



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter

Utförande

- b_1 Dagvatten från fastigheten ska passera oljeavskiljare klass 1 innan avledning till det kommunala dagvattennätet.
- b_2 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på minst 40 kubikmeter ska anordnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsinformation
- Servitut
- Rättighet
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunction
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Förbindelsegång
- Skärmtak
- Anläggningslinje övrig
- Staket
- Stenmur
- Markkantlinje vatten
- Barr- och blandskog
- Lövsräd
- Kärr
- Väggränne
- Gångbana
- Körbana med kantsten
- Körbana utan kantsten
- Refug
- Strömpil
- Luftledning
- Ledningsstolpe
- Terrängpunkt
- Markhöjd
- Flaggstäng
- Dike
- Höjdkurvor

Upprättad 2024-02-09
 Fastighetsgränser 2024-01-23
 Kontroll och inmätning i fält 2023-05-16
 Upprättat av: Carina K
 Mätare: Erik L

Koordinatsystem i höjd RH 2000
 Koordinatsystem i plan SweRef99 21 45

"Karträttigheter Luleå kommun
 Utdrag ur Primärkartan 2024"



Översiktskarta planområde, ej skalenlig

LULEÅ KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING

KLF 2023/1317

Detaljplan för del av Storheden

Storheden 1:68 och del av 1:1

Luleå kommun Norrbottens län
 Kommunstyrelseförvaltningen 2024-05-20

Frida Lindberg Planchef
 Evelina Israelsson (Tyréns Sverige AB) Planarkitekt

Beslutsdatum	Instan
Antagande	
Laga kraft	