 § 242 upphör att gälla. 2. Prissättningen vid försäljning av mark för flerbostadshus, lokaler och övriga ändamål (ej mark för verksamheter) ska ske på marknadsmässig grund.
2022-12-21 Länsstyrelsen Norrbotten	Dialogmöte med kommunerna om strandskydd mars 2023
2022-12-15 Högsta domstolen	L-2015-1149 Högsta domstolen fattar följande beslut i mål P 7809-22. Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därmed fast.



2023-01-02
Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-21 § 218 att anta detaljplan för del av Sandön, Sandön 2:66 och del av 2:20, Klubbviken. Beslutet har vunnit laga kraft 2022-12-30.

2023-01-03
Piku Utbildningar

Ny kunskap och inspiration ger bättre styrning och ledning. Vårens utbildningar för dig inom politik och styrning



§ 3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/3-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning.

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 4

Verksamhetsplan och internkontroll 2023

Ärendenr 2023/12-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och intern kontrollplan för år 2023 enligt bilagor (Hid 2023.21, 2023.22).

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan 2023

Avdelning miljö och bygg verksamhetsplan, bilaga 1, består av två delar. Den ena delen är en mer avdelningsövergripande plan med två övergripande effektmål och en behovsutredning som visar vårt tillsynsarbete för kommande år. De två effektmål som nämnden strävar mot är:

1. Vi ska förbereda för kommande generationer.
2. Vi vill åstadkomma en attraktiv kommun som ständigt utvecklas, där vi tillhandahåller tjänster och nyttigheter som efterfrågas

Kopplat till dess effektmål har ett antal utmaningar och utvecklingsinsatser lyfts fram för att möta morgondagens behov. Avdelning miljö och bygg är en av de verksamheter inom kommunen som har mest kontakt med företag och medborgare i sin myndighetsroll och därför är det viktigt att vårt agerande internt och externt är professionellt. Effektmålen siktar mot att ha god service och bemötande mot kunden där tillgänglighet för rådgivning, stöd och vägledning är viktiga värden. I det arbetet kommer avdelningen lägga fokus på ett pedagogiskt och främjande myndighetsutövande, dvs att det ska vara lätt för våra kunder att göra rätt och tillsammans tar vi ansvar för en hållbar framtid.

Intern kontrollplan 2023

Utifrån Luleå kommuns riktlinje för Intern kontrollplan och riskbedömning som antogs år 2017 har planen för internkontroll för miljö- och byggnadsnämnden tagits fram.

Syftet med internkontroll är att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, d v s de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:



- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredsställande.

Internkontrollplanen innehåller dels obligatoriska internkontrollmoment utifrån kommunstyrelsens uppdrag om riskbedömning för hela kommunkoncernen, dels internkontrollmoment utifrån miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsansvar.

Den verksamhetsnära riskbedömningen har genomförts med avsikt att precisera risken i den egna verksamheten för respektive kontrollmoment.

Internkontrollplanens kontrollmoment kommer att genomföras och återrapporteras under år 2023 på delårs- och årsredovisning.

Dialog:

Verksamhetsplanen har tagits fram på planeringsdag för miljö- och byggnadsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i maj. Avdelningens verksamhetsplaneringsdag i oktober tillsammans med alla medarbetare ligger också till grund för kommande års prioritering.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan och intern kontrollplan för år 2023 enligt bilagor.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan MBN 2023, MBF Hid: 2023.21
- Internkontroll 2023, MBF Hid: 2023.22
- Bruttolista internkontroll 2023, MBF Hid: 2023.22
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende verksamhetsplan och interkontroll 2023, MBF Hid: 2023.20



Beslutet skickas till
Avdelningschef miljö- och bygg
Kommunstabem



§ 5

Behovsutredning för 2023-2025

Ärendenr 2023/15-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta behovsutredning för 2023-2025.

Sammanfattning av ärendet

I miljöbalken står att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Resursbehovet ska anpassas efter tillsynsbehovet. Liknande tankar finns i Livsmedelslagen som sedan januari 2017 säger att ansvarig nämnd ska redovisa hur mycket resurser som behövs för kontrollen. Nämnden ska ta del av utredningen som sedan ska ligga till grund för nästa års tillsynsplanering. Utredningen ska ses över minst en gång om året. Motsvarande krav finns också för alkohol- och tobakstillsynen. För att få en samlad bild av tillsynsbehovet har även modellen använts för övriga tillsynsområden som omfattas av nämndens reglemente.

Syftet med behovsutredningen är att tydliggöra vilka tillsynsområden och vilket tillsynsbehov som finns i Luleå kommun under de närmaste tre åren. Behovsutredningen omfattar bara tillsynsbehovet och tar inte med utvecklingsarbete eller administrativ tid. Behovsutredningen syftar till att vara ett underlag för nästkommande års tillsynsplan och som hjälp för att beräkna vilket resursbehov som behövs.

Ett antal nya lagar och förordningar har tillkommit vilket innebär förändrat resursbehov och ställer helt nya krav på handläggning av ärenden. Det som påverkat verksamheten i stor utsträckning är den nya nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken. En sådan strategi finns redan inom livsmedelsområdet sedan några år tillbaka. Syftet med dessa strategier är att tillsynen ska bli mer likriktad och att det ska bli tydligare vad som är nationellt prioriterat under den närmaste treårsperioden. Strategierna innehåller utpekade tillsynsområden som vi förväntas göra tillsyn inom under gällande period.

Ett av avdelning miljö och byggs uttalade mål är att hålla takten med stadsbyggandet och att ha tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehantering.



De industrisatsningar som planeras i Luleå innebär en samhällsomvandling. Nya detaljplaner kommer att tas fram. Det innebär nästan alltid att markundersökningar behöver lämnas in och handläggas. Detta sker alltså tidigt i processen vid nyetableringar. På sikt innebär detta också ökat antal bygglovsansökningar. Stora byggnationer kräver även mer arbete under byggprocessen i form av fler tillsynsinsatser. Det finns därför ett utökat resursbehov för att kunna möta den industrisatsning som förutspås.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta behovsutredning för 2023-2025.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning 2023-2025, MBF Hid: 2023.24
- Bilaga 1 – Miljöskydd, MBF Hid: 2023.25
- Bilaga 2 – Hälsoskydd, MBF Hid: 2023.26
- Bilaga 3 – Livsmedel, MBF Hid: 2023.27
- Bilaga 4 – Alkohol och tobak, MBF Hid: 2023.28
- Bilaga 5 – PBL och miljöövervakning, MBF Hid: 2023.29
- Bilaga 6 – Bostadsanpassning, MBF Hid: 2023.30
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende behovsutredning för 2023-2025, MBF Hid: 2023.23

Beslutet skickas till

Avdelning miljö och bygg



§ 6

Tillsynsplan 2023

Ärendenr 2023/16-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa avdelning miljö och byggs tillsynsplan för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och byggavdelningen har upprätta en tillsynsplan som baseras på den behovsutredning som miljö- och byggnadsnämnden beslutat om där det fastslås vilken tillsyn som behöver bedrivs det kommande året. I bifogat förslag till tillsynsplan redovisas aktiviteter som bidrar till att både uppfylla målen i miljö- och byggnadsnämndens styrkort samt leva upp till miljö- och byggnadsnämndens uppdrag från kommunfullmäktige. I detta inkluderas nämndens reglemente.

Krav på upprättandet av en tillsynsplan, och att den ska baseras på en aktuell behovsutredning, regleras i miljötillsynsförordningen. Liknande tankar finns i Livsmedelslagen som sedan januari 2017 säger att ansvarig nämnd ska redovisa en plan för kontrollen. Motsvarande finns för alkohol och tobakstillsynen.

För andra tillsynsområden som faller under miljö- och byggnadsnämndens ansvar enligt reglementet, finns inte samma detaljerade krav men avdelning miljö och bygg har valt att arbeta med alla lagstiftningar på samma sätt för att få en samlad bild av tillsynsbehovet. Strandskydd som regleras av miljöbalken handläggs av bygglov och det är därför logiskt att även ta med ärenden som faller under plan- och bygglagen i tillsynsplanen. Det som inte innehåller tillsynsuppdrag innefattas inte i denna tillsynsplan till exempel energirådgivning, fairtradesamordningen och va-rådgivning. Inte heller de insatser som vi gör för att effektivisera tillsynen och göra den mer tillgänglig finns beskrivet här. Det är uppgifter som betraktas som administrativa och tid för detta beskrivs i annat dokument.

Allt som beskrivs i behovsutredningen kommer inte att kunna genomföras under år 2023 vilket framgår när vi nu upprättat en tillsynsplan. Det är främst inom området som omfattar miljöskydd och bygglov som personella resurser saknas.



En orsak till att det saknas personella resurser inom dessa områden är de industrisatsningar som planeras i kommunen. Det innebär nya detaljplaner, fler ärenden som gäller utredningar om förorenade områden och fler bygglov som sedan ska kontrolleras under byggfasen.

All berörd personal på miljö och byggavdelningen har varit delaktig i arbetet.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa avdelning miljö och byggs tillsynsplan för 2023.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2023, MBF Hid: 2023.38
- Bilaga 1 – Miljötillsyn, MBF Hid: 2023.32
- Bilaga 2 – Hälsoskydd, MBF Hid: 2023.33
- Bilaga 3 – Livsmedel, MBF Hid: 2023.34
- Bilaga 4 – Alkohol och tobak, MBF Hid: 2023.35
- Bilaga 5 – PBL och miljöövervakning, MBF Hid: 2023.36
- Bilaga 6 – Bostadsanpassning, MBF Hid: 2023.37
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende Tillsynsplan 2023, MBF Hid: 2023.31

Beslutet skickas till

Avdelning miljö och bygg



§ 16

Yttrande över remiss - Talga AB:s ansökan om tillstånd avseende vattenverksamhet på fastigheterna Luleå Hertsön 11.1, 11.1010 och 11.1011 yrkande om byggnadsdom samt miljökonsekvensbeskrivning

Ärendenr M-2022-4423

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att tillstånd meddelas för vattenverksamheten, eller mot att byggnadsdom meddelas. För övrigt hänvisas till vad som framförs under rubriken "Avdelning miljö och byggs synpunkter".

Sammanfattning av ärendet

Talga AB (Talga) har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till etablering och drift av anläggning för tillverkning av batterianodmaterial från grafitkoncentrat inom del av fastigheterna Hertsön 11:1 och 11:1010 samt för tillstånd till vattenverksamhet som behövs för uppförande av bolagets anläggningar inom vattenområden.

Bolaget har vidare yrkat att mark – och miljödomstolen i en särskild dom avgör frågan om verksamhetens tillåtlighet och meddelar tillstånd enligt miljöbalken till de byggnads- och anläggningsarbeten som behöver genomföras samt tillstånd för viss vattenverksamhet (s.k. byggnadsdom). En miljökonsekvensbeskrivning har getts in.

Ärendet har översänts till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter avseende vattenverksamhet, byggnadsdom samt miljökonsekvensbeskrivning senast den 27 januari 2023.

Avdelning miljö och bygg föreslår att nämnden beslutar att inte ha något att erinra mot att tillstånd meddelas för vattenverksamheten, eller mot att byggnadsdom meddelas. För övrigt hänvisas till avdelning miljö och byggs synpunkter som framförs i skrivelsen.

Bakgrund

Talga har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till etablering och drift av anläggning för tillverkning av batterianodmaterial från grafitkoncentrat inom



del av fastigheten Hertsön 11:1 och 11:1010. Bolaget har även ansökt om tillstånd till vattenverksamhet som behövs för uppförande av bolagets anläggningar inom vattenområden. Vattenverksamheten har angetts beröra fastigheterna Hertsön 11:1, 11:1010 och 11:1011.

Bolaget har vidare yrkat att domstolen i en särskild dom avgör frågan om verksamhetens tillåtlighet och meddelar tillstånd enligt miljöbalken till de byggnads- och anläggningsarbeten som behöver genomföras samt tillstånd för viss vattenverksamhet (s.k. byggnadsdom). En miljökonsekvensbeskrivning har getts in.

Mark- och miljödomstolen har översänt ansökan med tillhörande dokument till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter vad gäller yrkande om byggnadsdom, yrkat tillstånd avseende vattenverksamhet och synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) senast den 27 januari 2023. Synpunkter på ansökan i övrigt ska ges in senast den 17 februari.

Ansökan

Talga har i ansökan och komplettering till ansökan föreslagit några olika verksamhetskoder i miljöprövningsförordningen (2013:251) för den planerade produktionsprocessen. Oavsett vilken verksamhetskod som kommer bedömas vara den riktiga så gäller tillståndsplikt A vilket innebär att det är länsstyrelsen som har tillsynsansvaret enligt miljöbalken för den miljöfarliga verksamheten. Länsstyrelsen har också tillsynsansvaret för vattenverksamheten.

I detta skede önskar mark- och miljödomstolen synpunkter på byggnadsdom, vattenverksamhet och MKB. Frågor som handlar om verksamhetens tillåtlighet och vattenverksamheten behandlas på sidorna 18 till 28 i ansökan.

Yrkandet om byggnadsdom beskrivs i ansökan på följande sätt: Talga yrkar att mark- och miljödomstolen genom en särskild dom förklarar den sökta verksamheten tillåtlig och att domstolen lämnar bolaget tillstånd att utföra vissa arbeten (s.k. byggnadsdom). Yrkandet gäller för planerade anläggnings- och byggnadsåtgärder för den sökta verksamheten, men inte för uppförande eller utformande av process- eller reningsteknik. Arbetena består av markberedningsåtgärder och grundläggningsarbeten för etablering av anläggningen, uppförande av byggnader, vägar och annan utrustning, samt nedläggande av ledningar med mera. Som framgår av MKB:n kommer den sökta verksamheten att bedrivas i enlighet med de allmänna hänsynsreglerna. De villkor som föreslagits säkerställer att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med bästa möjliga teknik och att påverkan på omgivningen kommer att bli begränsad. Lokaliseringen av verksamheten, inom ett område detaljplanlagt för industriell verksamhet, uppfyller lokaliseringskravet. Anläggningen är såväl



ur omgivningssynpunkt som recipientsynpunkt väl lokaliserad. Den sökta verksamheten kommer inte att medföra någon betydande påverkan på människors hälsa eller miljön och kommer inte heller att medföra att miljö kvalitetsnormer för luft eller vatten inte kan uppfyllas. Verksamheten kommer inte heller att medföra någon påverkan på något Natura 2000-område. Sammanfattningsvis visar genomförda utredningar att den sökta verksamheten är tillåtlig och att verksamheten är mycket angelägen, inte minst för att påskynda den gröna omställningen och minska de stora utsläppen av koldioxid som är förknippade med konventionell tillverkning av batterianodmaterial. Det föreligger därför skäl att förklara den sökta verksamheten tillåtlig och meddela sökt byggnadsdom.

Avdelning miljö och byggs synpunkter

Avdelning miljö och bygg har samrått internt med kommunekologen på Luleå kommun angående konsekvenserna av den ansökta vattenverksamheten samt om naturvårdsfrågorna. Av samrådet framgår att kommunekologen varit delaktig i diskussioner med Talga angående bästa lösningen för dragningen av ledningar samt att exploatering av området har accepterats i och med detaljplaneläggningen av området. Förutsatt att de skyddsåtgärder som diskuterats samt beskrivits i ansökan med tillhörande bilagor följs så har avdelning miljö och bygg att inget att erinra mot att tillstånd meddelas för vattenverksamheten. Avdelning miljö och bygg har heller inget att erinra mot att tillståndet innefattar arbete inom strandskyddat område på det sätt som beskrivs i ansökan.

Vad gäller yrkandet om byggnadsdom har avdelning miljö och bygg med hänvisning till vad Talga beskrivit om påverkan på människors hälsa eller miljön med mera inget att erinra mot att en sådan meddelas. Det är positivt att kontrollprogram för anläggningsarbetet kommer att upprättas, inklusive en separat masshanteringsplan samt beskrivning av hur sulfidjord ska hanteras. Detta bland annat för att säkerställa att schaktmassorna hanteras på ett bra sätt även i senare led.

Avdelning miljö och bygg har inga synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att miljö och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att tillstånd meddelas för vattenverksamheten, eller mot att byggnadsdom meddelas. För övrigt hänvisas till vad som framförs under rubriken "Avdelning miljö och byggs synpunkter".

**Sammanträdet**

Ingrid Johansson (V) anmäler jäv och deltar inte vid behandling av ärendet.

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan samt komplettering till ansökan, MBF Hid: 2023.126
- Miljökonsekvensbeskrivning (reviderad version), MBF Hid: 2023.128
- Teknisk beskrivning, MBF Hid: 2023.129
- Detaljplan, MBF Hid: 2023.130-131
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende yttrande över remiss - Talga AB:s ansökan om tillstånd avseende vattenverksamhet på fastigheterna Luleå Hertsön 11.1, 11.1010 och 11.1011 yrkande om byggnadsdom samt miljökonsekvensbeskrivning, MBF Hid: 2023.125

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen



§ 17

Yttrande över ansökan om tillstånd till täkt Svartbyn 7:49(2), Svartbyn 7:18(3) i Boden kommun samt Ängesbyn 19:6(18) i Luleå kommun

Ärendenr M-2022-3285

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Isakssons Markteknik AB ansökan i den del som avser tillstånd till täktverksamhet samt verksamhetskoder 10.50, 90.30 och 90.110, under förutsättning att avdelning miljö och byggs synpunkter beaktas.
2. Avstyrka den del av ansökan som avser återvinning av avfall för anläggningsändamål, verksamhetskod 90.141.
3. Lämna yttrande över ansökan i enlighet med vad som sägs under rubriken "*Avdelning miljö och byggs bedömning och synpunkter*".

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation har begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande avseende en ansökan om tillstånd till ny bergtäkt. Det planerade täktområdet ligger i Snärkölen, cirka 9 km ostsydost om Bodens tätort, placerad på kommungränsen mellan Luleå och Boden. Närmaste bostad finns ca 2 km norr om täktområdet. Transportvägen för täkten är tänkt att gå västerut via Ronningsvägen/Norrmyrvägen.

Avdelning miljö och byggnad anser att täktverksamheten kan tillåtas. Däremot innehåller ansökan inte de uppgifter som krävs för att bedöma om avfall kan tas emot för användning i anläggningsändamål.

Beskrivning av ärendet

Isakssons Markteknik AB (nedan kallat bolaget) har till länsstyrelsens miljöprövningsdelegation ansökt om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken, för täktverksamhet inom fastigheterna Svartbyn 7:49(2), Svartbyn 7:18(3) i Boden kommun samt Ängesbyn 19:6(18) i Luleå kommun. Huvudverksamheten är tillståndspliktig enligt verksamhetskoderna 10.11 i miljöprövningsförordningen (2013:251). Företaget yrkar på att tillståndet även ska omfatta sidoverksamheter enligt 10.50, 90.30, 90.110 samt 90.141 i förordningen. Miljöprövningsdelegationen har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för yttran-



de. Miljöprövningsdelegationen önskar nämndens yttrande senast 27 januari 2023.

Ansökan avser en nyetablering av bergtäkt i Snärkölen ca 9 km ostsydost om centrala Boden. Täktområdet ligger på kommungränsen mellan Boden och Luleå. Närmaste bostad är placerad ca 2 km norr om täktområdet. Cirka 200 meter söder om täktområdet ligger Gjutbergets natura-2000 områden. Syftet med Natura-2000 området är att utgöra en refug och häckningsplats för fåglar.

Tillståndsansökan omfattar ett verksamhetsområde på 23,7 ha och ett brytningsområde på 19,6 ha, där brytning av 5 000 000 ton berg under en period på 20 år kommer att ske.

Täktverksamheten innebär sedvanliga moment för brytning av berg, dvs avbaning av överlagrande jordar, borrning och lossprängning av berget som sedan krossas på plats i ett krossverk. Produktionen kommer ske utifrån efterfrågan men en normal produktion bedöms vara 150 000 ton/år. Om H2GreenSteel projektet påbörjas kan produktionen uppgå till max 2 500 000 ton under en tillfällig period om 2 år. Borrning och sprängning kommer ske dagtid mellan 07-18. För krossning av motsvarande mängd är tidsåtgången några månader. Skutknackning kommer bedrivas mellan 06.00-18 och krossning och siktning mellan 06-22.

Ett normalt produktionsår förväntas ge upphov till cirka 54 fordonsrörelser i form av lastbilar per dag till och från täkten. Vid en maxproduktion kommer det ske cirka 912 fordonsrörelser per dag till och från täkten. Uttransport av det förädlade materialet är tänkt att gå via Ronningsvägen/Norrmyrvägen (se Bilaga A2, sida 31) och planeras inte passera några bostäder. Hur denna väg ska sedan angöras är inte bestämd och utreds av Boden kommun.

Inom täktområdet kommer avfallsverksamhet bedrivas, bestående av lagring av icke farligt avfall om maximalt 50 000 ton årligen. Återvinning av avfall bestående av totalt 20 000 ton asfalt, 20 000 ton betong, 10 000 ton tegel samt 20 000 ton jord-/schaktmassor samt 5 000 ton stubbar, park- och trädgårdsavfall årligen. Mottagning av avfall (jord och sten) för anläggningsändamål för efterbehandling och uppförande av bullervallar kommer också ske, med en maximal mängd om 20 000 ton per år.



Följande avfallsslag kommer hanteras inom verksamheten:

<u>Typ av massor</u>		<u>EWC-kod</u>
Jord och sten (Trädgårds- och parkavfall)	20 02 02	
Stubbar, Park och trädgårdsavfall, löv och ris	20 02 01	
Jord och sten (Bygg och rivningsavfall)	17 05 04	
Bitumenblandningar (Asfalt)	17 03 02	
Betong		17 01 01
Betongavfall och betongslam	10 13 14	
Tegel		17 01 02
Klinker och keramik	17 01 03	
Blandning betong, tegel, keramik, klinker	17 01 07	

Föreningens innehåll för avfallet som tas kommer vara lika med eller understiga Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

Avdelning miljö och byggs synpunkter

Störningar på omgivningen, täktverksamhet

Lokaliseringen av tükten får anses vara acceptabel med hänsyn till avståndet till bostäder. Tükten kommer att ligga på ett avstånd från närmaste bostäder som man vanligen bedömer är tillräckligt för att klara riktvärden avseende buller, vibrationer etc. från en dylik verksamhet.

Förutsatt bolaget avser att endast använda sig de transportvägar som framgår av miljökonsekvensbeskrivning, bör buller och damning inte utgöra en olägenhet för människors hälsa.

Avfallsverksamhet användning av avfall i anläggningsändamål

Bolagets har angett i sin ansökan att man avser använda avfall i anläggningsändamål för att uppföra bullervallar och efterbehandling av tükten. Avfallets innehåll och ursprung är på förhand inte känt och kommer tas in kontinuerligt på anläggningen.

För att säkerställa att det inte uppstår ett kvittblivningssyfte, genom att mer avfall tillförs än vad som krävs och för att avgöra risken för människors hälsa och miljö i området behövs uppgifter om hur stor mängd material som krävs för att uppföra en anläggning. Inlämnad ansökan saknar uppgifter om hur stor mängd avfall som krävs för uppförande av bullervallar och för efterbehandlingen.

Bolaget har i sin ansökan uppgett att endast avfall vars föreningshalter är lika med eller understiger Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig mark (KM) ska tas emot för anläggningsändamål. Av ansökan framgår det inte om eller hur man ska hantera andra föreningar som inte omfattas av NV:s generella riktvärden. Avdelning miljö och bygg bedömer att det inte är



tillräckligt att enbart hänvisa till KM. Naturvårdsverkets generella riktvärden är framtagna för att bedöma om halten av föroreningar på en viss plats utgör en risk för människors hälsa eller miljö. Riktvärdena är i sig inte tillräckligt för att avgöra om risken är ringa när man tillför föroreningar till ett täktområde då även mängden avfall, områdets bakgrundshalter samt efterbehandlings syfte är av betydelse. Då syftet med efterbehandlingen är att återskapa ett naturområde anser vi i första hand att mottagningshalter för avfall bör motsvara bakgrundshalterna i området. I andra hand att halter tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten, där halterna bör baseras på mängden avfall, bakgrundshalter i området, områdets känslighet och efterbehandlings syfte.

Ansökan saknar uppgifter om bakgrundshalter i området. Vi anser att detta är en viktig uppgift för att kunna göra en riskbedömning vid mottagande av avfall i anläggningsändamål. Bakgrundshalterna ger ett underlag om användningen av avfall kan upphov till en oacceptabel ökning av föroreningar i området.

Sammanfattningsvis anser vi att det saknas uppgifter och att redovisade uppgifter är otillräckliga för att bedöma användning av avfall i anläggningsändamål. Vidare finns det inte heller underlag för att avgöra om det finns ett faktiskt behov av att använda avfall i området. Då dessa uppgifter saknas anser vi att tillstånd för användning för avfall i anläggningsändamål inte kan ges.

Avfallsverksamhet mekanisk bearbetning och lagring

Bolaget har skrivit i ansökan att man kommer ta in material för jordtillverkning och även här angett att föroreningshalterna inte kommer överstiga KM. Vi anser att bolaget behöver förtydliga om eller hur de avser att hantera andra föroreningar som inte omfattas av Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

Vid mottagning av schaktmassor eller park- och trädgårdsavfall från t.ex. väg-, bostads- och parkområden finns risk för innehåll av invasiva arter i avfallet. Bolaget har angett att man tänker ta emot schaktmassor från exploateringar samt park- och trädgårdsavfall, vilket skulle kunna omfatta områden där det finns eller att avfallet i sig utgörs av invasiva arter. För att säkerställa att det inte uppstår negativ påverkan för inhemska arter inom och utanför verksamhetsområdet och att planerad efterbehandling av tükten inte försvåras, är det viktigt att bolaget har tillräcklig kunskap om avfallet. De bör också ha rutiner och vidta de åtgärder som krävs för att hindra att spridning och etablering av invasiva arter.

Enligt SGU:s karta över sura sulfatjordar förekommer det sura sulfatjordar eller potentiellt sura sulfatjordar i området. I ansökan framgår det inte att bo-



laget förväntas påträffa eller har för avsikt att hantera sådana jordar inom verksamheten. Hantering av sura eller potentiellt sura sulfatjordar kräver särskild hantering vid lagring och behandling, för att inte orsaka negativ miljöpåverkan. Om bolaget har för avsikt att ta emot sådan jordar för lagring och behandling kan det krävas tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken.

Tillsynsansvar

Då takten är placerad mitt mellan Boden och Luleå kommun, är det för oss inte är uppenbart vem som ska ha tillsynsansvaret för sökt verksamhet. Vi anser därför att ansvaret behöver utredas och bestämmas av länsstyrelsen i samråd med Boden och Luleå kommuns respektive tillsynsmyndighet, innan eventuellt tillstånd meddelas.

Övrigt

Avdelning miljö och bygg vill också påpeka att det är viktigt vid prövning av ansökan att tillräcklig hänsyn tas till Gjutbergets Natura-2000 områden.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att tillstyrka Isakssons Markteknik AB ansökan i den del som avser tillstånd till täktverksamhet samt verksamhetskoder 10.50, 90.30 och 90.110, under förutsättning att avdelning miljö och byggs synpunkter beaktas. Avstyrka den del av ansökan som avser återvinning av avfall för anläggningsändamål, verksamhetskod 90.141. Lämna yttrande över ansökan i enlighet med vad som sägs under rubriken "Avdelning miljö och byggs bedömning och synpunkter".

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken, MBF Hid: 2023.135
- Teknisk beskrivning A1, MBF Hid: 2023.133
- Miljökonsekvensbeskrivning A2, MBF Hid: 2023.134
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende yttrande över ansökan om tillstånd till täkt Svartbyn 7:49(2), Svartbyn 7:18(3) i Boden kommun samt Ängesbyn 19:6(18) i Luleå kommun, MBF Hid: 2023.132



Beslutet skickas till

Länstyrelsen Norrbotten, Miljöskyddsenheten



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2023-01-23 14:29:05

BankID refno: 4e3a781e-8d8b-4448-b8ec-0a71fe47bf21



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: Ulf Fredrik Wiberg

Date: 2023-01-23 14:28:00

BankID refno: 1c751ca8-eece-49fe-b7ab-b8cb6ae64c47



Ledamot: Fredrik Wiberg

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2023-01-23 14:19:03

BankID refno: 9d9e6b05-c53a-4962-aa42-5444b1ed2d6d



Sekreterare: Andreas Aspgrén