

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Sekundär egenskapsgräns
- - - - - Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- J Industri
- J<sub>1</sub> Deponi
- T<sub>1</sub> Järnväg

#### Vattenområde

- W Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med teknikbyggnader. (Begränsas av användningsgräns)
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med teknikbyggnader
- ö<sub>3</sub> Marken får endast förses med byggnader och anläggningar tillhörande järnvägsanläggningen samt teknikbyggnader utan personalutrymmen

#### Höjd på bygnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 70 meter
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub> Bygglov krävs inte för att:
  - Anordna upplag eller materialgårdar upp till en maximal höjd av 15 meter
  - Anordna parkeringsplatser
  - Uppföra byggnader utan personalutrymme på maximalt 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter
  - Utföra tillbyggnad eller ombyggnad av byggnader utan personalutrymme med maximalt 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea och högsta totalhöjd på 15 meter
  - Uppföra tillfälliga barackbyggnader på maximalt 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea och högsta nockhöjd på 6,5 meter
  - Uppföra eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som placeras lägre än 6 meter från marknivå. Bildskärmar, rörliga skyltar och ljusskyltar omfattas inte av ändrad lovplikt.
  - Uppföra murar, plank eller stödmurar
  - Ändra placering av fönster eller portar
 Bestämmelsen gäller under under den tid som planen är gällande.
- a<sub>3</sub> Bygglov krävs inte för att byta färg eller beklädnad på fasader, byta taktäckningsmaterial eller utföra andra ändringar som påverkar byggnadens ytre. Gäller byggnader med en högsta totalhöjd på 15 meter. Bestämmelsen gäller under under den tid som planen är gällande.
- a<sub>4</sub> Rivningslov krävs inte för byggnader på maximalt 300 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- a<sub>5</sub> Marklov krävs inte för schaktning eller fyllnad.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen vinner laga kraft

## SAMRÅDSHANDLING

KLF 2023/1744

### Detaljplan för del av Svartön, del av Svartösten 13:36 Svartön Norra

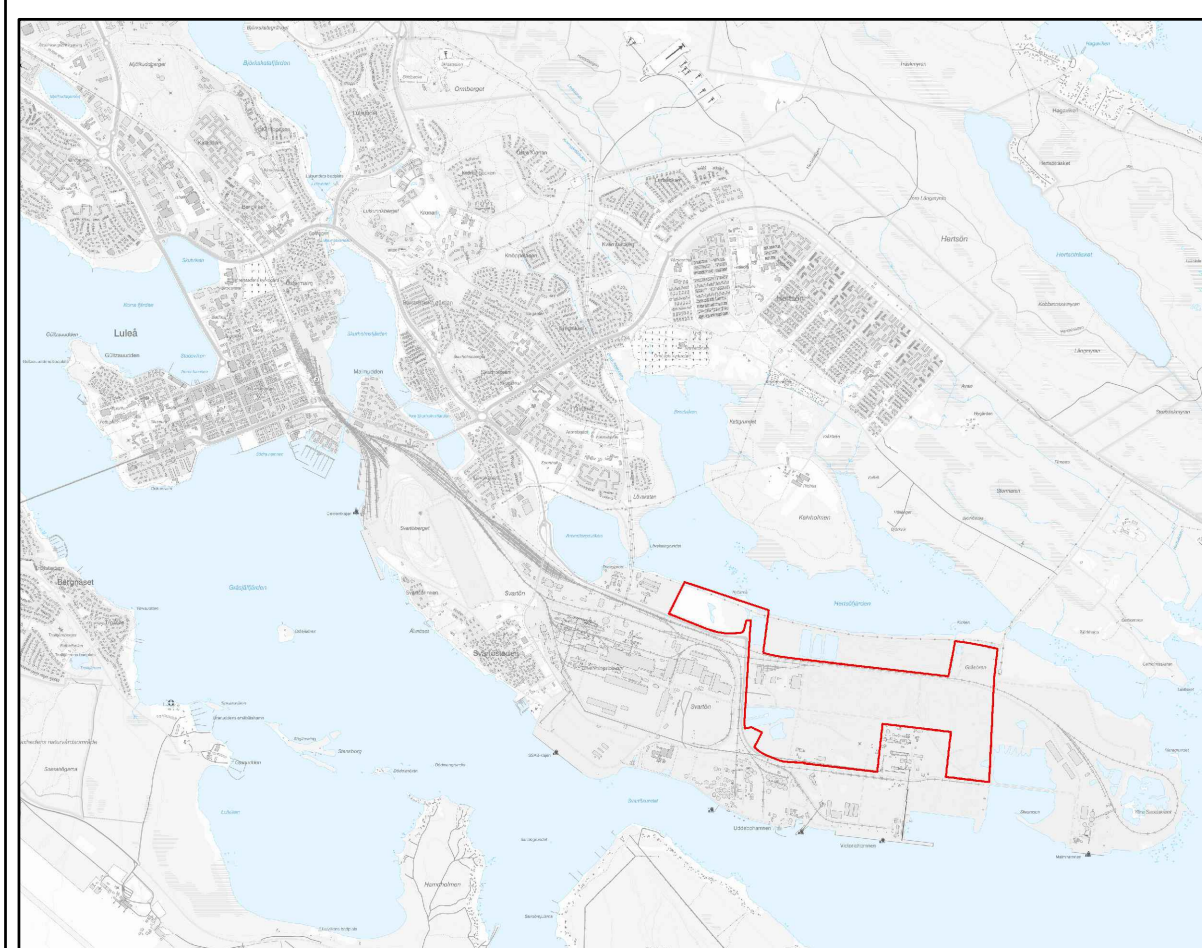
Luleå kommun Norrbottens län  
Kommunstyrelseförvaltningen,  
Sektor Samhällsbyggnad och demokrati, 2024-07-29

Frída Lindberg  
Planchef

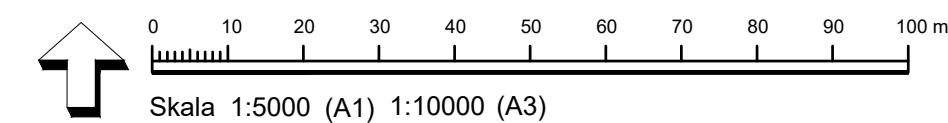
Malin Eriksson  
Planarkitekt, Norconsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

## PLANKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA	
— — — — —	Trakigräns
— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Fastighetsstränd
— — — — —	Ledningsrätt
— — — — —	Servitutsgräns
— — — — —	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Rättighetsbeteckning
— — — — —	Industri
— — — — —	Körbana ej kantsten
— — — — —	Järnvägsspår
— — — — —	Slänt
— — — — —	Staket
— — — — —	Fundament
— — — — —	Kaj
— — — — —	Dike
— — — — —	Ägostagsgräns
— — — — —	Lövskog
— — — — —	Barrskog
— — — — —	Belysningsstolpe
— — — — —	Begränsningslinje för bestämmelsezoner
— — — — —	Terränglinje/brytning
— — — — —	Vatten
— — — — —	Rutnätpunkt

INFORMATION GRUNDKARTA	
Upprättad	2023-08-01
Fastighetsgränser	2023-07-25
Kontroll och inmätning i fält	
Upprättat av:	Carina K Erik L
Mätare:	
Koordinatsystem i höjd	RH 2000
Koordinatsystem i plan	SweRef99 21 45
Skala	1:3 000 Format A0

*"Kartrittingheter Luleå Kommun  
Utdrag ur Primärkartan 2023"*